

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาเวดีรังสิต
เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



Sale from: 24,900,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
42 Sq.Wah

Building
560 Sq.m

Brand
-

Beds
4

Baths
4

Housekeeping Room
-

Garages
4

Floor
5

Direction
-

Completion Year
-

รหัสประกาศ
108251



ศุภโชค พิกแก้ว

094-324-6287 / 082-146-3565

supachok@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาดีรังสิต
เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราช
อาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



Description

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัย
ป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ราคาเสนอขาย 24.9 ล้านบาท (พร้อมเจรจาสำหรับผู้ซื้อจริง)

รายละเอียดทรัพย์สิน

- ที่ดิน 42 ตารางวา
- หน้ากว้าง 8 เมตร พื้นที่ใช้สอย 560 ตร.ม
- อาคาร 4 ชั้นเดิม + ชั้นลอย (ใช้สอยรวม 5 ชั้น)
- พื้นที่จอดรถหน้าอาคารประมาณ 3-4 คัน (8x6 เมตร)
- มีช่องลิฟต์ รองรับการจัดตั้งลิฟต์โดยสาร
- อาคารโครงสร้างแข็งแรง สามารถรีโนเวทเต็มรูปแบบได้
- ทำเลติดถนนวิวาดีรังสิต Visibility สูง เห็นชัดจากถนนใหญ่

ตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์สิน

- https://maps.app.goo.gl/3Ao8fPT93ZgXni4K8?g_st=ic
- ติดถนนใหญ่ วิวาดีรังสิต (ระหว่างซอยวิวาดีรังสิต6 -วิวาดีรังสิต8 ก่อนถึงวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.)) แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- พิกัดทรัพย์สิน 13.7848785, 100.5602036

จุดเด่นเชิงการลงทุน (Investment Highlights)

1. ทำเลติดถนนหลัก เพิ่มภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของธุรกิจ

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาดีรังสิต เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



2. เหมาะพัฒนาเป็นคลินิก ศูนย์การแพทย์ หรือสำนักงานใหญ่
3. มีพื้นที่จอดรถหน้าอาคาร รองรับลูกค้าและพนักงาน
4. สามารถรีโนเวทเพื่อเพิ่มมูลค่า (Value-Add Property)
5. ราคาต่อ ตร.วา อยู่ในระดับแข่งขันได้เมื่อเทียบกับทรัพย์สินใกล้เคียง

ศักยภาพการพัฒนา

ตัวอาคารสามารถออกแบบใหม่เพื่อรองรับธุรกิจได้หลากหลาย เช่น:

- คลินิกความงาม / คลินิกผิวหนัง / ทันตกรรม
- ศูนย์กายภาพบำบัด
- สำนักงานบริษัท (HQ Building)
- สถาบันฝึกอบรม หรือศูนย์บริการเฉพาะทาง

โครงสร้างอาคารรองรับการจัดแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน เช่น

- ชั้น 1: Lobby / Reception
- ชั้น 2-4: ห้องตรวจ / ห้องทำงาน
- ชั้น 5: ห้องประชุม / ห้องพักผู้บริหาร

สถานที่สำคัญใกล้เคียง (ส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุน)

- ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- MRT สุทธิสาร และ MRT รัชดาภิเษก (การเดินทางสะดวก)
- ทางขึ้น-ลงทางด่วนดินแดง เชื่อมพระราม 9 และอนุสาวรีย์ชัย
- โรงพยาบาลพระราม 9
- โรงพยาบาลวิภาวดี
- อาคารสำนักงานบนถนนรัชดาภิเษก
- คอนโดมิเนียมจำนวนมากในโซนสุทธิสาร-รัชดาภิเษก

ทำเลอยู่ในโซน **Business & Medical Cluster** ซึ่งมีความต้องการใช้งานต่อเนื่อง

ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวทิวทัศน์ เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราช อาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



มุมมองนักลงทุน

- อาคารลักษณะนี้เหมาะสำหรับผู้ที่มีมองเห็นศักยภาพในการเพิ่มมูลค่า
- สามารถปรับปรุงและสร้างภาพลักษณ์ใหม่ให้สอดคล้องกับแบรนด์ของตนเอง
- เหมาะสำหรับการถือครองระยะยาว และสร้างมูลค่าเพิ่มในอนาคต

