

ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน 2 ชั้น
480 ตารางเมตร และ โมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์ เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์ 18

Sale from: 45,000,000 THB



ประสงค์ เหมือนบิดา

0909827592

prasongm@remax-greenway.com

 Type ธุรกิจ	 Land -	 Land 512 Sq.Wah	 Building 480 Sq.m
 Brand -	 Beds -	 Baths -	 Housekeeping Room -
 Garages 6	 Floor 2	 Direction ใต้	 Completion Year -
 รหัสประกาศ 108360			

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แทงค์น้ำ

✓ ที่จอดรถ

✓ สนามเด็กเล่น



ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น 480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่ แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์ 18



Description

ที่ดิน512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์ 18

- ที่นี้ไม่ใช่ที่ดินเปล่า และไม่ใช่โครงการลงทุนเพื่อผลตอบแทน มันคือพื้นที่ที่สร้างเสร็จแล้ว พร้อมให้คนที่ใช่ เข้ามาใช้ชีวิตในแบบที่ตัวเองอยากเป็น
- ขายกิจการพร้อมอสังหาริมทรัพย์512ตารางเมตร ออฟฟิศ คาเฟ่ ฟาร์ม มินิซู และศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์18พร้อมดำเนินธุรกิจต่อได้ทันที

ในพื้นที่ ประกอบด้วย

- Café and Restaurant
- ห้องอาหาร/ห้องประชุมสัมมนา 2ห้อง(30ท่าน และ 10ท่าน)
- มินิซู ฟาร์มไก่ ฟาร์มผักออร์แกนิก ลานกิจกรรม outdoor
- อาคารสำนักงานแนวออฟ 2 ชั้น และ โกดังเก็บของ

โซนหน้า Café and Restaurant

- คาเฟ่คอนเทนเนอร์ ตั้งอยู่มุมสามแยกด้านหน้าที่ดิน ตกแต่งเป็นเอกลักษณ์โดยนำตู้คอนเทนเนอร์เรียงซ้อนกัน เปิดด้านแล้วกันกระจก เป็นร้านอาหารและกาแฟ เปิดให้บริการทุกวัน นั่งได้ทั้งด้านในและด้านนอก บรรยากาศเปิดโล่ง มองเห็นต้นไม้และพื้นที่ภายใน เมนูเน้นออร์แกนิก ทั้งกาแฟ น้ำเต้าหู้ และขนมที่คำนึงถึงสุขภาพ ทำสดใหม่ทุกวัน

โซนกลาง ห้องจัดเลี้ยง Mini Zoo และ ฟาร์ม

- หัวใจของที่นี่ โครงสร้าง 2 ชั้น สร้างจากเศษวัสดุก่อสร้างที่นำมาประกอบใหม่ตกแต่ง เช่น นั่งร้านเก่า หรือ เครื่องผสมปูน อย่างลงตัว ชั้นบนเดินชมได้ มองลงไปเห็นพื้นที่รายและธารน้ำจำลองด้านล่าง หลังคาคลุมด้วยสแลมสีเขียวและพืชเลื้อย รมและเย็นตลอดวัน พร้อมห้องจัดเลี้ยงสัมมนา ขนาด 30 ท่าน และห้องประชุม

ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน 2 ชั้น 480 ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่ แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์ รักษ์ 1810



อยู่ตอนใต้ได้แก่ อี๊กวนา ภูเขา เต่า กระต่าย และนกหลายชนิด เด็ก ๆ เข้าไปสัมผัสได้โดยตรง ไม่ใช่แค่ดูผ่านกระจก
ติดกันเป็นแปลงผักออร์แกนิกและพื้นที่เลี้ยงไก่ ผักที่ปลูกใช้ในครัวของที่นี่เอง

- แนวคิดการตกแต่งในสไตล์ฟาร์มธรรมชาติมีทั้งพื้นที่ในร่มและกลางแจ้ง มอบความรู้สึกสงบผ่อนคลายเหมือน
อยู่ต่างจังหวัด mini zoo ให้เด็กๆ ได้สัมผัสสัตว์แบบใกล้ชิด เช่น กระต่าย เต่า นก รวมทั้งลานทรายและแทรมโพลีน
ให้เล่นอย่างปลอดภัย

