

ขายโฮมออฟฟิศสร้างทุ่งครุโครงการ THE ERIN ประชาอุ ทิศ90-บ้านคลองสวน



Sale from: 10,900,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
55.10 Sq.Wah

Building
402.50 Sq.m

Brand
-

Beds
4

Baths
5

Housekeeping Room
-

Garages
4

Floor
3

Direction
เหนือ

Completion Year
2569

รหัสประกาศ
108422



ประสงค์ เหมือนบิดา

0909827592

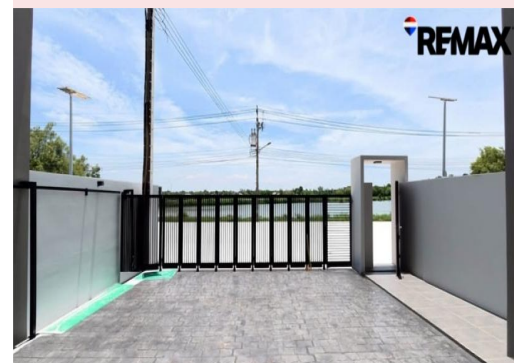
prasongm@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



Description

ขายโฮมออฟฟิศทุ่งครุสร้างใหม่โครงการ THE ERIN ประชาอุทิศ90-บ้านคลองสวน

โฮมออฟฟิศที่ทำงานได้จริง

- ออกแบบฟังก์ชันให้ Home & Office อยู่ร่วมกันได้อย่างเป็นสัดส่วน รองรับทั้งการทำธุรกิจและการใช้ชีวิตภายในอาคารเดียวกัน
- ชั้น 1 และชั้นลอย จัดเป็นพื้นที่สำหรับการทำงานและรองรับลูกค้า พร้อมฟังก์ชัน Entrance Hall, Working Room และ Mezzanine
- ชั้น 2 และชั้น 3 จัดเป็นพื้นที่พักอาศัยส่วนตัว ช่วยแยกพื้นที่ของครอบครัวออกจากพื้นที่ธุรกิจอย่างชัดเจน
- การแบ่งโซนช่วยให้เจ้าของธุรกิจสามารถ บริหารงาน รับลูกค้า และใช้ชีวิตกับครอบครัวได้ในสถานที่เดียวกันโดยไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว
- พื้นที่ทำงานสามารถ ปรับเปลี่ยนและรองรับการขยายตัวของธุรกิจในอนาคต

สองรูปแบบพื้นที่ ตอบโจทย์การใช้งานที่แตกต่าง

TYPE A และ TYPE C แปลงริม เน้นพื้นที่สีเขียวรอบบ้าน

- ยูนิตริม 8.9 ล้วน
- ขนาดที่ดินประมาณ 81 และ 83 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 278.14 ตร.ม.
- โดดเด่นด้วย พื้นที่ดินและพื้นที่รอบอาคาร
- พื้นที่ภายนอกสามารถ ปรับใช้เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจ เช่น พื้นที่จัดเก็บสินค้า/สต็อก พื้นที่เตรียมของ หรือพื้นที่ใช้งานสนับสนุนหลังบ้าน ตามความเหมาะสมของแต่ละธุรกิจ
- เหมาะกับธุรกิจที่ต้องการ พื้นที่เพิ่มเติมนอกเหนือจากสำนักงาน และต้องการความยืดหยุ่นในการปรับพื้นที่ตามการเติบโตของกิจการ

TYPE B — แปลงกลาง เน้นพื้นที่ใช้สอยภายใน

- ยูนิตกลาง 10.9 ล้าน
- ขนาดที่ดินประมาณ 55 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 402.5 ตร.ม. — สูงสุดของโครงการ
- หน้ากว้างประมาณ 8 เมตร
- เหมาะสำหรับเจ้าของธุรกิจที่ต้องการ พื้นที่ภายในขนาดใหญ่ รองรับทีมงาน ห้องประชุม พื้นที่รับรอง หรือการจัดสรรฟังก์ชันให้เหมาะกับรูปแบบของธุรกิจ

