

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ — ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.



Sale from: 41,000 THB
Rent from: 41,000 THB




Type
โรงงาน / โกดัง


Land
8.65xลึก25.4 m.


Land
-


Building
226.28 Sq.m


Brand
-


Beds
7


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
11


Direction
-


Completion Year
2536


รหัสประกาศ
108442



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

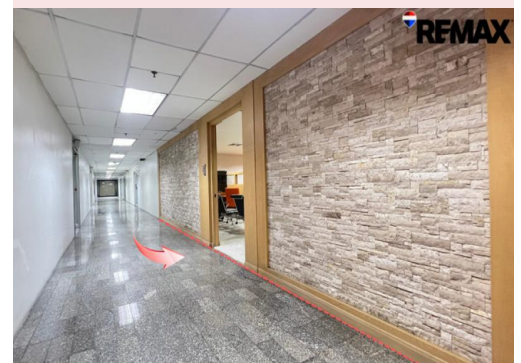
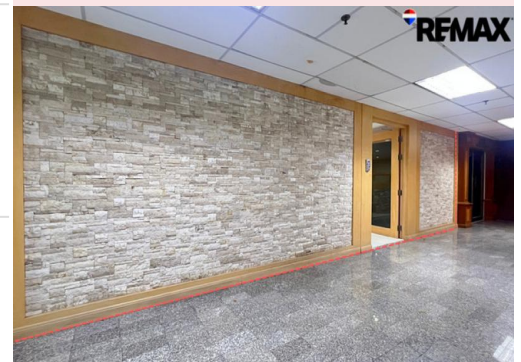
poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



Description

สำนักงานพร้อมใช้ อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ 226.28 ตร.ม. ประหยัดค่าตกแต่ง เพอร์นิเจอร์ และเวลา เริ่มธุรกิจได้ทันที! แบ่งสัดส่วนชัดเจน รองรับทุกขนาดทีม ค่าเช่า 180 บาท/ตร.ม. รวมค่าส่วนกลางแล้ว

- พื้นที่รวม 226.28 ตารางเมตร + ตกแต่ง พร้อมเพอร์นิเจอร์ ระบบเครื่องปรับอากาศ + ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง
- ขนาดห้องโดยประมาณ หน้ากว้าง 8.65 x ลึก 25.4 เมตร
- พร้อมเข้าทำงานทันที หิ้วโน้ตบุ๊กและทีมงานมาก็เริ่มธุรกิจได้เลย!
- ค่าเช่า 41,000 บาทต่อเดือน (เฉลี่ย 180 บาทต่อตารางเมตร) รวมค่าส่วนกลาง

จุดเด่นสำคัญ

- ตกแต่งครบครัน พร้อมใช้งาน : ไม่ต้องเสียเวลาและงบประมาณตกแต่งเพิ่ม
- ระบบไฟฟ้าครบถ้วน : พร้อมใช้งานทันที
- แบ่งสัดส่วนห้องชัดเจน : แยกโซนทำงาน ประชุม และต้อนรับอย่างลงตัว
- วิวเมืองสวย : กระจกบานใหญ่ที่โชนด้านหลัง ช่วยให้บรรยากาศโปร่งสบาย
- ตั้งอยู่ท่าเลใจกลางธุรกิจ : ถนนนเรศ เดินทางสะดวก เข้าถึงง่าย

ประโยชน์ที่คุณจะได้รับ

- ประหยัดต้นทุนตกแต่งหลายแสนบาท : ห้องตกแต่งเรียบร้อยแล้ว เงินก้อนนี้เก็บไว้หมุนเวียนในธุรกิจได้เลย
- ประหยัดเวลา เริ่มทำงานได้ทันที : ไม่ต้องรอช่าง ไม่ต้องดูแลงานตกแต่ง ลดความยุ่งยาก เปิดสำนักงานได้เร็วขึ้น
- จัดระเบียบงานได้ชัดเจน : มีห้องทำงานถึง 6 ห้อง ห้องประชุมใหญ่ และพื้นที่รับรอง เหมาะกับการแบ่งฝ่ายงาน รองรับการขยายทีมในอนาคต
- ค่าเช่าโปร่งใส คำนวณง่าย : 180 บาทต่อตารางเมตร รวมค่าส่วนกลางแล้ว ไม่มีค่าใช้จ่ายแอบแฝง ควบคุมงบ

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ — ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.