โซนใน — อาคารสำนักงาน 2 ชั้น 480 ตารางเมตร

- อาคารปูนดิบ 2 ชั้น ตั้งขนานอยู่ด้านในสุดของที่ดิน มีทางเดินกลางอาคาร สองข้างแบ่งเป็นห้องย่อยหลายห้อง
ชั้นล่างใช้เป็นพื้นที่บริการและเล่นดนตรีสด ชั้นบนมี layout คล้ายกัน และมีห้องสำนักงานส่วนตัวอยู่ด้านในสุด
ผนังตกแต่งด้วยภาพวาดการ์ตูนฝีมือนักศึกษาศิลปะ มุมต่าง ๆ ตกแต่งด้วยของเก่าจากงานก่อสร้างที่นำมาจัด
วางอย่างมีเรื่องราว เช่น เครื่องไม้ปูนเก่าที่มีทีวีฟิชเลี่ยนขึ้นอย่างสวยงาม

Business model

ส่วนที่ 1 ร้าน Café and Restaurant

- ให้บริการธุรกิจ อาหารไทย อาหารนานาชาติ เช่น สลัดออร์แกนิก พืชชา สเปกเตตตี้ อาหารไทยรสกลมกล่อม
แนวดีต่อสุขภาพ เน้นสดใหม่ และอาหารโฮมเมดหลากหลาย
- ให้บริการธุรกิจ เครื่องดื่มและของว่าง เช่น ชา กาแฟโฮมเมด น้ำผักผลไม้ ขนมอบ ขนมไทย
- จุดเช็คอินสำหรับสายคาเฟ่ ที่มีมุมถ่ายภาพสวยมากมาย

ส่วนที่ 2 ห้องจัดเลี้ยง ฟาร์ม และมินิซู

- ให้บริการเช่าห้องจัดเลี้ยง งานสัมมนา outdoor จัดงานภายใน ประชุมนอกสถานที่ พร้อมอาหาร (ห้องประชุม
จำนวน 10-40 ท่าน
- เป็นพื้นที่รองรับลูกค้าจาก Café and Restaurant เพื่อขยายฐานลูกค้าในอนาคต
- บริการกิจกรรมสันทนาการภายนอก กิจกรรมที่ทำให้เกิดความร่วมมือร่วมใจในยามว่าง เพื่อให้เกิดความสนุก
สนาน ผ่อนคลาย และพัฒนาคุณภาพการปฏิบัติงาน
- บริการกิจกรรมเชิงสร้างสรรค์ Outdoor เช่น ปลูกผัก เลี้ยงสัตว์ สำหรับบุคคลหรือครอบครัวและเด็กๆ

**ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน 2 ชั้น
480 ตารางเมตร และ โมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพารักษ์
รักษ์ 18** อาหาร เครื่องดื่มมีฟอง และลานแคมป์ปิ้ง ปาร์ตี้ บาร์บีคิว ยามค่ำคืน



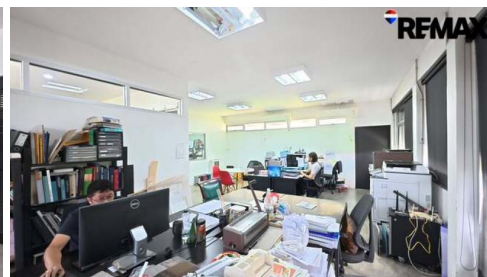
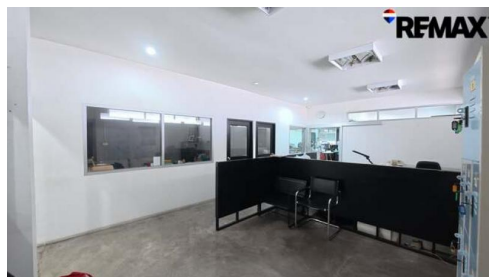
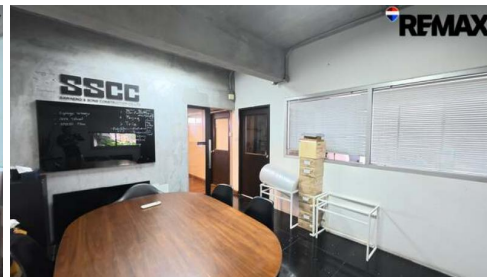
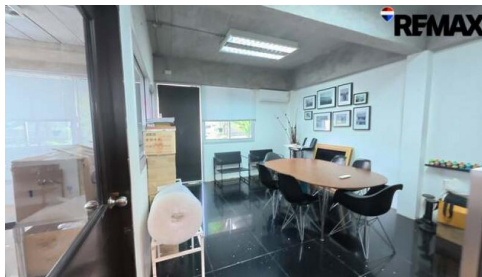
- บริการกิจกรรมเวิร์คช็อปจัดกลุ่มหรือครอบครัว ด้านงานศิลปะ และอาหาร เช่น งานระบายสีตกแต่ง พืชชา เบเกอรี่