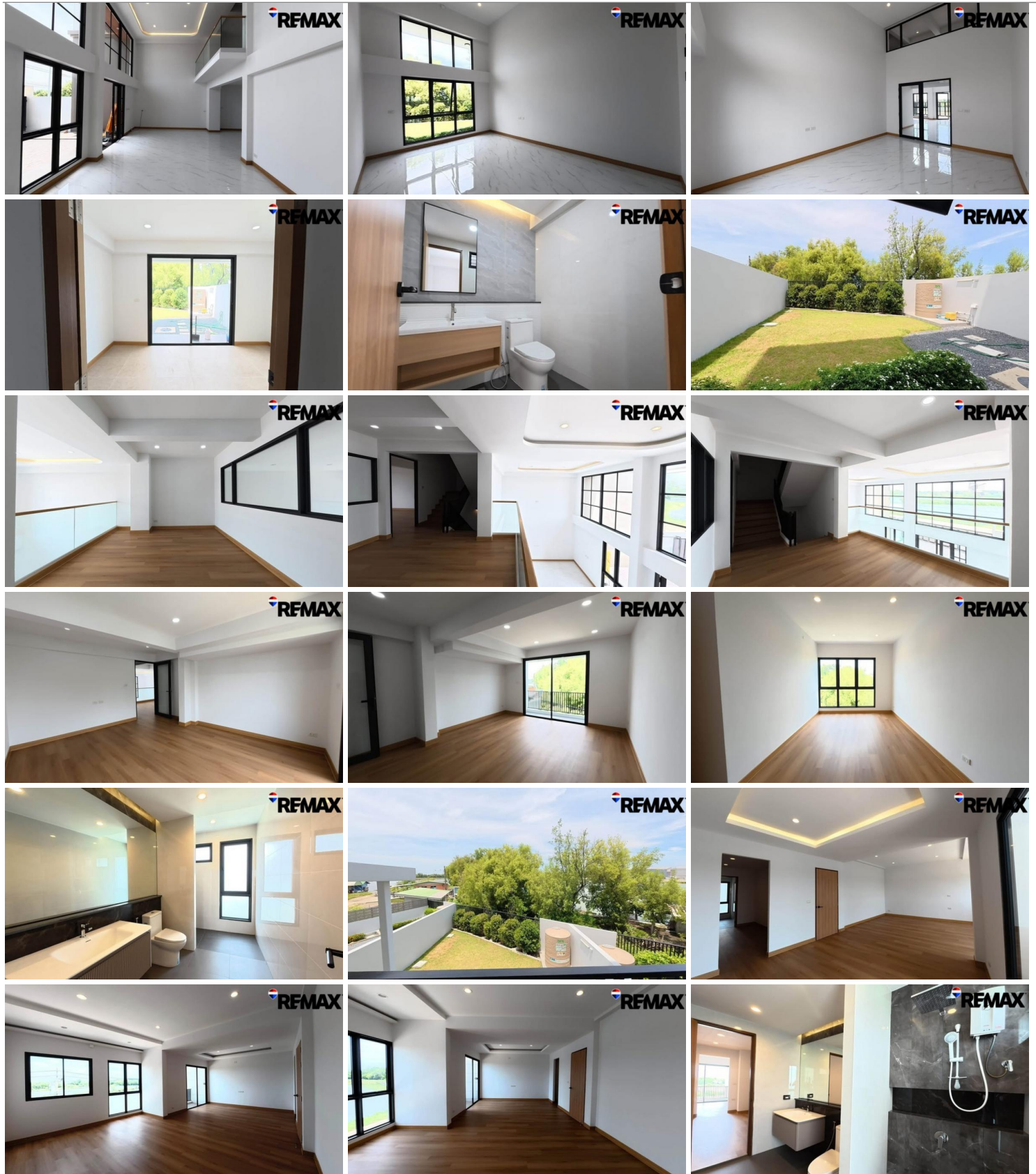
มาตรฐานการก่อสร้างเพื่อการใช้งานระยะยาว

- เลือกใช้วัสดุและระบบงานตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องในประเทศไทย
- ครอบคลุมทั้ง โครงสร้าง สถาปัตยกรรม ไฟฟ้า และสุขาภิบาล
- วัสดุในหมวดที่เกี่ยวข้องเลือกใช้ตาม มาตรฐาน มอก. ตามรายการที่โครงการกำหนด
- มี Material Specification ให้ลูกค้าตรวจสอบรายละเอียดวัสดุก่อสร้างได้

