ขายที่ดิน 2 ไร่กว่า ติดถนนเพชรเกษม บางแค ฝั่งขาเข้า ใกล้เดอะมอลล์บางแค 835.3 ตร.ว.

REMAX Greenway

Type	Land	Land	Building
ที่ดินเปล่า	53x45(แปลงหน้าโดยประมาณ) m.	835.3 Sq.Wah	-

Brand	Beds	Baths	Housekeeping Room
-	-	-	-

Garages	Floor	Direction	Completion Year
-	-	-	-

รหัสประกาศ
GWP_LST-L-2569-1510

บุษบง บุญมีเจริญพันธ์

0946617964

butsabong@remax-greenway.com

หน้าที่ดินติดถนนเพชรเกษม

สภาพภายในที่ดิน พื้นที่โล่งกว้าง

ที่ดินด้านใน พื้นแข็ง ปรับระดับแล้ว

Feature

- ผังเมือง เขตสีส้ม ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ติดถนนใหญ่

Amenities

-

Description

RE/MAX GreenWay · Helping, not Selling

ขายที่ดิน 2 ไร่กว่า ติดถนนเพชรเกษม บางแค ฝั่งขาเข้า ใกล้เดอะมอลล์บางแค

ราคารวม 98,161,000 บาท · เฉลี่ยเพียง 117,500 บาท/ตร.ว.

ที่ดิน 2 ไร่ติดเพชรเกษม ย่านบางแค หาได้ยาก

ที่ดินติดถนนเพชรเกษมช่วงบางแค–แยกสาย 2 ถูกแบ่งขายเป็นแปลงเล็กเกือบหมดแล้ว แปลงขนาด 2 ไร่ที่ติดถนนสายหลักโดยตรงแทบไม่มีให้เลือก

ราคารวม 98,161,000 บาท · เฉลี่ยเพียง 117,500 บาท/ตร.ว.

ย่านนี้ประกาศขายกันวาละ 2 แสน ที่ดินขนาดนี้ต้องลงทุนร่วม 167 ล้านบาท แปลงนี้**ต่างกันเกือบ 70 ล้านบาท**

คุ้มค่าจริง จ่ายเท่านี้ แต่ใช้งานได้มากกว่านั้นหลายเท่า

- หน้าบ้าน: อาคาร 6–7 ชั้น พื้นที่ใช้สอยราว 5,600–6,500 ตร.ม.
- หลังบ้าน: ที่จอดรถ 16–18 คัน ลาน Loading คลังสินค้า
- ต้นทุนที่ดินเฉลี่ยเพียงราว 15,000–17,500 บาท ต่อพื้นที่อาคาร 1 ตร.ม.

ขายที่ดิน 2 ไร่กว่า ติดถนนเพชรเกษม บางแค ฝั่งขาเข้า ใกล้เดอะมอลล์บางแค 835.3 ตร.ว.

ข้อมูลทรัพย์

เนื้อที่รวม	835.3 ตร.ว. (2 ไร่ 35.3 ตร.ว.) · 4 โฉนด ขายรวม
ส่วนหน้าติดถนน	441 ตร.ว.
ส่วนหลัง	394.3 ตร.ว.
หน้ากว้าง	ประมาณ 53 ม.
ที่ตั้ง	ถ.เพชรเกษม ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
ราคารวม	98,161,000 บาท
ราคาเฉลี่ย	ประมาณ 117,500 บาท/ตร.ว.
เงื่อนไข	ขายตามสภาพ โอนครั้งเดียวจบ

หน้าบ้าน + หลังบ้าน ในที่ดินผืนเดียว

ใช้ที่ดินด้านหน้าสร้างอาคารที่สร้างรายได้ ใช้ด้านหลังรองรับงานหลังบ้าน

หน้าบ้าน

- อาคาร 6–7 ชั้น สูงไม่เกิน 23 ม.
- พื้นที่ใช้สอยรวมราว 5,600–6,500 ตร.ม.*
- หน้ากว้าง 53 ม. ติดถนนสายหลัก มองเห็นชัด

หลังบ้าน

- ที่จอดรถลูกค้า 16–18 คัน
- ลาน Loading คลังสินค้า หรืออาคารบริการชั้นเดียว
- ไม่ต้องเช่าที่จอดหรือโกดังที่อื่นเพิ่ม

