

ขาย โกดัง บางกระดี่ 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4 ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



Sale from: 237,000,000 THB




Type
โรงงาน / โกดัง


Land
-


Land
8465.40 Sq.Wah


Building
7998 Sq.m


Brand
-


Beds
6


Baths
3


Housekeeping Room
-


Garages
10+


Floor
2


Direction
เหนือ


Completion Year
2533


รหัสประกาศ
088087



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



Description

ที่ดินพร้อมโรงงาน บางกระดี่ 43 ห่างจากถนนพระราม2 เพียง 3.15 กิโลเมตร ทำเลศักยภาพที่มีศักยภาพในปัจจุบัน และอนาคต เดินทางสะดวก ทั้งขาเข้า-ขาออกเมือง ซอยบางกระดี่มีทางลัด ตัดไปถนนแสมดำ บางขุนเทียนชายทะเล ทำข้าม ซอยพันท้ายนรสิงห์ได้ เหมาะลงทุนอุตสาหกรรม คลังสินค้า หรือพัฒนาโครงการ โอกาสดีสำหรับนักลงทุน มูลค่าเพิ่มในอนาคตสูง

A. ที่ดิน : 21-0-65.4 ไร่ (8,465.4 ตร.ว.) ขนาด หน้ากว้าง 136 เมตร ลึกที่สุด 284 เมตร

B. สิ่งปลูกสร้างรวม : 7,998 ตรม. (โรงงาน 6,210 ตารางเมตร โกดังเก็บของ 940 ตรม. และ ที่พัก 848 ตรม.)

*ซื้อที่ดินเปล่า หรือ มีสิ่งปลูกสร้าง ใช้งานต่อเป็นโรงงาน มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ประเภท 4 (ร.ง.4)

สิ่งที่คุณได้จากการเป็นเจ้าของใหม่ ของที่ดินแปลงนี้ ที่น่าสนใจ

A.ที่ดินเปล่า มีที่ดินทั้งหมด 2 แปลงด้านหน้าและด้านหลัง

A.1 ที่ดินด้านหน้า 15-0-98 ไร่ : ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง

A.2 ที่ดินด้านหลัง 5-3-67.4 ไร่ : ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า และมีบ่อกึ่ง (เก่า) 2 บ่อ ปัจจุบันไม่ได้ทำแล้วจึงเริ่มต้นเงิน ความลึกประมาณ 1.5 เมตร มี 1 บ่อเล็ก สำหรับดูดโคลน

B.สิ่งปลูกสร้างมีทั้งหมด 3 ส่วน ประกอบด้วย

1. โรงงาน 1-2 ชั้น : อาคารโรงงาน 2 ชั้น 2,906 ตรม., อาคารโรงงาน 1 ชั้น 3,304 ตรม.
2. โรงเก็บของ 1 ชั้น : อาคารเก็บวัสดุ 240 ตรม., โรงเก็บวัสดุ 420 ตรม., โรงเก็บเครื่องมือ 280 ตรม.
3. บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น : ตึก 2 ชั้น 609 ตรม., บ้านพักคนงาน 2 ชั้น 204 ตรม., บ้านพักคนงาน 35 ตรม.

C. โรงงานในพื้นที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการอุตสาหกรรม (ร.ง.4) ประเภท 26(2) ตามพระราชบัญญัติ

โรงงาน พ.ศ. 2562 สำหรับกิจการผลิตหรือประกอบผลิตภัณฑ์จากเส้นใยสังเคราะห์ เช่น การถัก ทอ เย็บ หรือพันเป็น อวน จึงทำให้ผู้ซื้อรายใหม่สามารถใช้ต่อยอดหรือปรับเปลี่ยนกิจการได้ตามความเหมาะสม โดยทำเลและสิ่งปลูกสร้าง

ขาย โกดัง บางกระดี่ 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4 ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



เดิมเอื้อต่อการผลิต การจัดเก็บสินค้า และการบริหารจัดการ

D. จุดเด่นของที่ดินแปลงนี้

1. ที่ดินติดถนนซอย หน้ากว้างถึง 136 เมตร มองเห็นชัดเจน
2. มีโกดัง โรงงาน และบ้านพัก พร้อมใช้ได้ทันที
3. พื้นที่บางส่วนยังสามารถพัฒนาต่อยอด เพิ่มมูลค่าได้
4. ทำเลเหมาะสำหรับการลงทุนเชิงอุตสาหกรรม คลังสินค้า หรือโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5. นี่คือนโอกาสที่ดีในการครอบครองที่ดินขนาดใหญ่ใจกลางย่านอุตสาหกรรมบางกระดี่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างครบครัน
เหมาะแก่การพัฒนาได้หลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็นโรงงาน คลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรือโครงการที่อยู่อาศัย
ในอนาคต ซึ่งจะตอบโจทย์ทั้งนักลงทุนและผู้ประกอบการที่มองหาพื้นที่เพื่อการเติบโตในอนาคต

