ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

Sale from: 24,900,000 THB

Type อาคารพาณิชย์	Land -	Land 42 Sq.Wah	Building 560 Sq.m
Brand -	Beds 4	Baths 4	Housekeeping Room -
Garages 4	Floor 5	Direction -	Completion Year -
รหัสประกาศ 108251			

Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

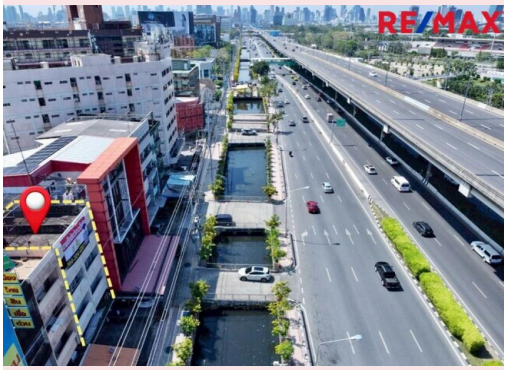
Amenities

- ที่จอดรถ

ศุภโชค ฟักแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

supachok@remax-greenway.com



Description

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ราคาเสนอขาย 24.9 ล้านบาท (พร้อมเจรจาสำหรับผู้ซื้อจริง)

รายละเอียดทรัพย์

- ที่ดิน 42 ตารางวา
- หน้ากว้าง 8 เมตร พื้นที่ใช้สอย 560 ตร.ม
- อาคาร 4 ชั้นเดิม + ชั้นลอย (ใช้สอยรวม 5 ชั้น)
- พื้นที่จอดรถหน้าอาคารประมาณ 3–4 คัน (8×6 เมตร)
- มีช่องลิฟต์ รองรับการติดตั้งลิฟต์โดยสาร
- อาคารโครงสร้างแข็งแรง สามารถรีโนเวทเต็มรูปแบบได้
- ทำเลติดถนนวิภาวดีรังสิต Visibility สูง เห็นชัดจากถนนใหญ่

ตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์

- https://maps.app.goo.gl/3Ao8fPT93ZgXni4K8?g_st=ic
- ติดถนนใหญ่ วิภาวดีรังสิต (ระหว่างซอยวิภาวดีรังสิต6 -วิภาวดีรังสิต8 ก่อนถึงวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.)) แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- **พิกัดทรัพย์ 13.7848785, 100.5602036**

จุดเด่นเชิงการลงทุน (Investment Highlights)

1. ทำเลติดถนนหลัก เพิ่มภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของธุรกิจ

2. เหมาะพัฒนาเป็นคลินิก ศูนย์การแพทย์ หรือสำนักงานใหญ่
3. มีพื้นที่จอดรถหน้าอาคาร รองรับลูกค้าและพนักงาน
4. สามารถรีโนเวทเพื่อเพิ่มมูลค่า (Value-Add Property)
5. ราคาต่อ ตร.วา อยู่ในระดับแข่งขันได้เมื่อเทียบกับทรัพย์ใกล้เคียง

ศักยภาพการพัฒนา

ตัวอาคารสามารถออกแบบใหม่เพื่อรองรับธุรกิจได้หลากหลาย เช่น:

- คลินิกความงาม / คลินิกผิวหนัง / ทันตกรรม
- ศูนย์กายภาพบำบัด
- สำนักงานบริษัท (HQ Building)
- สถาบันฝึกอบรม หรือศูนย์บริการเฉพาะทาง

โครงสร้างอาคารรองรับการจัดแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน เช่น

- ชั้น 1: Lobby / Reception
- ชั้น 2–4: ห้องตรวจ / ห้องทำงาน
- ชั้น 5: ห้องประชุม / ห้องพักผู้บริหาร

สถานที่สำคัญใกล้เคียง (ส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุน)

- ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- MRT สุทธิสาร และ MRT รัชดาภิเษก (การเดินทางสะดวก)
- ทางขึ้น–ลงทางด่วนดินแดง เชื่อมพระราม 9 และอนุสาวรีย์ชัย
- โรงพยาบาลพระราม 9
- โรงพยาบาลวิภาวดี
- อาคารสำนักงานบนถนนรัชดาภิเษก
- คอนโดมิเนียมจำนวนมากในโซนสุทธิสาร–รัชดาภิเษก

ทำเลนี้อยู่ในโซน Business & Medical Cluster ซึ่งมีความต้องการใช้งานต่อเนื่อง

มุมมองนักลงทุน

- อาคารลักษณะนี้เหมาะสำหรับผู้ที่มองเห็นศักยภาพในการเพิ่มมูลค่า
- สามารถปรับปรุงและสร้างภาพลักษณ์ใหม่ให้สอดคล้องกับแบรนด์ของตนเอง
- เหมาะสำหรับการถือครองระยะยาว และสร้างมูลค่าเพิ่มในอนาคต

#ขายตึกวิภาวดี

#ขายอาคารพาณิชย์วิภาวดี

#ขายตึกติดถนนใหญ่

#ขายตึกทำเลทอง

#ขายอาคารพาณิชย์กรุงเทพ

#ตึกติดถนนวิภาวดี

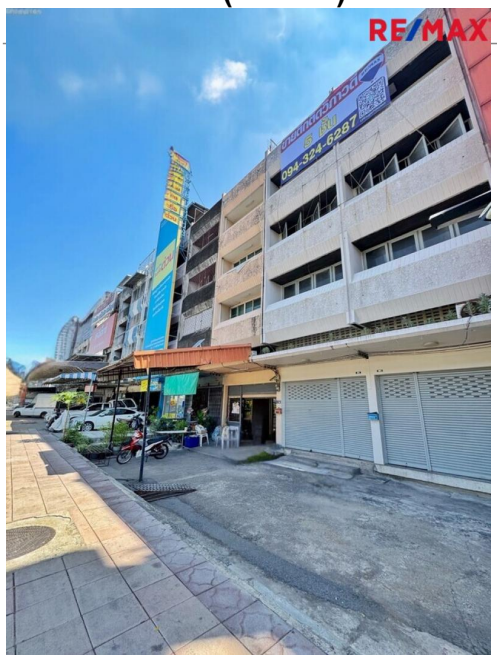
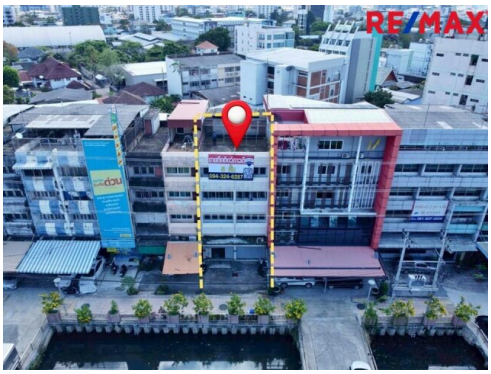
#ขายตึก5ชั้น

