

ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS** สะพานตากสิน
ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



Sale from: 60,000,000 THB
Rent from: 300,000 THB



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com



Type



Land

-



Land

77.40 Sq.Wah



Building

840 Sq.m



Brand

-



Beds

-



Baths

6



Housekeeping Room

-



Garages

6



Floor

7



Direction

ตะวันตกเฉียงเหนือ



Completion Year

2535



รหัสประกาศ
108009

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS** สะพานตากสิน
ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



Description

ให้เช่าอาคารสำนักงาน 7 ชั้น ทำเลทอง เจริญนคร 14 เพียง 500 เมตรจาก **ICONSIAM**

- ที่ตั้ง: ซอยเจริญนคร 14 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
- พื้นที่ใช้สอยรวม: 840 ตร.ม.
- ค่าเช่า: 300,000 บาท/เดือน (เฉลี่ยเพียง 357 บาท/ตร.ม.)

∴ จุดเด่นของอาคาร ∴

- อาคารสำนักงานตกแต่งใหม่ พร้อมใช้งานทันที
- พื้นปูไม้ลายสวยใหม่ กันห้องบางส่วนด้วยผนังกระจกโปร่ง ทาสีภายนอก-ภายในเรียบร้อย ให้บรรยากาศสว่าง สะอาด ทันสมัย
- พื้นที่ใช้สอยกระจายครบ 7 ชั้น (ชั้นละ ~120 ตร.ม.)
- ขนาดหน้ากว้าง 11 เมตร ลึก 11 เมตร ทุกชั้นเป็นพื้นที่โล่ง พร้อมห้องน้ำ และหน้าต่าง 3 ด้านรับแสงธรรมชาติ

สิ่งอำนวยความสะดวกครบ

- ลิฟต์โดยสาร 1 ตัว
- บันไดดีไซน์กระจกและเหล็กสแตนเลส
- ห้องน้ำทุกชั้น
- ที่จอดรถส่วนตัวรองรับ 6-8 คัน

∴ ค่าเช่าที่คุ้มค่ากว่าการเช่าอาคารพาณิชย์ทั่วไป ∴

- อัตราค่าเช่า 300,000 บาทต่อเดือน (เฉลี่ย 357 บาทต่อตารางเมตร)
- ถือเป็นราคาที่ คุ้มค่ามาก เมื่อเทียบกับการเช่าอาคารพาณิชย์ ที่อาจมีหน้าตาล้าสมัย ลึกแคบ ไม่มีที่จอดรถ และต้องเสียค่าปรับปรุงอีกจำนวนมาก

อาคารนี้ให้มากกว่า:

ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้ ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง BTS สะพานตากสิน ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



- ไม่ต้องลงทุนรีโนเวท – พร้อมย้ายเข้าใช้งานได้ทันที
- มีที่จอดรถส่วนตัว – รองรับลูกค้าและทีมงาน
- ทำเลแวดล้อมด้วยสำนักงานคุณภาพในซอยเดียวกัน – ส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร
- เดินทางง่ายทั้งรถ-เรือ-ราง – ใกล้รถไฟฟ้า ทางด่วน และ ICONSIAM อธิบายทางง่าย ชัดเจน
- ทั้งหมดนี้ส่งเสริม แบรนด์และภาพลักษณ์ของธุรกิจคุณ ให้ดูมืออาชีพ ทันสมัย และน่าเชื่อถือมากยิ่งขึ้น

:: เหมาะสำหรับ ::

- สำนักงานบริษัทขนาดกลาง-ใหญ่ / สำนักงานใหญ่
- ศูนย์ธุรกิจแฟรนไชส์, ประกันชีวิต, MLM
- คลินิกเฉพาะทาง, ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพ, เวชศาสตร์ทางเลือก
- Co-working Space / สถานที่อบรม สัมมนา

:: เดินทางสะดวก ทั้งลูกค้าและพนักงาน ::

- ใกล้รถไฟฟ้า BTS กรุงเทพมหานคร / สะพานตากสิน
- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีทอง สถานีเจริญนคร (เพียง 450 ม.)
- ใกล้ทางด่วนศรีรัช
- ใกล้ท่าเรือ: วัดสุวรรณ / เป๊ปปี้ / ดูเม็กซ์
- รถเมล์ผ่านหลากหลายสาย เช่น 3, 6, 43, 84, 105, 111 ฯลฯ

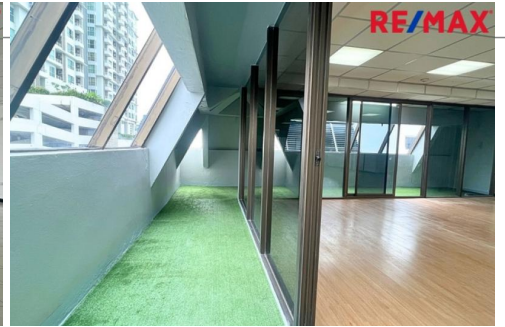
:: สิ่งอำนวยความสะดวกรอบข้าง ::

- Shopping: ICONSIAM, Sena Fest
- โรงแรมระดับห้าดาว: Millennium Hilton, Peninsula Bangkok
- โรงพยาบาล: รพ.ตากสิน, รพ.เซนต์หลุยส์
- สถานที่พักผ่อน: สวนป่าเฉลิมพระเกียรติ