ส่วนที่ 3 อาคารสำนักงาน 2 ชั้น 480 ตารางเมตร

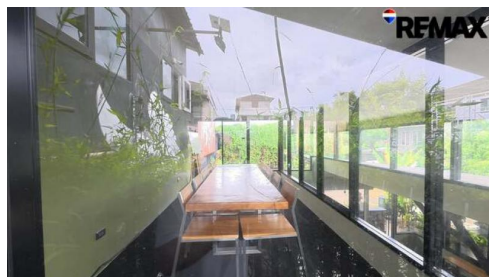
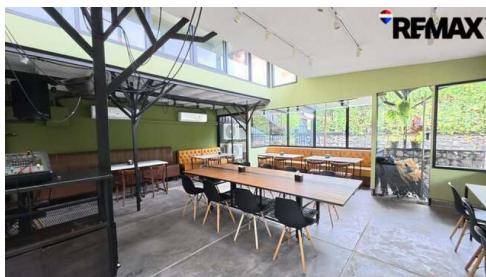
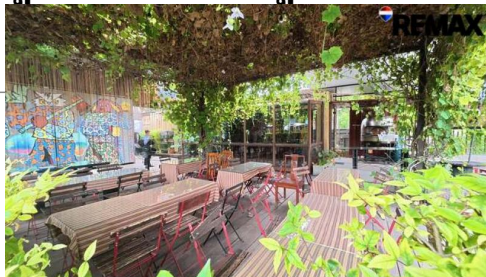
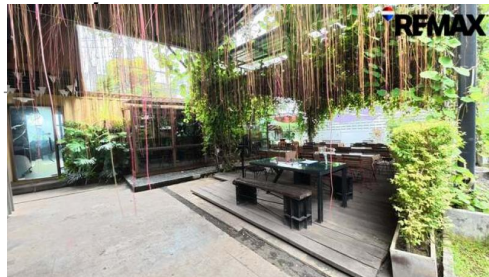
- ชั้น 1 สามารถปรับเป็นห้องจัดเลี้ยงพร้อมดนตรี จัดงานภายใน พร้อมอาหาร
- บริการห้องประชุม นอกสถานที่ ทั้งกลุ่มเล็กและกลุ่มใหญ่
- ชั้น 2 เป็นออฟฟิศหลัก จะทำแบ่งเป็น co-working space หรือ เช่าเหมาชั้นทั้งสำนักงานได้
- ให้บริการให้เช่าใช้ประโยชน์ตัวอาคาร โกดังเก็บของ และที่จอดรถ
- บริการศูนย์บริหารธุรกิจ
- ใช้ประโยชน์เองจากอาคารสำนักงาน 480 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานได้ 30-50 ท่าน พร้อมโกดังเก็บของและที่จอดรถ
- สิ่งที่มีอยู่แล้ว ไม่ต้องสร้างใหม่ ทีมงานที่รู้จักทุกจุดพร้อมส่งต่อ ลูกค้าประจำที่กลับมาทุกสัปดาห์ บรรยากาศที่ใช้เวลากว่า 10 ปีสร้าง จนได้คะแนนรีวิวจาก Google สูงถึง 4.6/5 สะท้อนถึงความพึงพอใจทั้งรสชาติอาหาร เครื่องดื่ม บริการ กิจกรรม เหล่านี้ซื้อไม่ได้ด้วยเงินอย่างเดียว
- เจ้าของสร้างที่นี้ด้วยมือตัวเอง ตั้งแต่เครื่องไม้ปูนเก่าที่กลายเป็นงานตกแต่ง ไปจนถึงอาหารทุกจานที่มีเรื่องเล่าของตัวเอง ท่านต้องการรีไทร์ และพร้อมส่งต่อให้คนที่รักในสิ่งเดียวกัน
- พร้อมส่งต่อคุณภาพด้วยหัวใจทั้ง โมเดล ธุรกิจ ทีมงาน และเจ้าหน้าที่ จนถึงสูตรอาหารเพื่อสุขภาพทุกเมนูถ้าท่านต้องการ
- ***ร้านอาหารและคาเฟ่อร์แกนิก พร้อมฐานลูกค้าเดิม บรรยากาศฟาร์มธรรมชาติ ใกล้เคียงเทพารักษ์ รีวิว google 4.6/5 เหมาะต่อยอดธุรกิจคาเฟ่สุขภาพ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร กิจกรรมองค์กร และ Family Distination พร้อมดำเนินกิจการในราคาเพียง 45 ล้านบาท

ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น
480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพา

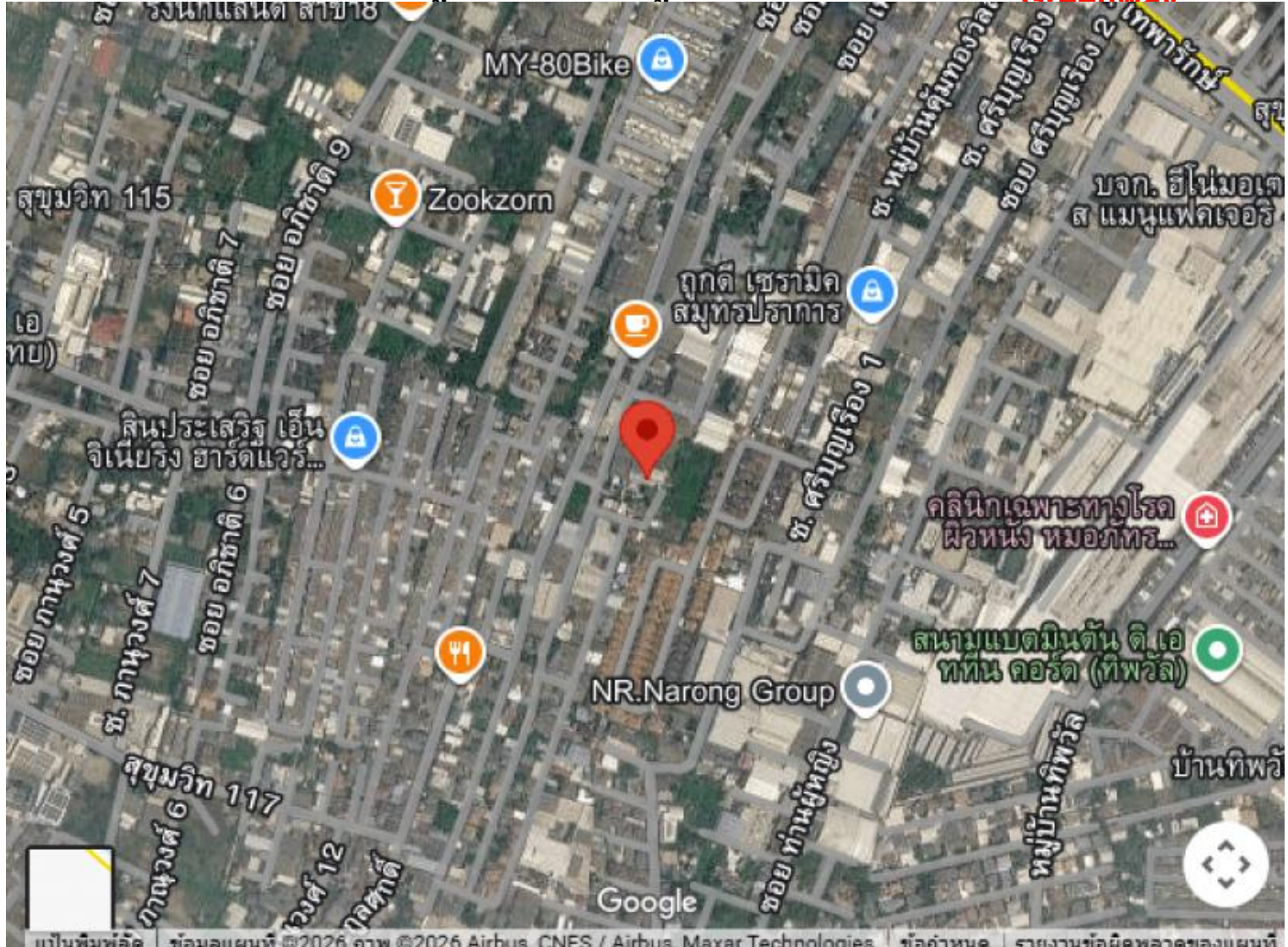
REMAX
Greenway



ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น
480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพา



ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น
480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพา



Map Description

การเดินทาง

-เดินทางง่าย จากสำโรงและศรีเทพา แล่งนี้อยู่ในซอยเทพารักษ์18 จากปากซอยมาประมาณ 1 กิโลเมตร เดินทางสะดวกห่างจาก BTS ปุ้เจ้าใช้เวลาเพียงไม่กี่นาทีโดยรถบริการแท็กซี่ลข

ขายที่ดิน 512 ตร.ว. พร้อมอาคารสำนักงาน2ชั้น
480ตารางเมตรและโมเดลธุรกิจครบวงจร ฟาร์ม คาเฟ่
แอนด์เรสเทอรองต์ และ ศูนย์การเรียนรู้เชิงเกษตร เทพา
รักษ์ 18