#อสังหาริมทรัพย์กรุงเทพ

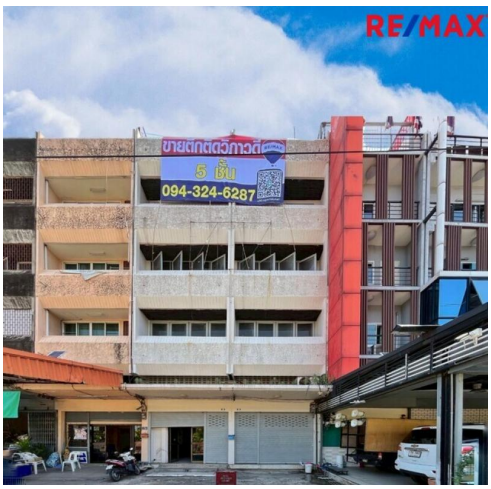
#ตึกลงทุนปล่อยเช่า

#รับฝากขายอสังหา

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

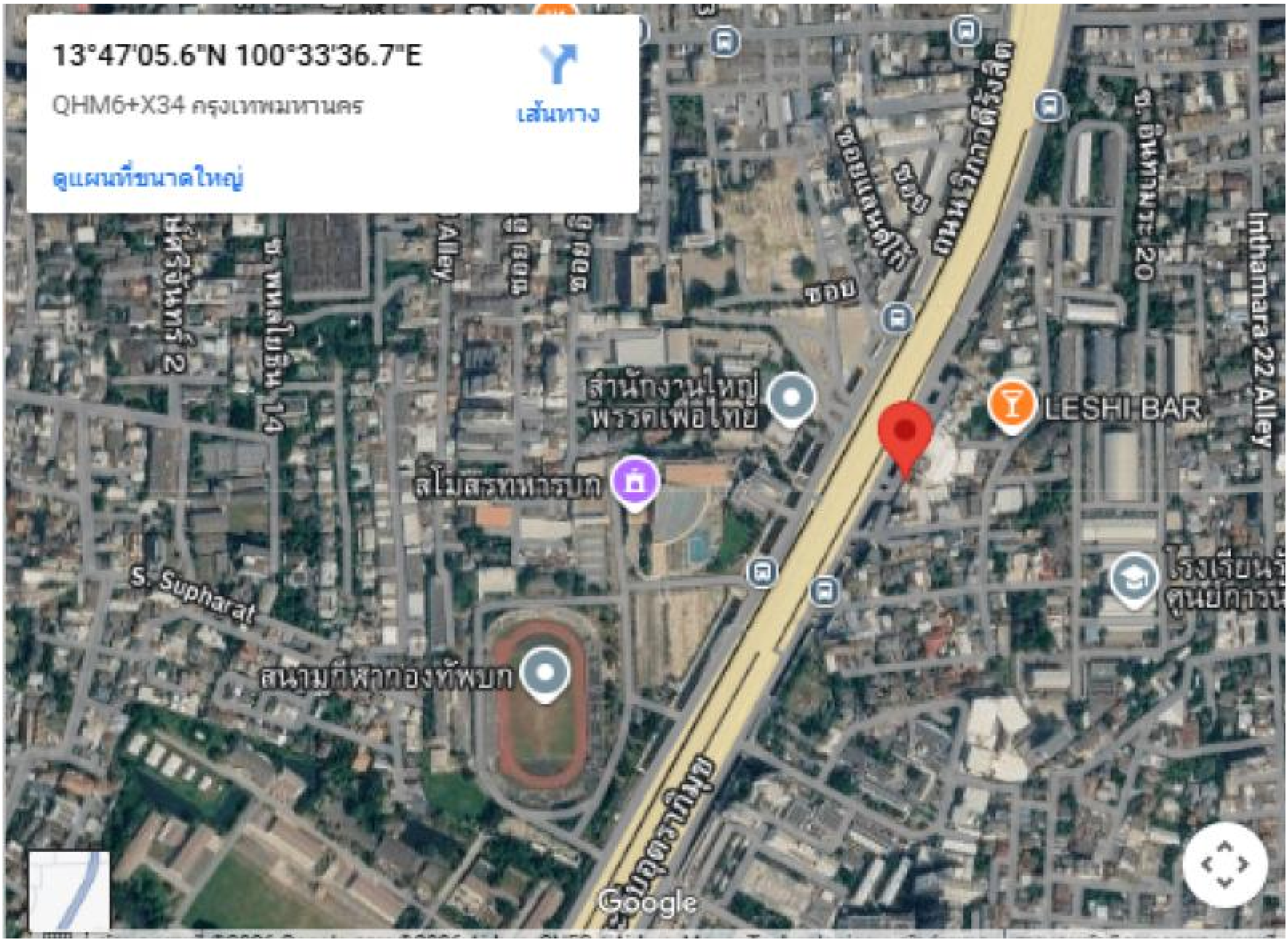



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

RE/MAX Greenway



Map Description

การเดินทาง

-ติดถนนใหญ่ วิภาวดีรังสิต (ระหว่างซอยวิภาวดีรังสิต6 -วิภาวดีรังสิต8 ก่อนถึงวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.)) แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....