

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11
ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ
170 บาทต่อตรม.



Sale from: 88,000 THB
Rent from: 88,000 THB




Type
อาคารพาณิชย์


Land
18.7x26-28.2 m.


Land
-


Building
518.29 Sq.m


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
11


Direction
-


Completion Year
2536


รหัสประกาศ
108449



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11
ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ
170 บาทต่อตรม.



Description

ให้เช่า : อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ **Jewellery Centre Building** ทำเลดีที่สุด ราคาดีที่สุดในอาคาร ทำเล
ชั้นดี ได้สำนักงานใจกลางเมืองชื่อดัง ถนนนคร สีพระยา บางรัก พื้นที่ขนาดใหญ่ 518.29 ตารางเมตร ใน
ราคาที่ถูกกว่าปกติครึ่งหนึ่ง เหมาะกับธุรกิจที่ต้องการภาพลักษณ์น่าเชื่อถือและพื้นที่จริง โดยไม่ต้องจ่ายแพง
เพียงเพราะห้องตกแต่งแล้ว ได้ภาพลักษณ์ระดับพรีเมียม ความสะดวกสบายในการเดินทาง

ชั้น 11 ห้องริมใน พื้นที่ใช้สอย 518.29 ตารางเมตร (ห้อง **combine**)

- "จ่ายเพียง 88,000 บาท/เดือน หรือ ประมาณ 170 บาทต่อตารางเมตร “
- (รวมค่าส่วนกลาง + ระบบเครื่องปรับอากาศ)

##คุณสมบัติและประโยชน์ที่ได้รับ

- พื้นที่รวมขนาดใหญ่ 518.29 ตารางเมตร เกิดจากการตีทะเล 2 ห้องรวมกัน – ให้พื้นที่โล่งกว้าง ปราศจากผนัง
กั้นรบกวน
- ขนาดห้อง หน้ากว้างประมาณ 18.7 เมตร ความลึกประมาณ 26 - 28.2 เมตร
- ลักษณะห้องแบบ Bare Shell ปูนเปลือย เพดานสูงยังไม่ครอบฝ้า – คุณจึงออกแบบผัง กั้นห้อง และตกแต่งได้
อย่างอิสระ ตอบโจทย์ทุกรูปแบบธุรกิจ
- มีกระจกด้านข้างรับแสงธรรมชาติ – ช่วยให้ห้องโปร่ง สว่าง สบายตา และประหยัดค่าไฟส่องสว่าง
- ให้เช่าพร้อมเฟอร์นิเจอร์และระบบปรับอากาศภายในห้อง – ลดภาระการลงทุนและเตรียมพร้อมใช้งานได้รวดเร็วขึ้น
- มีลิฟต์ผู้โดยสาร 6 ตัว และลิฟต์ขนของ 1 ตัว – รองรับการเดินทางและขนย้ายอุปกรณ์ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

##สรุปจุดเด่นที่ไม่อยากให้พลาด

เช่าสำนักงาน อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11 ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ 170 บาทต่อตรม.



1. ราคาถูกกว่าปกติถึง 60% (ปกติ 380-400 บาท/ตรม. เหลือเพียง 170 บาท/ตรม.)
2. ชื่ออาคารสร้างความน่าเชื่อถือเอง — ไม่ต้องอธิบายมาก ลูกค้ารู้จักและเชื่อถืออยู่แล้ว
3. ได้พื้นที่จริงขนาดใหญ่ — 518 ตรม. แบ่งสรรได้ตามความต้องการ
4. ลงทุนตกแต่งเองตามสไตล์ธุรกิจ — คู้มค่าในระยะยาว สร้างเอกลักษณ์ไม่ซ้ำใคร
5. ตั้งอยู่ที่อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนคร — ทำเลธุรกิจใจกลางเมือง เดินทางสะดวก คู้มค่าและเข้าถึงง่าย

##รายละเอียดค่าเช่าและเงื่อนไข

- พื้นที่ 518.29 ตารางเมตร
- ค่าเช่า 170 บาท/ตรม./เดือน (รวมค่าส่วนกลางแล้ว)
- ค่าเช่ารวม 88,000 บาท/เดือน
- ไม่รวมค่าที่จอดรถ (เช่าเพิ่มได้ในอัตรา 1,819 บาท/เดือน/คัน)
- สัญญาเช่าสำนักงานขั้นต่ำ 1-3 ปี
- เงินประกันการเช่า 3 เดือน และค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
- ค่าไฟฟ้า ตามอัตราการไฟฟ้านครหลวง
- ค่าน้ำ 20.00 บาทต่อยูนิต
- ให้เช่าพร้อมเฟอร์นิเจอร์และระบบปรับอากาศภายในห้อง
- ลิฟต์ผู้โดยสาร 6 ตัว ลิฟต์ขนของ 1 ตัว