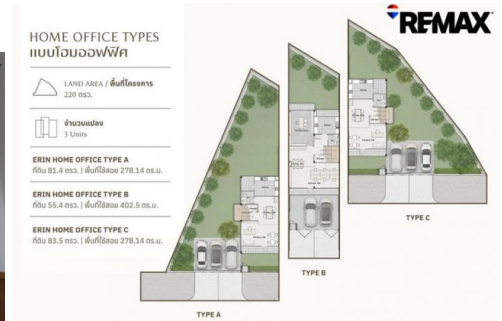
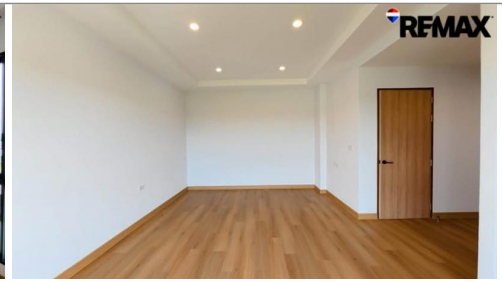
สิ่งอำนวยความสะดวก

- ใกล้สถานศึกษาชั้นนำ โรงเรียนสารสาสน์วิเทศ โรงเรียนบูรณะศึกษา โรงเรียนสวนกุหลาบธนบุรีวิทยาลัยพณิชยการเชตุพน และ มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าธนบุรี
- ใกล้โรงพยาบาลชั้นนำ โรงพยาบาลบางปะกอกสมุทรปราการ โรงพยาบาลบางกอก9อินเตอร์ โรงพยาบาลนครธน
- เข้าออกได้หลายทาง ทั้งประชาอุทิศ เลียบวงแหวนประชาอุทิศ สุขสวัสดิ์ พระราม2 แถมยังใกล้ทางขึ้น-ลงทางด่วนเฉลิมมหานคร เพื่อข้ามสะพานพระราม 9 ไปฝั่งกรุงเทพฯ ชั้นใน รวมถึงเชื่อมต่อได้กับทางด่วนกาญจนาภิเษก(วงแหวนรอบนอกฝั่งใต้) สายบางพลี - สุขสวัสดิ์ และวงแหวนอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังมีโครงการ มอเตอร์เวย์พระราม 2 - บ้านแพ้ว ลงได้ไปถึง จ.เพชรบุรี
- โฮมออฟฟิศที่ทำงานได้จริง อยู่อาศัย ขยายธุรกิจได้ในทีเดียว พร้อมให้เป็นเจ้าของในราคาเพียง 8.9 ล้าน และ 10.9 ล้านเท่านั้น