ประมาณได้ง่าย

- สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อธุรกิจ : ต้อนรับลูกค้าได้ประทับใจตั้งแต่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์จนถึงห้องประชุมวิวสวย

รายละเอียดภายในห้อง แบ่งตามโซน

โซน A บริเวณด้านหน้า

1. ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ขนาด 1.80 x 2.34 เมตร เท่ากับ 4.21 ตารางเมตร
2. โซนรับรอง ห้องประชุมเล็ก 3 ห้อง พร้อมผนังกันและโต๊ะเก้าอี้ ขนาด 2.45 x 2.17 เมตร เท่ากับ 5.32 ตารางเมตร
3. เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ พร้อมชั้นเก็บเอกสารจำนวนมาก ขนาด 2.60 x 3.40 เมตร เท่ากับ 8.84 ตารางเมตร

โซน B บริเวณตรงกลาง ห้องทำงาน

ทางเดินตรงกลางกว้างประมาณ 1.14 เมตร แยกห้องทำงาน 6 ห้อง (ซ้าย 3 ห้อง ขวา 3 ห้อง)

- ห้องที่ 1 ถึง 3 ขนาด 3.90 x 1.90 เมตร เท่ากับ 7.41 ตารางเมตร ต่อห้อง
- ห้องที่ 4 ขนาด 3.89 x 3.21 เมตร เท่ากับ 12.49 ตารางเมตร
- ห้องที่ 5 ขนาด 5.80 x 3.21 เมตร เท่ากับ 18.62 ตารางเมตร
- ห้องที่ 6 ขนาด 7.89 x 3.21 เมตร เท่ากับ 25.33 ตารางเมตร

โซน C ด้านหลังห้อง วิวเมือง กระจกบานใหญ่

1. ห้องประชุมใหญ่ ขนาด 3.20 x 5.34 เมตร เท่ากับ 17.10 ตารางเมตร
 2. พื้นที่ครัวและพักผ่อน ขนาด 2.50 x 1.90 เมตร เท่ากับ 4.75 ตารางเมตร
- ค่าเช่าเพียง 180 บาท ต่อตารางเมตร รวมค่าส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว
 - สนใจนัดชมห้องจริงหรือสอบถามเพิ่มเติม ติดต่อได้เลยค่ะ

RENTAL & LEASE TERMS

- พื้นที่ 226.28 ตารางเมตร
- ค่าเช่า 180 บาท/ตร.ม./เดือน (รวมค่าส่วนกลาง)

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ — ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.



- ค่าเช่ารวม 41,000 บาท/เดือน
- ไม่รวมค่าที่จอดรถ (เช่าเพิ่ม ที่จอดรถ 1,819 บาท/เดือน/คัน)
- สัญญาเช่าสำนักงานขั้นต่ำ 1-3 ปี
- เงินประกันการเช่า 3 เดือน
- ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
- ค่าไฟ ตามอัตราการใช้ไฟฟ้า
- ค่าน้ำ 20.00 บาท/ยูนิต
- ให้เช่าพร้อมเฟอร์นิเจอร์ และ ระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้อง

ลิฟต์ผู้โดยสาร 6 ตัว ลิฟต์ขนของ 1 ตัว

- หากผู้เช่ามีความสนใจทดลองเช่าก่อน และมีแผนพิจารณาซื้อในอนาคต สามารถพูดคุยรายละเอียดและเงื่อนไขเพิ่มเติมได้

การเดินทาง : มีทางเลือกการเดินทาง สะดวกสำหรับคนทำงานรุ่นใหม่

- ที่อยู่: ถนนนเรศ เชื่อมสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ

รถไฟฟ้า MRT

- สถานีสามย่าน (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 791 เมตร, เดินเท้า ~ 10 นาที
- สถานีหัวลำโพง (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 1.1 กม., เดินเท้า ~ 15 นาที

รถไฟฟ้า BTS

- สถานีศาลาแดง (สีลม) □ ห่างประมาณ 1.2 กม., เดินเท้าประมาณ 17 นาที หรือต่อรถจักรยานยนต์รับจ้าง/รถเมล์ ประมาณ 5 นาที
- สถานีสุรศักดิ์ □ ห่าง ~ 1.4 กม., เดินเท้า ~ 20 นาที หรือต่อรถ ~ 6 นาที
- สถานีช่องนนทรี □ ห่าง ~ 1.5 กม., เดินเท้า ~ 22 นาที หรือต่อรถ ~ 7 นาที

รถยนต์ส่วนตัว / แท็กซี่

เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ — ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.

