

ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ แปลงมุม



Sale from: 19,800,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
86 Sq.Wah

Building
770 Sq.m

Brand
-

Beds
-

Baths
7

Housekeeping Room
1

Garages
10+

Floor
4

Direction
ตะวันออก

Completion Year
2547

รหัสประกาศ
107184



ปุณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท็งก์น้ำ

✓ ที่จอดรถ



ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ แปลงมุม



Description

ขาย อาคารสำนักงาน 4 ชั้น ถนนประชาอุทิศ เข้าซอยเพียง 100 เมตร แวดล้อมด้วยแหล่งความเจริญ สะดวกเดินทางเอง หรือ รถส่วนตัวมีทั้งถนนประชาอุทิศ ถนนพุทธบูชา ถนนสุขสวัสดิ์ ทางด่วนกิโลเก่า ใกล้แยกนาหลวง ห่างจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เพียง 750 เมตร ทำเลดี อาคารปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ

* * ที่ดิน 86 ตารางวา พร้อม อาคารสำนักงาน 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 770 ตารางเมตร ที่จอดรถสะดวกมีทางเข้า-ออก 10 คัน อาคารปรับปรุงใหม่ มีห้องทำงาน ห้องผู้บริหาร ห้องประชุม จุดประชาสัมพันธ์ ทุกห้องมีขนาดใหญ่ พร้อมเครื่องปรับอากาศ มีห้องน้ำทุกชั้น ราคาดีมาก* *

ราคาเสนอขายเพียง : 19,800,000 บาท

สนใจนัดเข้าชมสถานที่จริง : 089-896-8724 อ้อ

Line id : @aoriagent

#AorREMAXGreenWay

5 ข้อตอบโจทย์ ความต้องการของคนทำงาน (LDFPM)

1.Location : สถานที่ตั้ง ที่เหมาะกับทุกธุรกิจที่ต้องการความสะดวกในการเดินทางของพนักงาน และคู่ค้าที่สามารถเดินทางได้รอบทิศ ติดต่อสะดวก เข้าซอยประชาอุทิศ 48 เพียง 200 เมตร ที่ตั้งอาคารเป็นแปลงมุม ใกล้ทางด่วนพระราม 9 และ วงแหวนอุตสาหกรรม

2.Design : ดีไซน์ดีมีรสนิยม เหมาะเป็นสำนักงาน (มีแอร์ทุกห้อง) เจ้าของปัจจุบันมีการปรับปรุงทาสีภายในภายนอกให้ใหม่ พร้อมใช้งานต่อทันที

ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ แปลงมุม



a.ที่ดินแปลงมุม 86 ตรว. ขนาดที่ดิน หน้ากว้าง 20 เมตร ลึก 16 เมตร อาคาร 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 770 ตารางเมตร หน้ากว้างอาคารประมาณ 15.6 เมตร ลึกประมาณ 13.10 เมตร

b.พื้นที่สำนักงานถูกวางรูปแบบให้เหมาะสมกับพื้นที่รอบอาคาร ด้านข้างเป็นผนังปูน พื้นที่ด้านหน้าเป็นการใช้กระจก เพิ่มช่องแสงสว่างเข้าสำนักงาน ทำให้รู้สึกโปร่ง สบายตา มองเห็นภายนอก

c.เพดานสูงกว่ามาตรฐานทั่วไป 2.7-3 เมตร

3.Function : ฟังก์ชันแต่ละชั้น ตอบโจทย์การใช้งานทุกหน่วยงานในองค์กร

a.ชั้น 1 : มีที่จอดรถใต้อาคาร, 1 ห้องพักรปภ. 15.3 ตรม. , 1 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว, 2 ห้องเก็บของ

b.ชั้น 2 : โถงรับรอง (ส่วนประชาสัมพันธ์), 1 ห้องทำงาน (ประมาณ 50 ตรม. และ ห้องผู้บริหาร , ห้องน้ำชาย 1, ห้องน้ำหญิง 1, Pantry ส่วนเตรียมอาหาร มี Counter อ่างล้างจาน, ห้องเก็บของใต้บันได พร้อมตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าใหญ่

c.ชั้น 3 : 1 ห้องผู้บริหารขนาดประมาณ 27 ตรม. , 1 ห้องทำงาน, 1 ห้องประชุม 1 ห้องน้ำชาย, 1 ห้องน้ำหญิง, Pantry ส่วนเตรียมอาหาร หรือ เป็นห้องเก็บของขนาดใหญ่ได้

d.ชั้น 4 : 2 ห้องประชุม (26 ตรม. และ 37 ตรม.), 1 ห้องทำงาน ขนาด 78 ตรม., 1 ห้องน้ำชาย, 1 ห้องน้ำหญิง, Pantry ส่วนเตรียมอาหาร

4.Parking : อาคารตอบโจทย์ มีที่จอดรถส่วนตัวใต้อาคาร และรอบอาคาร รวมประมาณ10 คัน แยกทางเข้า-ออก อยู่คนละฝั่ง บริหารจัดการ สะดวก และง่ายกว่าอาคารทั่วไป หรือหากต้องการที่จอดรถเพิ่มเติม ก็มีสถานที่ให้เช่าที่จอดรถได้เพิ่มเติม อยู่ฝั่งตรงข้ามอาคาร

