

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุรวงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท)

Sale from: 123,000 THB
Rent from: 123,000 THB



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyawee@gmail.com

Type
โรงงาน / โกดัง

Land
-

Land
-

Building
725.16 Sq.m

Brand
-

Beds
3

Baths
4

Housekeeping Room
1

Garages
-

Floor
32

Direction
-

Completion Year
2536

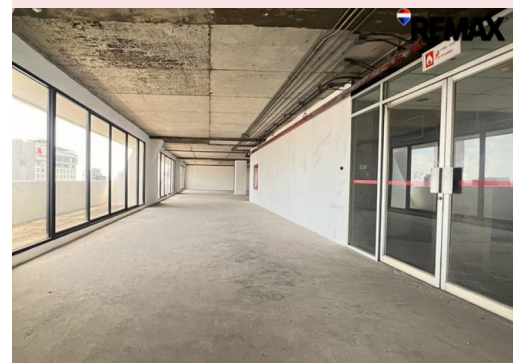
รหัสประกาศ
108441

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย



เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุรวงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท)



Description

FOR RENT : สำนักงานให้เช่าชั้น 32 Penthouse Private บนพื้นที่ 725 ตารางเมตร อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ทำเลดีที่สุด Rare item

บางพื้นที่ไม่ได้มีไว้เพียง “ทำงาน” แต่เป็นพื้นที่ที่ช่วยสร้างภาพลักษณ์ สร้างแรงบันดาลใจ และออกแบบอนาคตของธุรกิจได้

- หากคุณกำลังมองหาสำนักงานที่มีความเป็นส่วนตัว มีพื้นที่ให้คิดและสร้างสรรค์ พร้อมอิสระในการออกแบบพื้นที่ในแบบขององค์กรคุณเอง
- อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ อาคารสำนักงานให้เช่าสูง 34 ชั้น ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร บนถนนนเรศ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสามย่าน และ สถานีรถไฟฟ้าศาลาแดง และชื่องาน MRT สายสีน้ำเงิน/สถานีสามย่าน
- พื้นที่ 725.16 ตร.ม. | ค่าเช่าราคาดีที่สุดเพียง 170 บาทต่อเดือน (123,000 บาท/เดือน)

1. PRIVATE PENTHOUSE FLOOR - พื้นที่ส่วนตัวทั้งชั้น

- ชั้น 32 เป็นพื้นที่แบบ Private Floor มีเพียง 1 ห้องต่อชั้น (ชั้นสูงสุด 33)
- เช่าแบบยกชั้น ให้ความเป็นส่วนตัวสูงสุด
- เป็นรูปแบบพื้นที่ที่มีเฉพาะชั้นบนสุดของอาคารเท่านั้น
- เหมาะสำหรับองค์กรที่ต้องการภาพลักษณ์ ความเป็นส่วนตัว และพื้นที่สำนักงานที่แตกต่างจากทั่วไป
- สำนักงาน Private Penthouse ทั้งชั้น เหมาะเป็นสำนักงานใหญ่สาขาหลัก (Flagship Office) · ศูนย์ข้อมูล/Data Center · พื้นที่จัดเก็บสิ่งมีค่าทางจิตใจทำเลในเมือง · และสำนักงานองค์กรระดับมืออาชีพ บนทำเลกลางเมือง CBD ที่คุ้มค่าที่สุด

2. RARE CITY VIEW + WALK-AROUND TERRACE

- รับวิวเมืองจากพื้นที่สำนักงาน ให้ความรู้สึกโปร่ง โล่ง และเปิดมุมมองใหม่ในการทำงาน

เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุรวงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท) กว้างที่สามารถเดินใช้งานได้รอบพื้นที่ ประมาณ 142.61 ตารางเมตร



- ไม่ใช่ระเบียบขนาดเล็กสำหรับวางคอมพิวเตอร์ทั่วไป
- สามารถออกแบบเป็น Outdoor Working Area, Relaxing Area หรือ Creative Corner ได้ตามแนวคิดของธุรกิจ

3. PRIVATE WATER SYSTEM - แตกต่างจากสำนักงานทั่วไป

- มีระบบน้ำภายในพื้นที่ของตัวเอง
- แตกต่างจากสำนักงานชั้นอื่นที่ใช้ห้องน้ำส่วนกลาง
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวและความสะดวกในการออกแบบพื้นที่ใช้งาน

4. FLEXIBLE SPACE - ออกแบบสำนักงานในแบบของคุณเอง

- พื้นที่ขนาดใหญ่ 725.16 ตร.ม. สามารถแบ่งฟังก์ชันได้หลากหลาย ประกอบด้วย

+พื้นที่ภายใน 582.55 ตารางเมตร (กว้างประมาณ 16 เมตร ลึกประมาณ 48 เมตร)