- จากแยกนเรศ □ ตามถนนนเรศลงมาประมาณ 200 เมตร อยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสุรวงศ์ □ เลี้ยวเข้าถนนนเรศ ประมาณ 150 เมตร อยู่ด้านขวามือ
- จากถนนสีลม □ เข้าถนนนเรศ ประมาณ 450 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 3-5 นาที
- จากถนนสาทร □ ผ่านถนนสีลมเข้าถนนนเรศ ประมาณ 900 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 8-12 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)

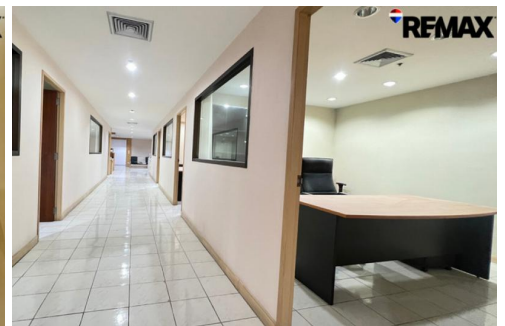
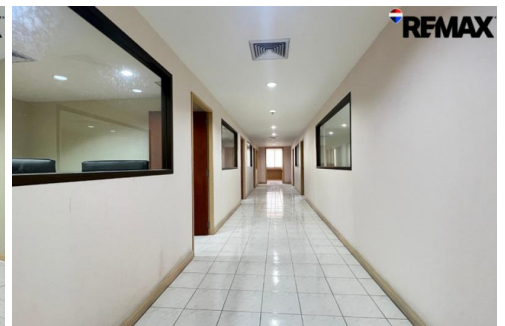
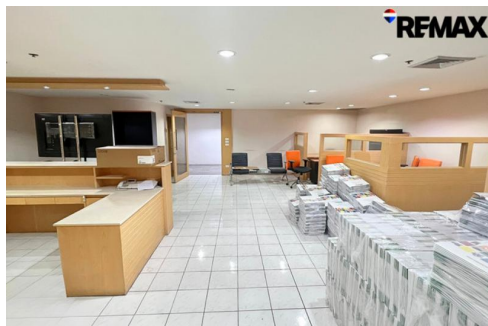
รถโดยสารประจำทาง

- สาย 1, 15, 77, 204, 547 □ ลงป้ายสี่พระยา/แยกนเรศ □ เดินต่อ~ 150-200 เมตร

ลองนัดชมสถานที่จริง แล้วคุณอาจมองเห็นภาพสำนักงานในแบบที่ธุรกิจของคุณต้องการได้ชัดเจนขึ้น