5.Multi purpose : ด้วยสถานที่ตั้งแวดล้อมด้วยสถาบันการศึกษา ร้านค้า บริษัท ห้างร้าน และการเดินทางที่สะดวก มีทางด่วน จึงทำให้สถานที่แห่งนี้ อเนกประสงค์ เหมาะกับสำนักงาน, Private Spa, Private Dental, ที่พักอาศัย, สถานที่อบรม, Co-Working space, Mix used สะดวกทุกการใช้งานมีที่จอดรถ แยกทางเข้า-ออก สะดวกในการบริหารจัดการ

สถานที่ใกล้เคียง

ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ แปลงมุม



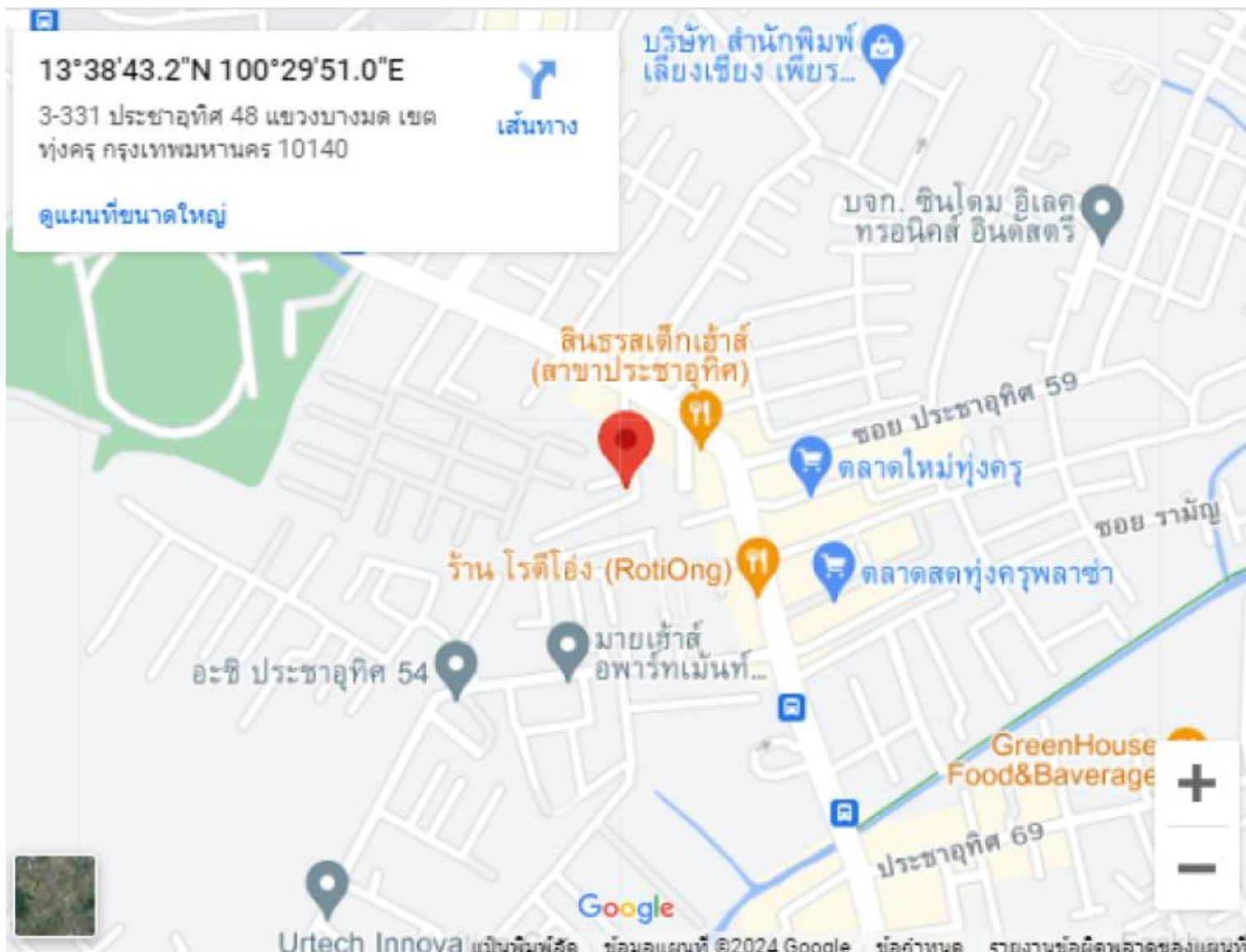
- ร้านค้า ตลาด : ตลาด 61 (350 เมตร) , ร้านสะดวกซื้อ, Lotus, Max Value (1 กม.)
- สถานศึกษา : โรงเรียนขจรโรจน์วิทยา, โรงเรียนรุ่งอรุณ, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (750 เมตร)
- การเดินทาง : มีรถโดยสารสาธารณะ, ทางด่วนเฉลิมมหานคร พระราม9, ถนนเลียบวงแหวนกาญจนา, วงแหวนอุตสาหกรรม



ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ทึ่อจอดรถ แปลงมุม



ขาย อาคารสำนักงาน ประชาอุทิศ ปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ 10 ที่จอดรถ แปลงมุม



Map Description

การเดินทาง

พิกัด maps.app.goo.gl/9fFXVfupseuphHRw9

จากถนนสุขสวัสดิ์ ตรงแยกกิโล 9 เลี้ยวเข้าถนนประชาอุทิศ ผ่านมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เมื่อถึงแยกนาหลวง ให้เลี้ยวซ้ายไปประมาณ 200 เมตร ซอยประชาอุทิศ 48 อยู่ขวามือ เข้าซอยประมาณ 200 เมตร อาคารสำนักงานชุดนี้อยู่ขวามือ แปลงมุม

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....