+ประกอบด้วย 3 ห้องทำงาน, 4 ห้องน้ำ, มีห้องแม่บ้าน+ห้องน้ำ, ห้องครัว

+พื้นที่ระเบียงรวม 142.61 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร) ภายนอกทาสีใหม่

- สามารถจัดเป็น Co-working Space, Meeting & Conference Room
- Executive Office / Management Area
- Social / Live / Content Creation Corner / Creative Studio
- หรือแบ่งพื้นที่ตามโครงสร้างและวัฒนธรรมองค์กรของคุณ

5. BARE SHELL + LOFT STYLE POTENTIAL

- พื้นปูนเปลือย ให้ Character แบบ Industrial / Loft
- เหมาะสำหรับผู้ที่ชื่นชอบงานออกแบบสไตล์ดิบ เท่ และมีเอกลักษณ์
- ผนังภายในมีการลงสีรองพื้นไว้แล้ว พร้อมสำหรับการออกแบบขั้นต่อไป
- ผนังฝั่งวิวเมืองเป็นกระจกบานเลื่อน เปิดรับแสงและวิวภายนอก
- ผนังอีกฝั่งติดโถงลิฟต์เป็นผนังทึบ ช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว

เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุร
วงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท) 3.10 เมตร ให้ความรู้สึกโปร่งและเหมาะกับการออกแบบสำนักงานสมัยใหม่



6. DESIGN YOUR OWN OFFICE

- เช่าตามสภาพปัจจุบัน (As-Is)
- ยังไม่มีระบบเครื่องปรับอากาศ
- ระบบไฟฟ้าให้ผู้เช่าดำเนินการออกแบบและติดตั้งตามความต้องการ
- เปิดโอกาสให้ผู้เช่าออกแบบ Layout, Lighting และระบบต่าง ๆ ได้ใหม่ทั้งหมด
- เหมาะสำหรับองค์กรที่ต้องการสร้างสำนักงานให้สะท้อน Brand และ Corporate Identity ของตัวเอง

7. PARKING - มีที่จอดรถให้ผู้เช่าเพิ่มเติม

- มีพื้นที่จอดรถให้ผู้เช่าเพิ่มเติมในราคาพิเศษ
- สามารถพูดคุยจำนวนและรายละเอียดตามความต้องการของผู้เช่า
- มีพื้นที่จอดรถเพียงพอและเหมาะสมกับขนาดพื้นที่สำนักงาน

8. RENTAL & LEASE TERMS

- พื้นที่ 725.16 ตร.ม. (ภายใน 582.55 ตร.ม. พร้อมระเบียงกว้าง 142.61 ตร.ม.)
- ค่าเช่า 170 บาท/ตร.ม./เดือน (รวมค่าส่วนกลาง)
- ค่าเช่ารวม 123,000 บาท/เดือน *** อัตราค่าเช่านี้ น่าสนใจที่สุดในตอนนี้***
- ไม่รวมค่าที่จอดรถ (เช่าเพิ่ม ที่จอดรถ 1,819 บาท/เดือน/คัน)
- สัญญาเช่าสำนักงานขั้นต่ำ 1-3 ปี
- เงินประกันการเช่า 3 เดือน
- ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
- ค่าไฟ ตามอัตราการใช้ไฟฟ้า
- ค่าน้ำ 20.00 บาท/ยูนิต
- หากผู้เช่ามีความสนใจทดลองเช่าก่อน และมีแผนพิจารณาซื้อในอนาคต สามารถพูดคุยรายละเอียดและเงื่อนไขเพิ่มเติมได้

9. WHY THIS SPACE?

เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุรวงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท) 1 ตัวทั้งชั้นในอาคารสำนักงานบนทำเล CBD



- ได้ทั้ง City View + Private Terrace + Private Water System
- มีพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับออกแบบ Workplace ได้อย่างอิสระ
- ค่าเช่าเพียง 123,000 บาท/เดือน สำหรับพื้นที่รวม 725.16 ตร.ม.
- ช่วยให้ธุรกิจสามารถวางแผน Cash Flow และต้นทุนสำนักงานในระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ลิฟต์ผู้โดยสาร 6 ตัว ลิฟต์ขนของ 1 ตัว

10. การเดินทาง : มีทางเลือกการเดินทาง สะดวกสำหรับคนทำงานรุ่นใหม่

- ที่อยู่: ถนนนเรศ เชื่อมสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ

รถไฟฟ้า MRT

- สถานีสามย่าน (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 791 เมตร, เดินเท้า ~ 10 นาที
- สถานีหัวลำโพง (สายสีน้ำเงิน) □ ห่างประมาณ 1.1 กม., เดินเท้า ~ 15 นาที