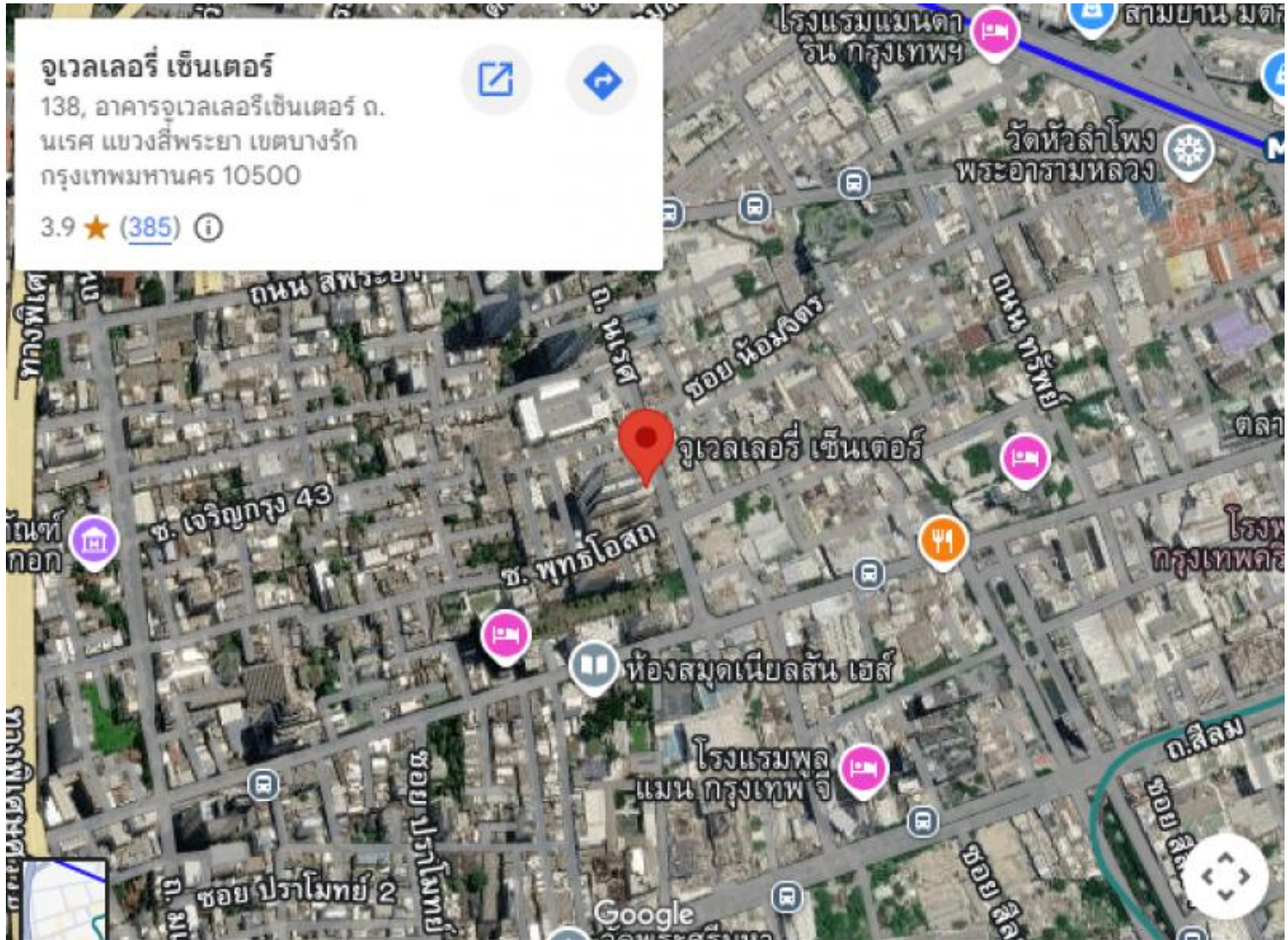
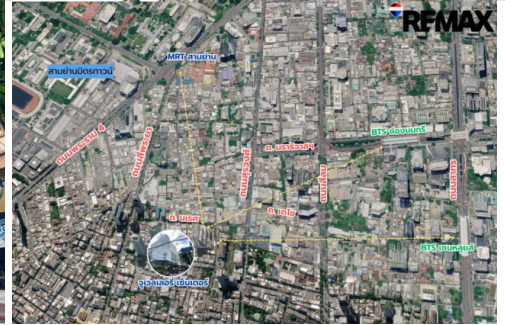
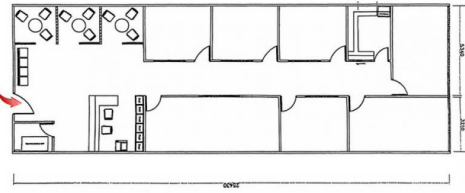
สนใจเช่า / นัดชมสถานที่

- ติดต่อ “อ้อ RE/MAX GreenWay”
- โทร. 089-896-8724
- LINE ID: @aoriagent



เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ —
ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.

Furniture Plan Lay Out



เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ —
ตกแต่งครบ พร้อมเข้าทำงานทันที 226.28 ตรม.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....