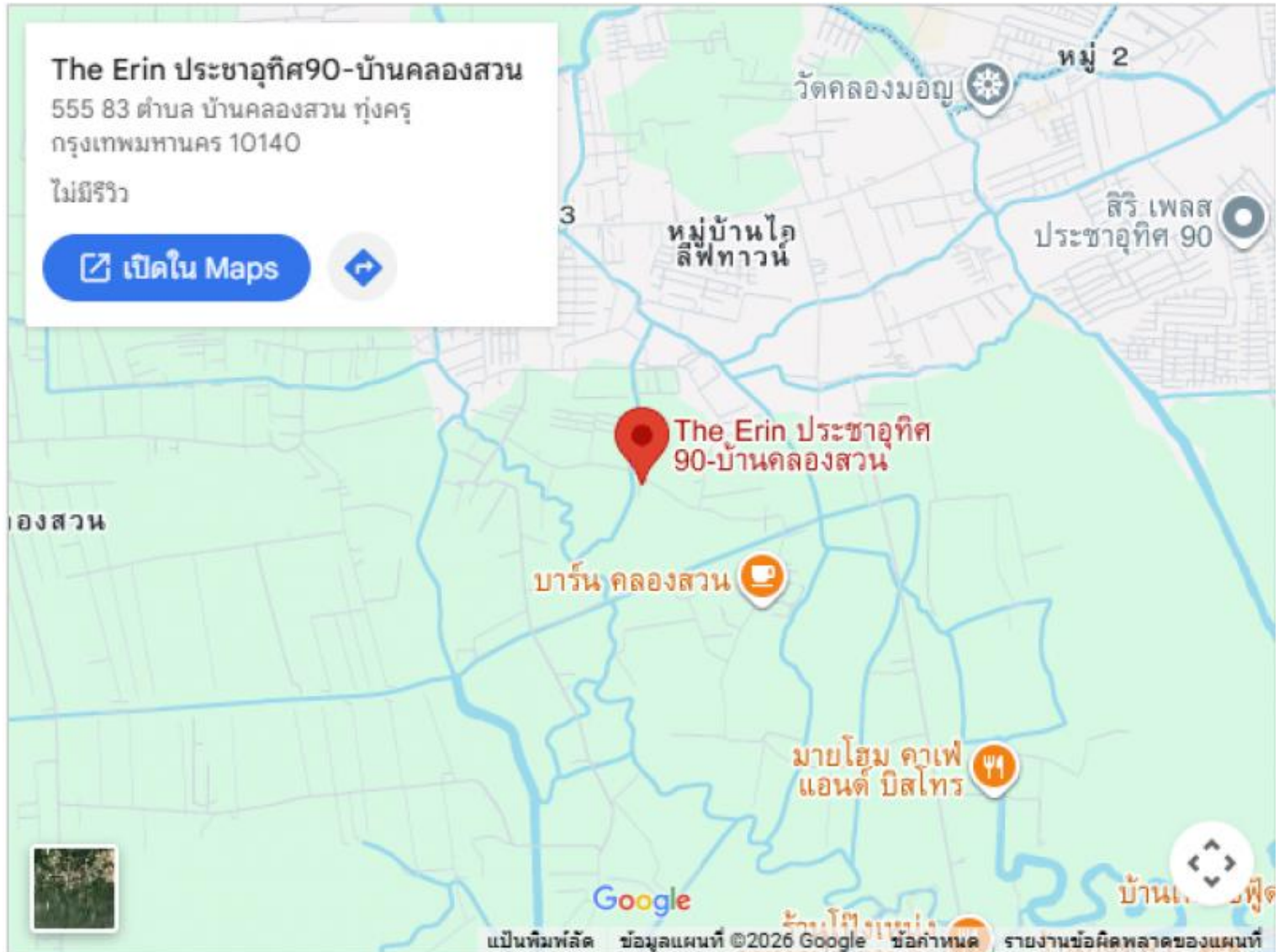
ขายโฮมออฟฟิศสร้างทุ่งครุโครงการ THE ERIN ประชาอุ
ทิศ90-บ้านคลองสวน



ขายโฮมออฟฟิศสร้างทุ่งครุโครงการ THE ERIN ประชาอุ ทิศ90-บ้านคลองสวน



ขายโฮมออฟฟิศสร้างทุ่งครุโครงการ THE ERIN ประชาอุทิศ 90-บ้านคลองสวน



Map Description

การเดินทาง

-การเดินทาง:บนถนนประชาอุทิศ สังเกตซอยประชาอุทิศ 90 ซอยตรงข้ามบิกซีประชาอุทิศ เข้าซอยประชาอุทิศ 90 ประมาณ 4 กม.ถึงแยกมารินฮาร์ตแวร์ (ซอยข้างวัดคลองสวน) ไปตามทางประมาณ 1 กม.พบแยกเลี้ยวซ้าย (สังเกตกลุ่มโรงงาน) จากแยกนี้ประมาณ 600 เมตร โครงการ The Erin Home office อยู่ทางขวา

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....