รถไฟฟ้า BTS

- สถานีศาลาแดง (สีลม) □ ห่างประมาณ 1.2 กม., เดินเท้าประมาณ 17 นาที หรือต่อรถจักรยานยนต์รับจ้าง/รถเมล์ ประมาณ 5 นาที
- สถานีสุรศักดิ์ □ ห่าง ~ 1.4 กม., เดินเท้า ~ 20 นาที หรือต่อรถ ~ 6 นาที
- สถานีช่องนนทรี □ ห่าง ~ 1.5 กม., เดินเท้า ~ 22 นาที หรือต่อรถ ~ 7 นาที

รถยนต์ส่วนตัว / แท็กซี่

- จากแยกนเรศ □ ตามถนนนเรศลงมาประมาณ 200 เมตร อยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสุรวงศ์ □ เลี้ยวเข้าถนนนเรศ ประมาณ 150 เมตร อยู่ด้านขวามือ
- จากถนนสีลม □ เข้าถนนนเรศ ประมาณ 450 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 3-5 นาที
- จากถนนสาทร □ ผ่านถนนสีลมเข้าถนนนเรศ ประมาณ 900 เมตร, ใช้เวลาประมาณ 8-12 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)

เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุ
วงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
#70โดยสภาพ)ประจำทาง ##



- สาย 1, 15, 77, 204, 547 □ ลงป้ายสี่พระยา/แยกนเรศ □ เดินต่อ~ 150-200 เมตร

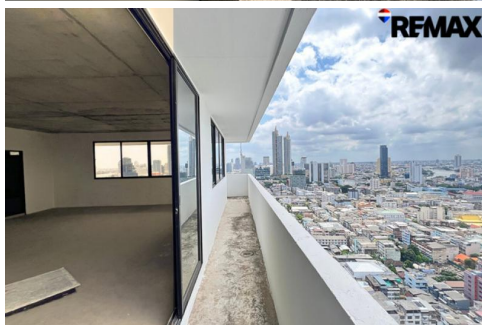
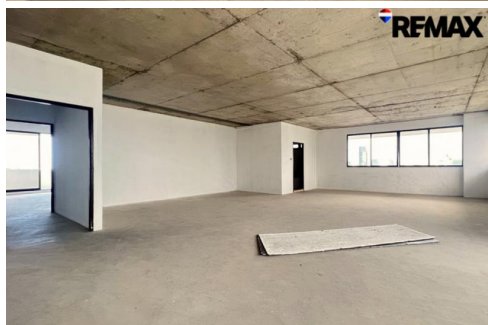
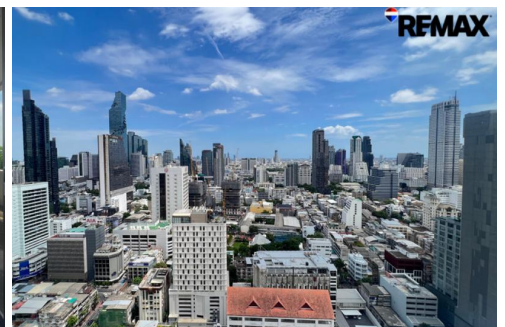
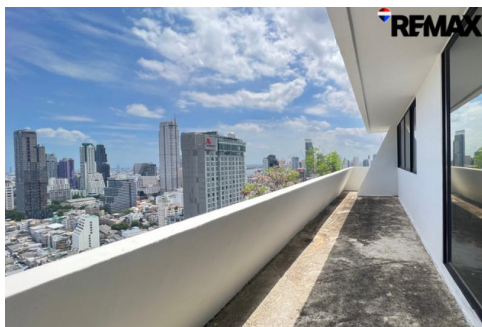
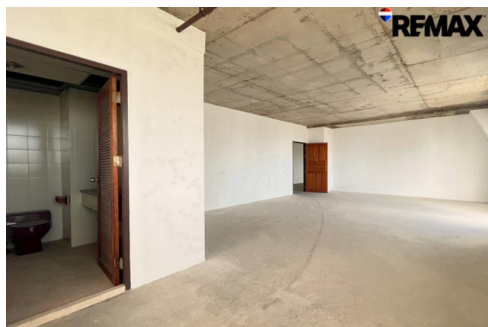
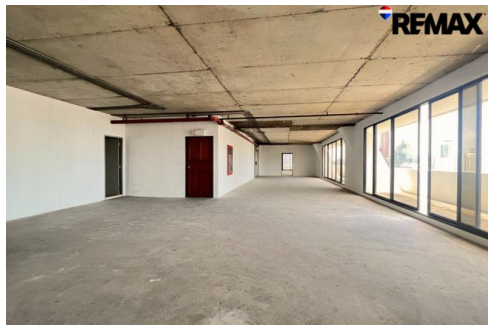
ลองนัดชมสถานที่จริง แล้วคุณอาจมองเห็นภาพสำนักงานในแบบที่ธุรกิจของคุณต้องการได้ชัดเจนขึ้น

