

ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทวา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทร
ปราการ ทำเลศักยภาพ, เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ
ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



Sale from: 8,000,000 THB




Type
โรงงาน / โกดัง


Land
-


Land
100 Sq.Wah


Building
400 Sq.m


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
-


Completion Year
2546


รหัสประกาศ
088195

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



สรินรุต รุจิรภัทรดีลิก

0819363529

sarinrut.greenway@gmail.com



ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทรปราการ ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



Description

รายละเอียดทรัพย์สิน

- ที่ดินขนาด: 100 ตารางวา (16x20 เมตร)
- โกดังโครงสร้างแข็งแรง :14x20 เมตร
- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก รับน้ำหนักได้ดี เหมาะสำหรับเก็บสินค้า เครื่องจักร หรือทำคลัง
- ไฟฟ้า / น้ำประปา พร้อมใช้งาน
- ประตูทางเข้า-ออกกว้าง รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกได้สะดวก
- ด้านหน้าติดถนนกว้าง 6 เมตร

จุดเด่น

- ทำเล เทพารักษ์ – ศรีนครินทร์ – บางนา โซนธุรกิจและอุตสาหกรรมที่เติบโตต่อเนื่อง
- ใกล้รถไฟฟ้า สายสีเหลือง (ศรีเทพา) และ BTS สายสีเขียว (สำโรง)
- ใกล้ถนนเทพารักษ์ เข้าซอยเพียง100 เมตร เดินทางเชื่อมต่อบางนา-ตราด, ศรีนครินทร์, สุขุมวิท ได้ง่าย
- ใกล้แหล่งชุมชน ล้อมรอบด้วยโรงงาน บริษัท และคลังสินค้า
- ขายพร้อมอาคารกึ่งโกดัง-กึ่งอาคารพักอาศัย โครงสร้างหลักเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรง มั่นคง ออกแบบให้ใช้งานได้หลากหลาย รองรับทั้งการอยู่อาศัยและการใช้งานเชิงธุรกิจ
- หลังคาสูง โปร่ง ระบายอากาศได้ดี เหมาะสำหรับเก็บของหรือทำเป็นพื้นที่ทำงาน
- มีแนวรั้วรอบขอบชิด ให้ความเป็นส่วนตัวและปลอดภัย
- ถนนหน้าอาคารกว้าง รถสวนกันได้ เข้า-ออกง่าย
- เหมาะทั้ง ใช้งานเอง / ลงทุน / ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ หรือที่อยู่อาศัย

Property Details

- Land area: 100 sq.wah (approx. 400 sq.m.)
- (Dimensions: 16 × 20 meters)
- Warehouse building: Approx. 14 × 20 meters

ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทวา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทรปราการ ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



- Reinforced concrete flooring, designed to support heavy loads — suitable for goods storage, machinery, or warehouse use
- Electricity and water supply available and ready for use
- Wide entrance gate, allowing convenient access for trucks and cargo vehicles
- Frontage road width: Approximately 6 meters, ensuring easy in-out access

Key Highlights

- Prime location in Theparak – Srinakarin – Bangna, a continuously growing business and industrial zone
- Close to public transportation:
 - MRT Yellow Line (Si Thepha Station)
 - BTS Green Line (Samrong Station)
- Convenient access from Theparak Road, only about 100 meters into the alley, with easy connections to Bangna-Trat Road, Srinakarin Road, and Sukhumvit Road
- Surrounded by residential communities, factories, companies, and logistics warehouses
- Sold with a multi-purpose building (semi-warehouse / semi-residential)
- Main structure built with reinforced concrete, strong and durable
- Flexible layout suitable for both residential and business use
- High ceiling design, providing good ventilation and an airy atmosphere — ideal for storage or workspace
- Fully fenced property, offering privacy and security
- Wide road frontage allows vehicles to pass and maneuver easily

การเดินทาง

- เข้า-ออกสะดวกจาก ถนนเทพารักษ์ เข้าซอย เทวา 1 เพียงประมาณ 100 เมตร
- เชื่อมต่อถนนสายหลักได้หลายเส้น ได้แก่
 - ถนน ศรีนครินทร์
 - ถนน บางนา-ตราด
 - ถนนสุขุมวิท
- ใกล้ทางด่วน ช่วยประหยัดเวลาในการเดินทางเข้า-ออกเมือง
- เดินทางสะดวกด้วยรถไฟฟ้า
 - ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีเทพา
 - ใกล้ BTS สายสีเขียว สถานีสำโรง
- ถนนหน้าอาคารกว้าง รถยนต์และรถบรรทุกสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เหมาะสำหรับการขนส่งสินค้า

ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยทewa 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทรปราการ ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



สถานที่สำคัญใกล้โครงการ

โรงงาน / บริษัทขนาดใหญ่ใกล้เคียง

- Toyota Motor Thailand (บางพลี-สมุทรปราการ)
- Isuzu Motors Thailand
- Seagate Technology
- Bangkok Cable
- Thai Summit Group
- Mitsubishi Electric Thailand
- Delta Electronics Thailand
- SCG Chemicals
- Nestlé Thailand Factory

โลจิสติกส์ & คลังสินค้าขนาดใหญ่

- Kerry Logistics Thailand
- DHL Supply Chain Thailand
- SCG Logistics
- Flash Express Distribution Center

สถานศึกษา

- โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา (Saint Joseph Bangna School)
- โรงเรียนอัสสัมชัญ สมุทรปราการ(Assumption Samutprakan School)
- โรงเรียนเทพศิรินทร์ สมุทรปราการ(Thepsirin Samutprakan School)
- โรงเรียนบางกอกพัฒนา (ภาคไทย)(Bangkok Patana School (Thai Program)
- โรงเรียนลาซาล(La Salle School)
- โรงเรียนราชวินิต บางแก้ว(Rajavinit Bangkaew School)
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศ สมุทรปราการ(Sarasas Witaed Samutprakan School)
- โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ สมุทรปราการ(Triam Udom Suksa Pattanakarn Samutprakan School)
- โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ(Bodindecha (Sing Singhaseni) Samutprakan School)
- โรงเรียนสมุทรปราการ(Samutprakan School)
- โรงเรียนนานาชาติบางกอกพัฒนา (Bangkok Patana School)

ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทรปราการ ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



- โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดีย (Concordian International School)
- โรงเรียนนานาชาติเบิร์กลีย์ (Berkeley International School)
- โรงเรียนอเมริกันสคูลออฟแบงค็อก วิทยาเขตบางนา (The American School of Bangkok, Bangna Campus)
- โรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ (Thai-Singapore International School)
- โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ส สุขุมวิท 107 (St. Andrews International School, Sukhumvit 107)
- โรงเรียนนานาชาติเวลล์ บางนา (Wells International School, Bang Na Campus)
- โรงเรียนนานาชาติไทย (Thai International School - บางพลี สมุทรปราการ)
- โรงเรียนนานาชาติกลอรีสิงคโปร์ (Glory Singapore International School - GSIS)

ห้างสรรพสินค้าและแหล่งช้อปปิ้ง

- Mega Bangna
- IKEA Bangna
- Central Bangna
- Market Village สุวรรณภูมิ
- Tesco Lotus บางนา
- HomePro Bangna
- Robinson Lifestyle ลาดกระบัง
- Central Village Luxury Outlet

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลไทยนครินทร์ (Thainakarin Hospital)
- โรงพยาบาลศิริรินทร์ (Sikarin Hospital)
- โรงพยาบาลบางนา 1 (Bangna 1 Hospital)
- โรงพยาบาลปิยะมิตร (Piyamin Hospital)
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต (Chularat 9 Airport Hospital)
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 1 (Chularat 1 Hospital)
- โรงพยาบาลเปาโล สมุทรปราการ (Paolo Hospital Samutprakan)
- โรงพยาบาลเมืองสมุทรปากน้ำ (Muang Samut Paknam Hospital)

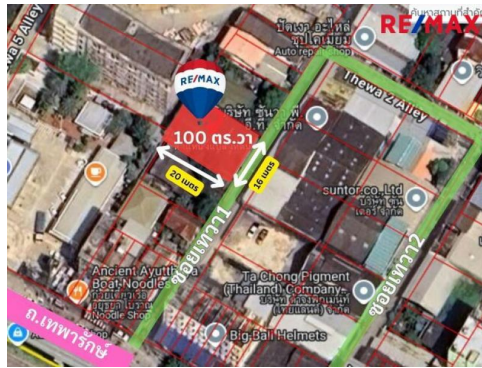
ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทร
ปราการ ทำเลศักยภาพ, เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ
ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