#ขายดีกวิวทิว

#ขายอาคารพาณิชย์วิวทิว

#ขายดีติดถนนใหญ่

#ขายดีทำเลทอง

#ขายอาคารพาณิชย์กรุงเทพ

#ดีติดถนนวิวทิว

#ขายดี5ชั้น

#อสังหาริมทรัพย์กรุงเทพ

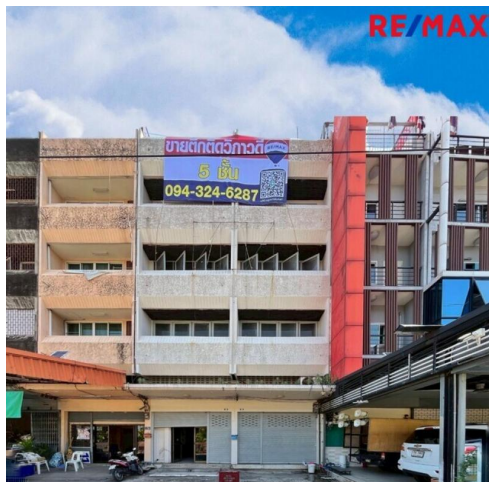
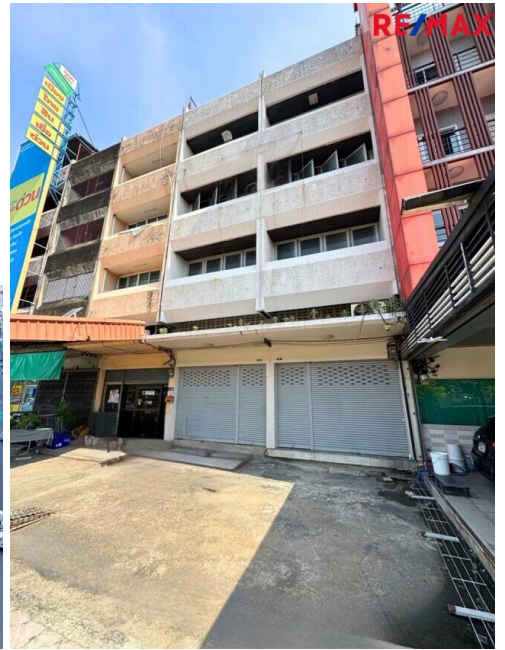
#ดีลงทุนปล่อยเช่า

#รับฝากขายอสังหา

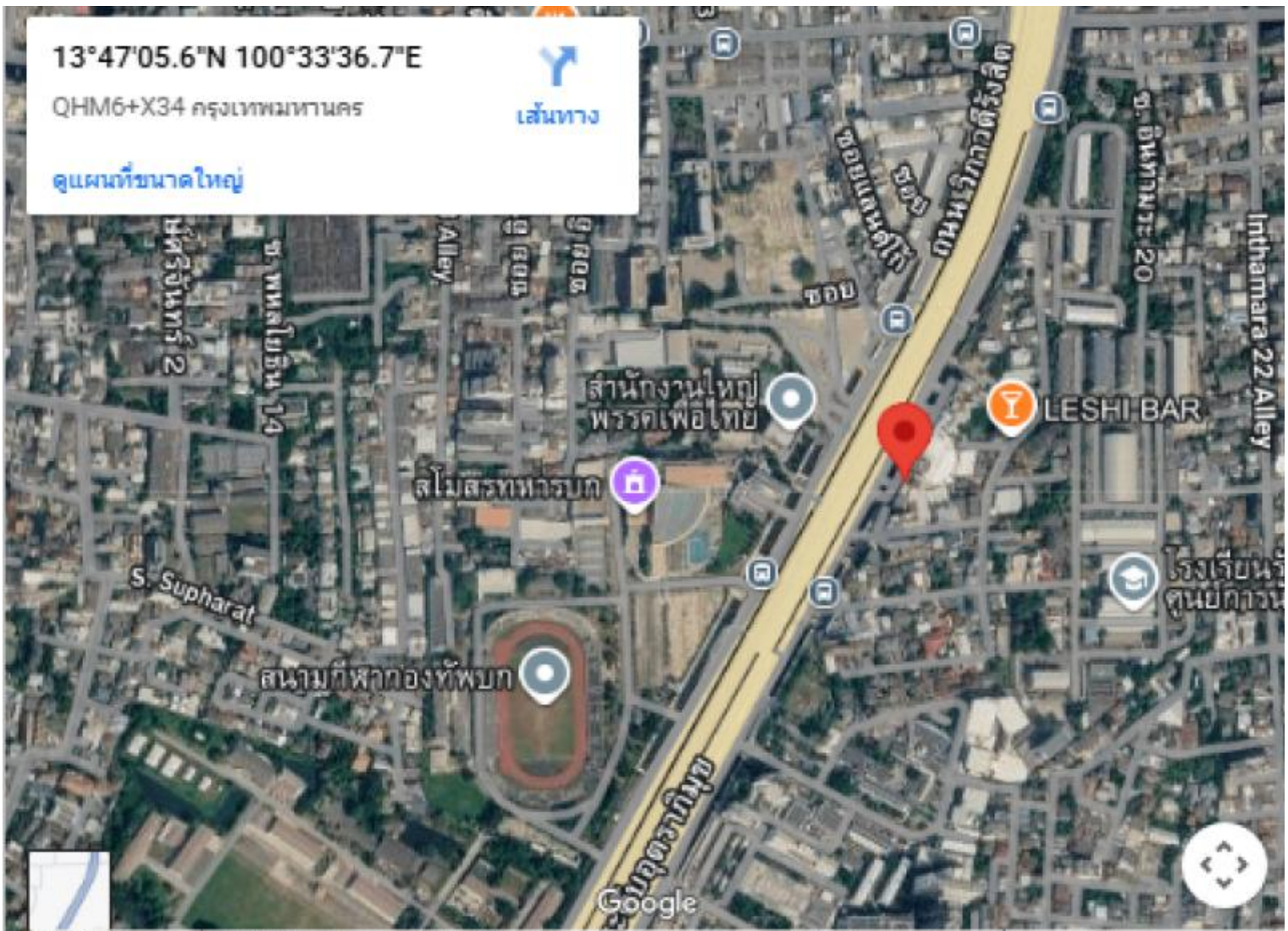
ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาวดีรังสิต
เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาเวดีรังสิต
 เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิวาเวดีรังสิต
เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ขายอาคารสำนักงาน 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนน วิภาวดีรังสิต
เหมาะลงทุนทำคลินิก / HQ บริษัท ใกล้วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) และ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

Map Description



การเดินทาง

-ติดถนนใหญ่ วิภาวดีรังสิต (ระหว่างซอยวิภาวดีรังสิต6 -วิภาวดีรังสิต8 ก่อนถึงวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.)) แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....