สนใจเช่า / นัดชมสถานที่

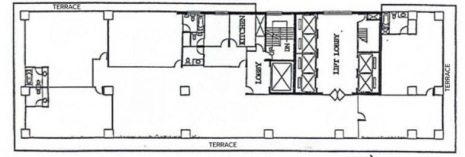
ติดต่อ “อ้อ RE/MAX GreenWay”

โทร. 089-896-8724

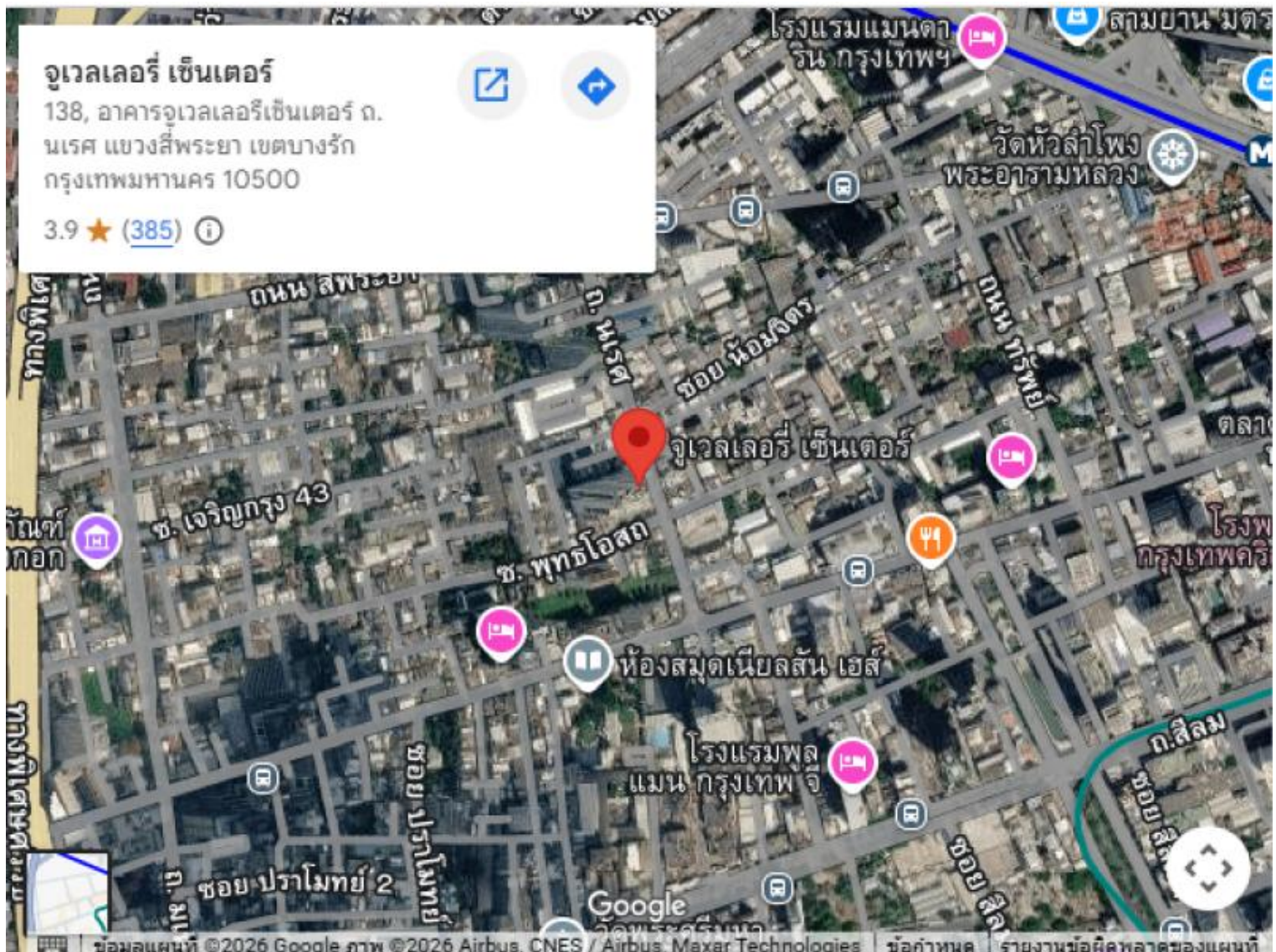
LINE ID: @aoriagent



เช่าสำนักงาน อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุรวงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ



FLOOR PLAN



เช่าสำนักงาน อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ สุ
วงศ์ บางรัก ชั้น 32 Private penthouse ราคาดีที่สุด ราคา
ค่าเช่า : 123,000 บาท ต่อเดือน (เฉลี่ยตารางเมตรละ
170 บาท)