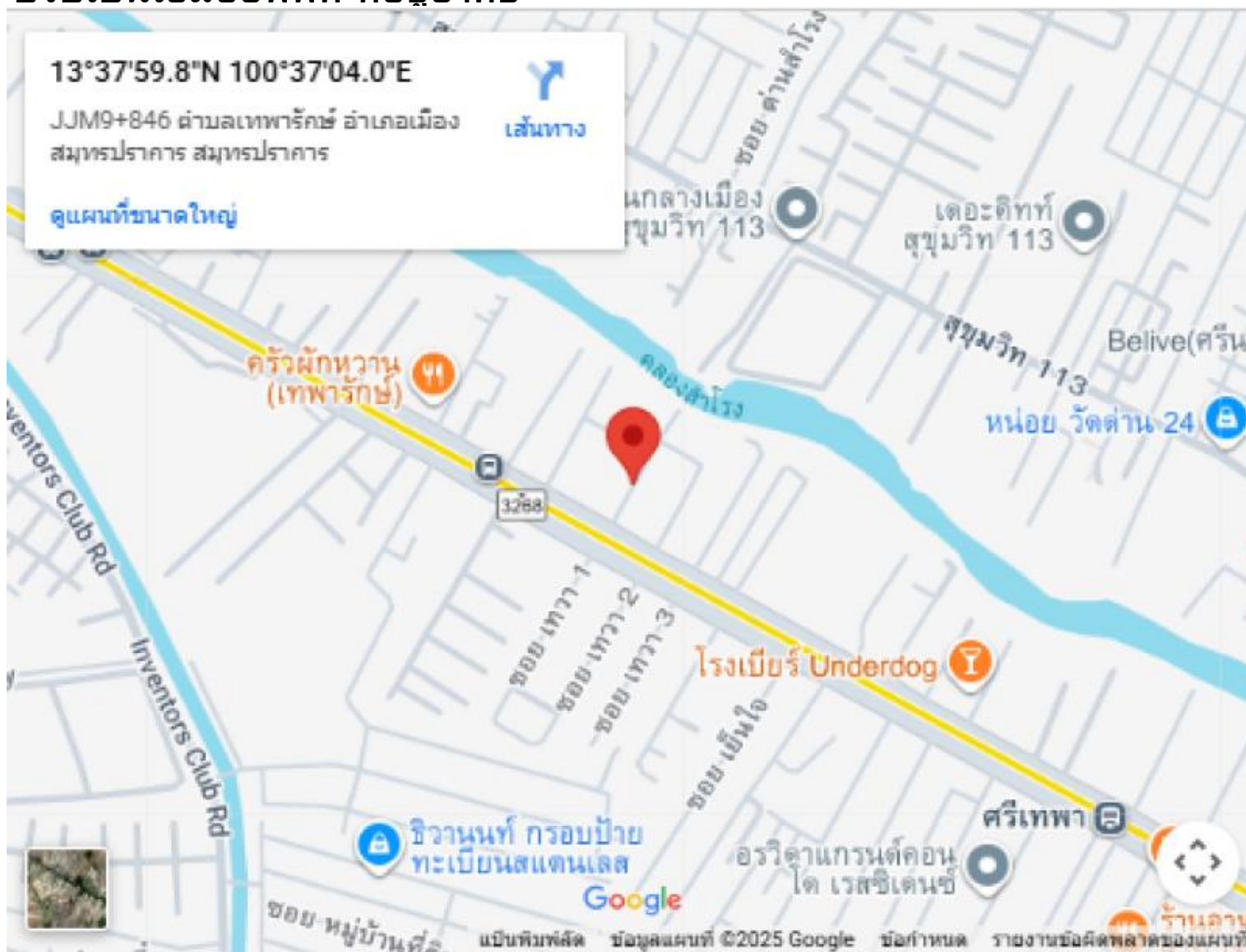
- โรงพยาบาลบางพลี (Bang Phli Hospital)

สนามบิน

- สนามบินสุวรรณภูมิ



ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทวา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทร
ปราการ ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ
ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



Map Description

การเดินทาง

-ถ.เทพารักษ์ ซ.เทวา1 ค.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

ขายโกดังเทพารักษ์ ซอยเทวา 1 ศรีนครินทร์ บางนา สมุทร
ปราการ ทำเลศักยภาพ, เหมาะสำหรับธุรกิจ คลังสินค้า หรือ
ปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ที่อยู่อาศัย



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....