สภาพแวดล้อมใกล้เคียง

- ถนนผ่านหน้าโรงงาน เป็นทางสาธารณะประโยชน์ สภาพเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้างประมาณ 5 เมตร
เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร มีไฟฟ้า ถนน
- ภายในซอยบางกระดี่ 43 การใช้ประโยชน์ในที่ดินส่วนใหญ่เป็นด้านอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรม, คลังสินค้า
อีกทั้งยังมี ตลาด, ร้านค้า, วัด, ที่อยู่อาศัย, โรงเรียน ฯลฯ

อาณาเขตติดต่อ

- ทิศเหนือ : ด้านหน้าที่ดิน ติดซอยบางกระดี่ 43 หน้ากว้าง 136 เมตร
- ทิศใต้ : ด้านหลังที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า หน้ากว้าง 106 เมตร
- ทิศตะวันออก : ด้านขวาของที่ดิน ติดคลองวัดร้าง หน้ากว้าง 180 เมตร
- ทิศตะวันตก : ด้านซ้ายของที่ดิน ติดคลองผู้ช่วย หน้ากว้าง 224 เมตร

การเดินทาง

- เดินทางเข้าสู่ที่ตั้งทรัพย์สินใช้ถนนพระราม 2 เป็นเส้นทางถนนสายหลัก โดยเดินทางมาจากถนนกาญจนา
ภิเษก
- จากถนนพระรามที่ 2 มุ่งหน้าไปทางจังหวัดสมุทรสาคร ถึง พระรามที่ 2 กม.11 เลี้ยวซ้ายเข้าทางถนนบางกระดี่

ขาย โกดัง บางกระดี่ 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4 ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



(เป็นถนนสายรอง)

- มุ่งหน้าตรงไปประมาณ 3.15 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าทางซอยบางกระดี่ 43
- เข้า ซ.บางกระดี่ 43 มุ่งหน้าตรงไป ~ 400 เมตร จะพบโรงงานอยู่ด้านขวามือ

สถานที่ใกล้เคียง

1. ห้างสรรพสินค้า : เซ็นทรัลพระราม 2, Home pro พระราม 2, บิ๊กซีพระราม 2, เดอะปาร์ก พระราม 2, ไทวัสดุ พระราม 2
2. สถานพยาบาล : รพ.นครธน, รพ.บางกอก 9 อินเตอร์, รพ.พีเอ็มจี
3. ร้าน ตัวเงินตัวทอง คาเฟ่ บางขุนเทียน
4. บริษัท ขนาดใหญ่ : บริษัท ฮาดารี อิเลคทริก จำกัด, บริษัท นารายณ์แพค จำกัด, ศูนย์กระจายสินค้า

- ขายที่ดินพร้อมโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง ทำเลศักยภาพ ซอยบางกระดี่ 43 เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ เพียง 450 เมตรจากถนนใหญ่ เข้าถึงง่าย ใกล้ย่านอุตสาหกรรม
- เนื้อที่รวม 21-0-65.4 ไร่ (8,465.4 ตร.ว. หรือ 33,861.6 ตร.ม.) หน้ากว้าง 135 เมตร ลึกประมาณ 284 เมตร พร้อมบ่อน้ำ 5 ไร่ สามารถปรับปรุงเพื่อใช้ประโยชน์ได้
- สิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย โรงงาน 2 หลัง (พื้นที่ใช้สอยรวม 2,540 ตร.ม.) บ้านพักขนาดใหญ่ และอาคารพักคนงานรวมกว่า 5,485 ตร.ม. พร้อมใบอนุญาต ร.ง.4 ประเภท 26(2) สำหรับการผลิตจากเส้นใยสังเคราะห์

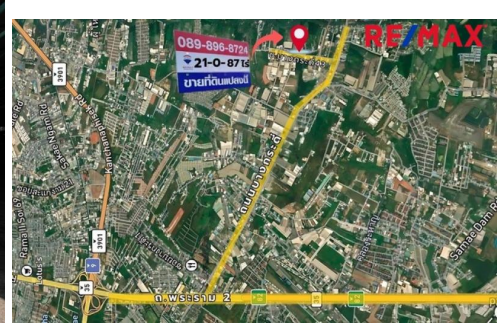
จุดเด่น

- ที่ดินติดถนนซอย หน้ากว้างเด่นชัด
- มีโรงงานและโกดังพร้อมใช้งานทันที
- ทำเลเหมาะแก่การลงทุนอุตสาหกรรม คลังสินค้า หรือพัฒนาโครงการใหม่