##เหมาะกับหลากหลายธุรกิจ

1. บริษัทที่ต้องการพื้นที่ขนาดใหญ่และต้องการออกแบบเอง : บริษัทที่ปรึกษา / การเงิน / บัญชี / อสังหาริมทรัพย์
2. ธุรกิจที่ให้ความสำคัญกับภาพลักษณ์และแสงสว่าง : ธุรกิจอัญมณี, เครื่องประดับ, สถาปนิก / ออกแบบภายใน / มาร์เก็ตติ้ง / สื่อ
3. หน่วยงานที่มีจำนวนพนักงานมาก หรือต้องการแบ่งหลายฝ่ายงาน : สำนักงานสาขา, สำนักงานใหญ่ บริษัทขนาดใหญ่
4. ธุรกิจระยะกลางถึงยาว — สัญญาเช่า 1-3 ปี คู้มค่ากับการลงทุนตกแต่งและสร้างฐานธุรกิจอย่างมั่นคง
5. บริษัทที่ต้องการทำเลใจกลางเมืองในงบประมาณที่จับต้องได้

##การเดินทาง : มีทางเลือกการเดินทาง สะดวกสำหรับคนทำงานรุ่นใหม่

เช่าสำนักงาน อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11
ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ
170 บาทต่อตรม.



- ที่อยู่: ถนนนเรศ เชื่อมสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ

รถไฟฟ้า MRT

- สถานีสามย่าน (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 791 เมตร, เดินเท้า ~ 10 นาที
- สถานีหัวลำโพง (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 1.1 กม., เดินเท้า ~ 15 นาที

รถไฟฟ้า BTS

- สถานีศาลาแดง (สีลม) □ ห่างประมาณ 1.2 กม., เดินเท้าประมาณ 17 นาที หรือต่อรถจักรยานยนต์รับจ้าง/รถเมล์ ประมาณ 5 นาที
- สถานีสุรศักดิ์ □ ห่าง ~ 1.4 กม., เดินเท้า ~ 20 นาที หรือต่อรถ ~ 6 นาที
- สถานีช่องนนทรี □ ห่าง ~ 1.5 กม., เดินเท้า ~ 22 นาที หรือต่อรถ ~ 7 นาที
- รถยนต์ส่วนตัว / แท็กซี่
- จากแยกนเรศ □ ตามถนนนเรศลงมาประมาณ 200 เมตร อยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสุรวงศ์ □ เลี้ยวเข้าถนนนเรศ ประมาณ 150 เมตร อยู่ด้านขวามือ
- จากถนนสีลม □ เข้าถนนนเรศ ประมาณ 450 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 3-5 นาที
- จากถนนสาทร □ ผ่านถนนสีลมเข้าถนนนเรศ ประมาณ 900 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 8-12 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)

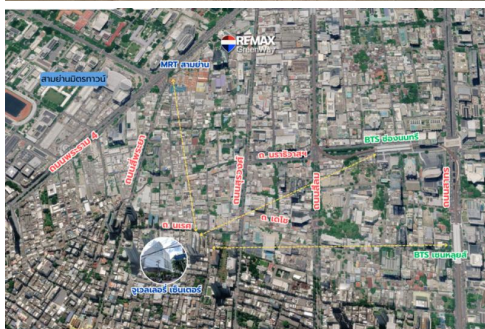
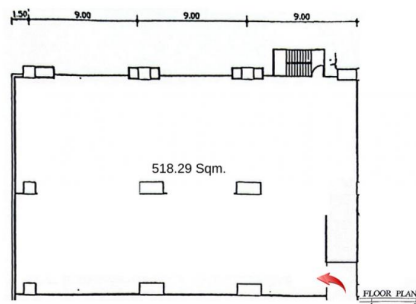
รถโดยสารประจำทาง