เหมาะกับธุรกิจ

- **โชว์รูมรถ:** โชว์รูมหน้าถนน ศูนย์บริการและลานสต็อกรถด้านหลัง
- **คลินิก / ศูนย์สุขภาพ:** อาคารรับคนไข้ด้านหน้า ที่จอดรถด้านหลัง

- **สำนักงานใหญ่ + คลังสินค้า:** ออฟฟิศด้านหน้า โกดังและลาน Loading ด้านหลัง
- **ศูนย์ฝึกอบรม / สถาบันการศึกษา:** อาคารเรียนด้านหน้า ที่จอดรถด้านหลัง

ทำเล

- **ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ** ฝั่งเดียวกับเดอะมอลล์บางแค เลี้ยวเข้าได้ไม่ต้องกลับรถ
- ถึงเดอะมอลล์บางแค / MRT หลักสอง ประมาณ 5 นาที (1.9 กม.)
- ใกล้ทางขึ้นถนนกาญจนาภิเษก และ รพ.เกษมราษฎร์ บางแค
- รอบข้างเป็นชุมชนหนาแน่น บางแค หนองแขม ภาษีเจริญ

เปิดตำแหน่งใน Google Maps

คำถามที่พบบ่อย

ขายแยกแปลงได้ไหม?

ขายรวมทั้งชุด 835.3 ตร.ว.

"ขายตามสภาพ" คืออะไร?

ขายพร้อมสิ่งปลูกสร้างเดิม ถ้าไม่ต้องการ ทีมงานช่วยประสานรื้อถอนหลังโอน

สร้างได้กี่ชั้น?

แนวคิดเบื้องต้น 6–7 ชั้น สูงไม่เกิน 23 ม. ตัวเลขจริงขึ้นกับการออกแบบและการขออนุญาต

ขอเอกสารได้ไหม?

มีผังแนวคิดฉบับเต็ม รูปแปลง และข้อมูลโฉนด พร้อมนัดชมพื้นที่

ขายที่ดิน 2 ไร่กว่า ติดถนนเพชรเกษม บางแค ฝั่งขาเข้า ใกล้เดอะมอลล์บางแค 835.3 ตร.ว.

ดูแลการขายโดย RE/MAX GreenWay

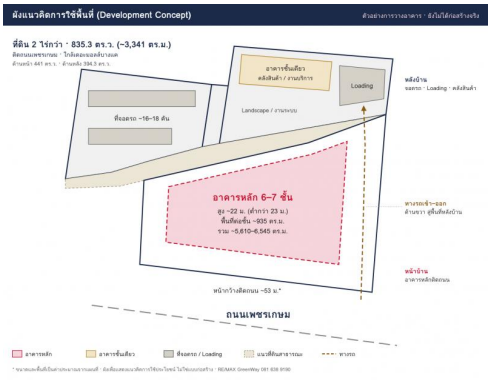
"Helping, not Selling" ประสบการณ์อสังหาฯ กว่า 30 ปี ให้ข้อมูลตรงไปตรงมา

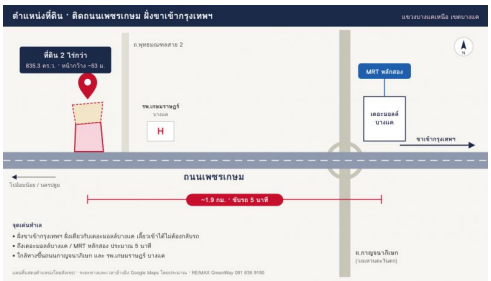
ขอผังแนวคิดการพัฒนาฉบับเต็ม + ข้อมูลแปลง

บุษบง บุญมีเจริญพันธ์ | RE/MAX GreenWay

094 661 7964

*ตัวเลขอาคารเป็นศักยภาพเบื้องต้น ต้องให้สถาปนิกตรวจสอบก่อนออกแบบจริง · ภาพผังและแผนที่จัดทำเพื่อแสดงแนวคิดโดยสังเขป





Map Description

ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ ฝั่งเดียวกับเดอะมอลล์บางแค ห่างประมาณ 1.9 กม. (5 นาที) ใกล้ทางขึ้นถนนกาญจนา

ภิเษก และ รพ.เกษมราษฎร์ บางแค

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....