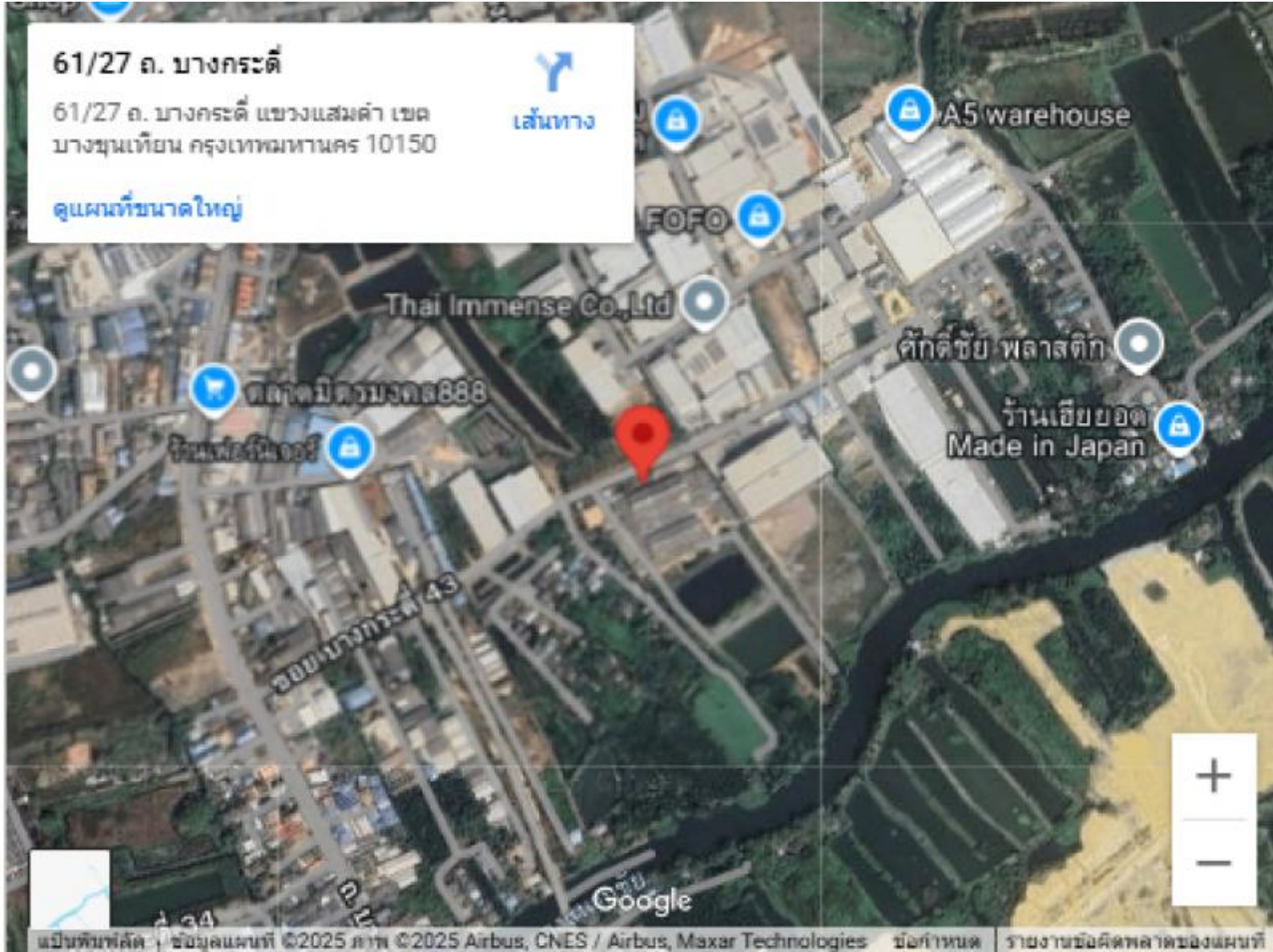
ขาย โกดัง บางกระดี่ 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4
ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



ขาย โกดัง บางกระดี่ 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4
ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



ขาย โกดัง บางกระดี 43 พระราม 2 มีใบอนุญาต ร.ง. 4
ที่ดินแปลงใหญ่ 21 ไร่



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....