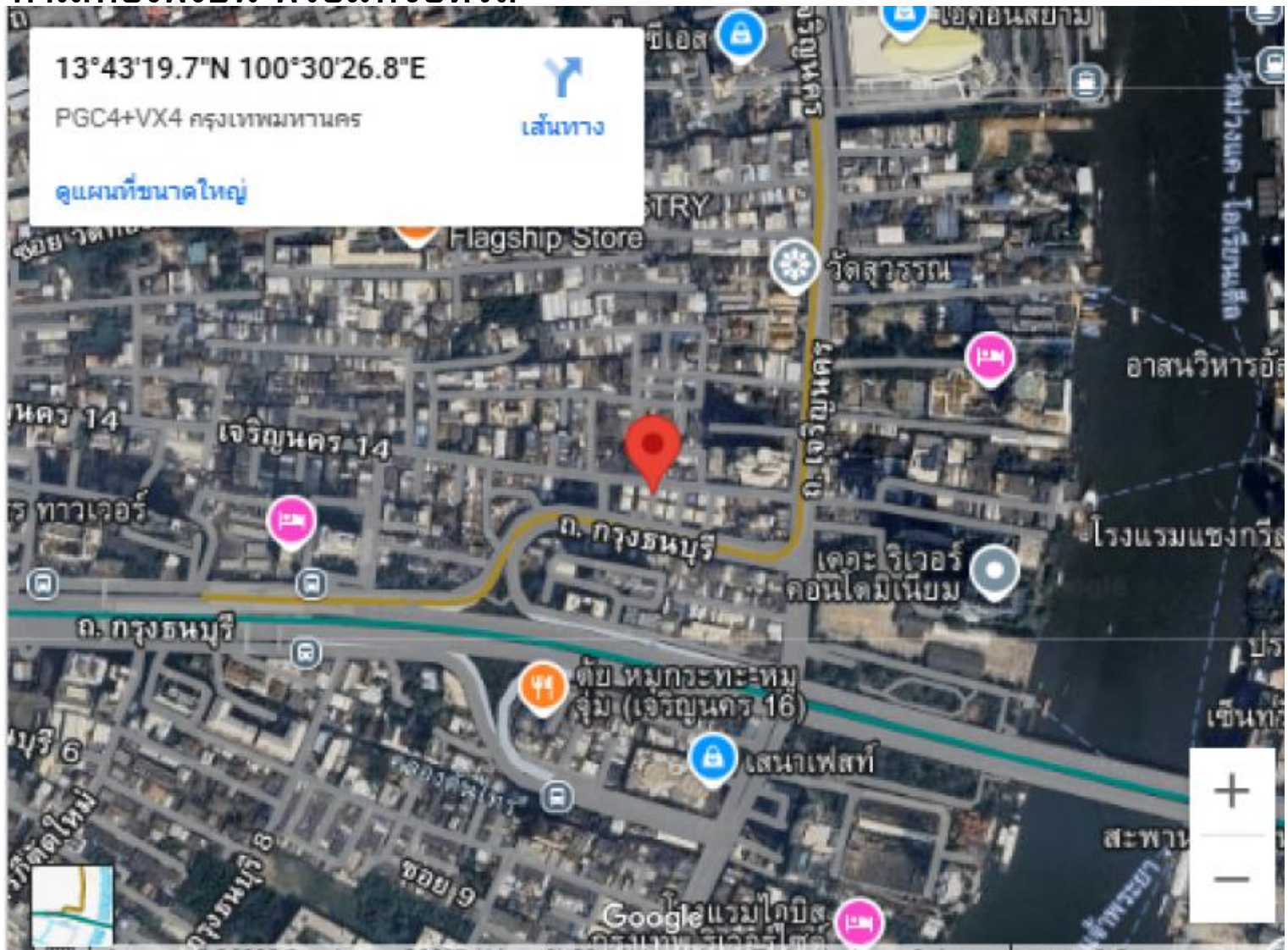
ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS** สะพานตากสิน
 ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS** สะพานตากสิน
 ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS สะพานตากสิน**
ท่าเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



Map Description

การเดินทาง

-ที่ตั้งอาคารอยู่ในซอยเจริญนคร 14 (ฝั่งตรงข้ามซอยนี้เป็น Condo The River) ซึ่งอยู่ระหว่างถนนกรุงธนบุรี และถนนสมเด็จพระเจ้า
พระยา จากแยกสาทร-นราธิวาส ขับตรงมุ่งหน้าไปสะพานตากสิน ถ้าเลี้ยวขวาจะไปสีลม ถ้าเลี้ยวซ้ายไปพระราม 3 และจะเจอ
BTS สุรศักดิ์ตรงมาอีกจะเจอทางด่วนศรีรัช และจะเจอ BTS สะพานตากสิน จากนั้นตามป้ายถนนเจริญนครให้ชิดซ้ายไว้ ลงมาจะ
เป็นถนนกรุงธนบุรี ซ้ายมือจะเป็นคอมมูนิตี้มอลล์ SENA Fest ตรงหน้าจะเป็นสามแยกไฟแดง เตรียมเลี้ยวซ้าย เลี้ยวซ้ายมาจะ
เป็นถนนเจริญนคร ผ่าน Sena Fest ให้ตรงขึ้นไปอีกจะพบ คอนโด The Light House ให้เตรียมชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าซอย
เจริญนคร 14 ตรงไป 50 เมตร อาคารที่ 3 ซ้ายมือ

ขาย / เช่า อาคารสำนักงาน 7 ชั้น ย่านเจริญนคร ใกล้
ICONSIAM เพียง 500 เมตร เดินถึง **BTS** สะพานตากสิน
 ทำเลทองฝั่งธน พร้อมที่จอดรถ



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....