- สาย 1, 15, 77, 204, 547 □ ลงป้ายสีพระยา/แยกนเรศ □ เดินต่อ ~ 150-200 เมตร

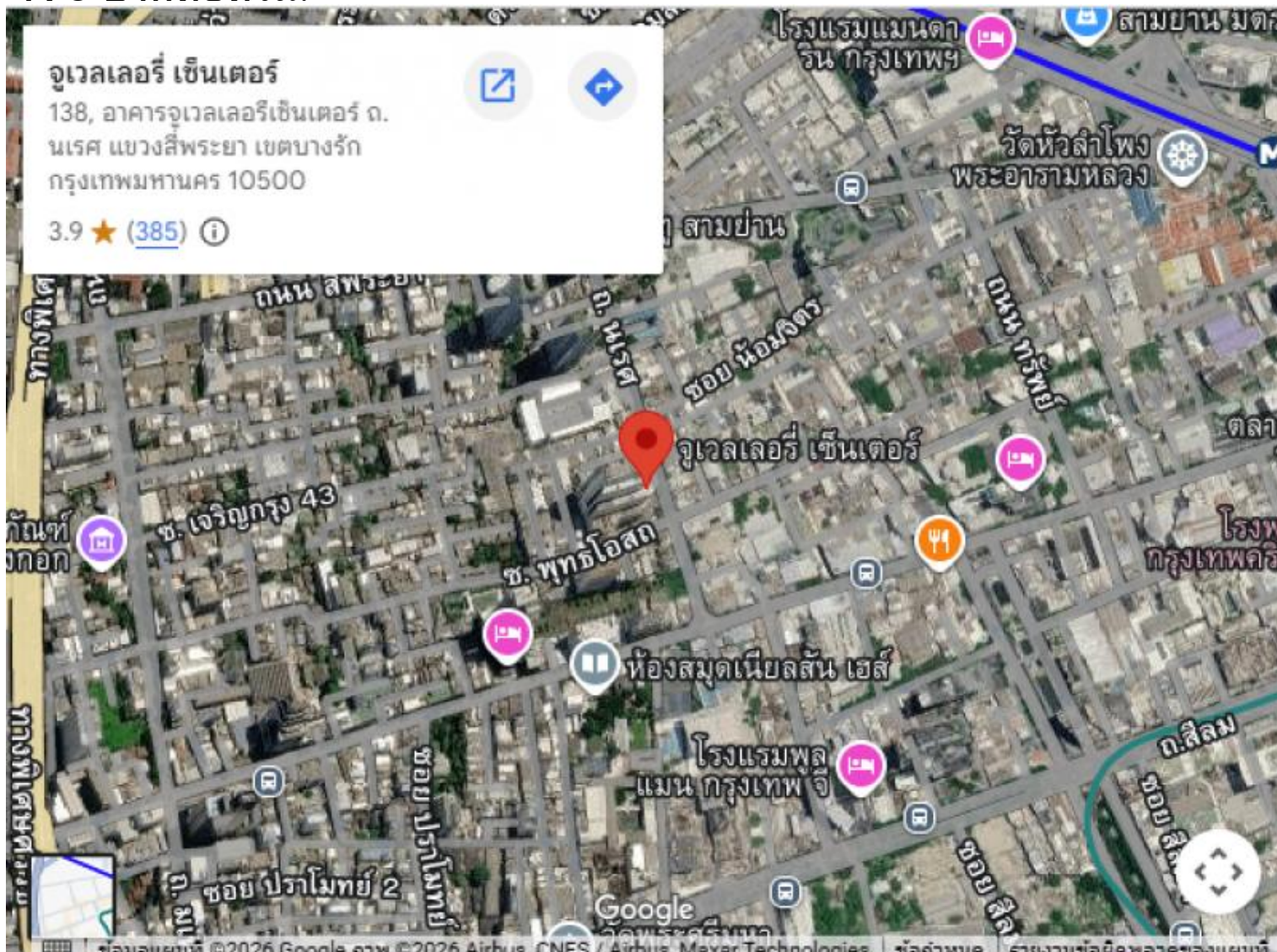
สนใจเช่า / นัดชมสถานที่

- ติดต่อ “อ้อ RE/MAX GreenWay”
- โทร. 089-896-8724
- LINE ID: @aoriagent

เช่าสำนักงาน อาคารเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11
 ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ
 170 บาทต่อตรม.



เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ สีพระยา ชั้น 11
ห้องริมใน 518.29 ตรม. ราคาดีที่สุดในอาคาร ตรม.ละ
170 บาทต่อตรม.



Note: