

ขาย โกดัง โรงงาน พระราม 2 บางกระดี่ มี รง.4 เนื้อที่ 1-2-53.9 ไร่



Sale from: 28,000,000 THB




Type
โรงงาน / โกดัง


Land
-


Land
653.9 Sq.Wah


Building
1320 Sq.m


Brand
-


Beds
3


Baths
3


Housekeeping Room
-


Garages
10+


Floor
2


Direction
ตะวันออกเฉียงใต้


Completion Year
2539


รหัสประกาศ
087704



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ ที่จอดรถ



Description

โรงงาน บางกระดี่ 16 ห่างจากถนนพระราม2 เพียง 2 กิโลเมตร เดินทางสะดวก มีทางลัด ตัดไปถนนแสมดำ บางขุนเทียนชายทะเล ทำข้าม ซอยพันท้ายนรสิงห์ได้

- โรงงาน บางกระดี่ 16 ประกอบด้วย ที่ดิน 1-2-53.9 ไร่ (พร้อมใบอนุญาต ร.ง. 4)
- อาคาร 2 ชั้น (สำนักงานพร้อมที่พักอาศัย) 320 ตร.ม และโรงงาน 1,000 ตร.ม
- ราคาทุนกว่า 32 ล้านบาท ราคาพิเศษประกาศขายเพียง 28 ล้านบาท
- (ซื้อโรงงานสำเร็จ คุ่มค่ากว่า หากเทียบราคาที่ดินบริเวณเดียวกัน และปลูกสร้างใหม่เอง)

โรงงานนี้เหมาะกับ

- ผู้ประกอบการ SMEs ที่ต้องการขยายกิจการ จากตึกแถวหลายห้องบริเวณบางกระดี่ บางขุนเทียน พระราม 2 มารวมอยู่ในพื้นที่เดียวกัน มีที่จอดรถมากขึ้น และมีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานประเภท 4
- ธุรกิจที่ต้องการ ความสะดวกในการสัญจรของการขนส่ง ถนนกว้างหน้าโรงงานกว้าง 8 เมตร ซึ่งซอยบางกระดี่ 16 มีขนาดกว้างกว่าซอยอื่น และที่สำคัญรถเทอร์ลเลอร์ รถตู้คอนเทนเนอร์ เข้า-ออกสะดวก (เดิมเคยมีรถดังกล่าวเข้า-ออกโรงงานเป็นประจำ)
- โรงงานที่อยู่ในช่วงเติบโต เดิมเป็นธุรกิจขนาดเล็ก และมีกำหนดการใช้ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ประเภท 4 ในปีนี้ (หากต้องขออนุญาตเอง อาจต้องใช้เวลา ขั้นตอน และทรัพยากรอื่นอีกมาก) ซื้อโรงงานนี้ลดเวลาลดขั้นตอนได้ทันที
- ธุรกิจที่ต้องการสำนักงาน และมีโกดังบริเวณด้านหลัง เพื่อง่ายต่อการบริหารจัดการ เกี่ยวกับ Stock & Space & Logistics ติดถนนสาธารณะ เข้าถึงสะดวก อธิบายทางง่ายสำหรับ ผู้ขนส่ง

ลักษณะทางกายภาพ

- ที่ดินรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 27 เมตร ลึก 94 เมตร
- พื้นที่ พร้อมใช้งานต่อเป็นกิจการโรงงานได้

a.มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ประเภท 4 (รง.4) ลำดับที่ 62

ขาย โกดัง โรงงาน พระราม 2 บางกระดี่ มี รง.4 เนื้อที่ 1-2-53.9 ไร่



b.กำลังเครื่องจักร 379.8 แรงม้า

c.จำนวนคนงาน 55 คน

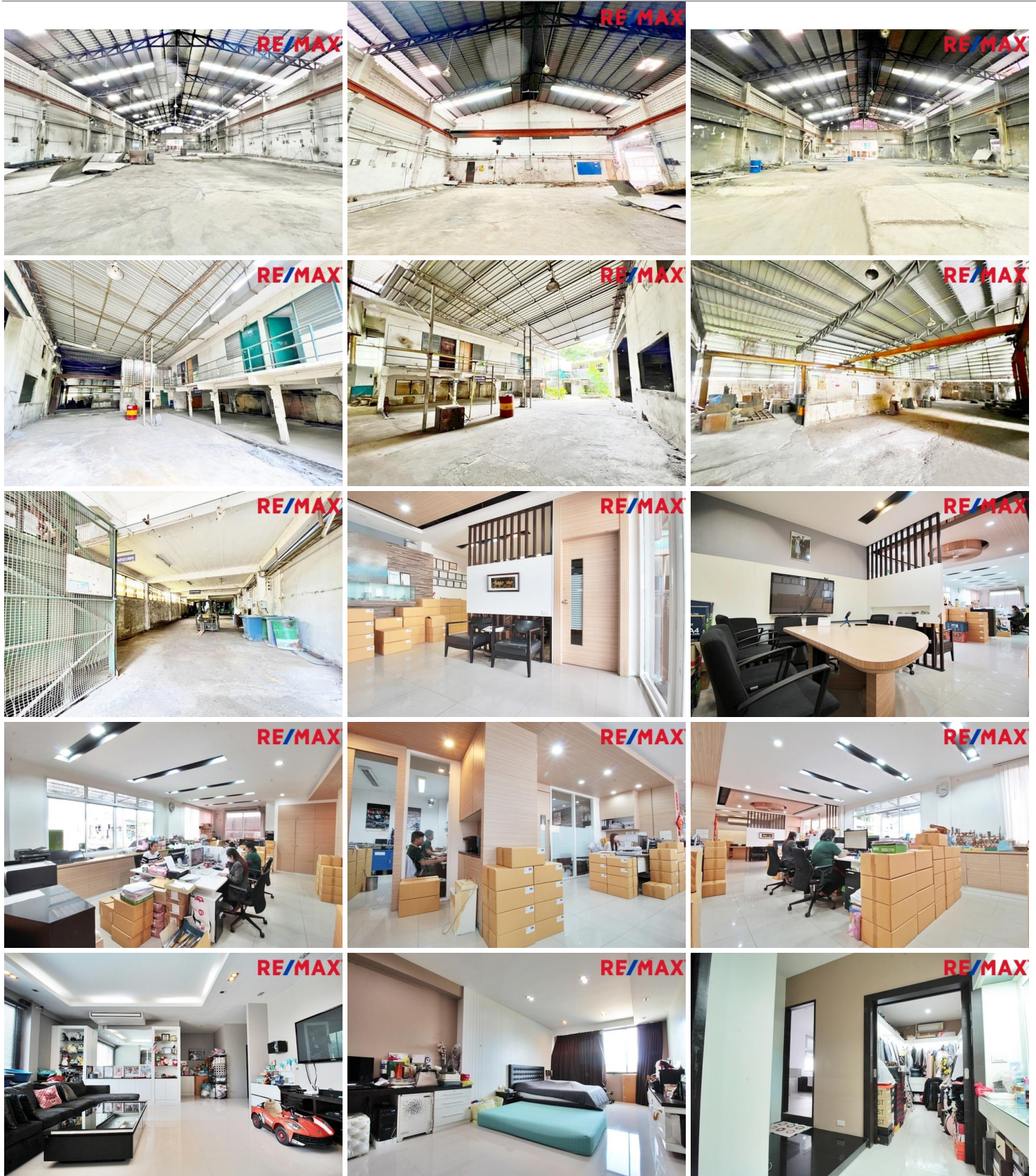
- ถนนด้านหน้าที่ดิน 8 เมตร เป็นถนนคอนกรีต มีท่อระบายน้ำ
- ที่ดินถมแล้วทั้งผืน ล้อมรั้ว กำแพงรอบที่ดิน
- ด้านซ้าย : ติดที่ดินเปล่า
- ด้านขวา : ติดโกดัง โรงงาน
- ด้านหน้า : ที่ดินเปล่า
- ด้านหลัง : ติดโกดัง

*หากต้องการขยายเพิ่มในอนาคตมีที่ดินแวดล้อมที่สามารถขยายต่อได้

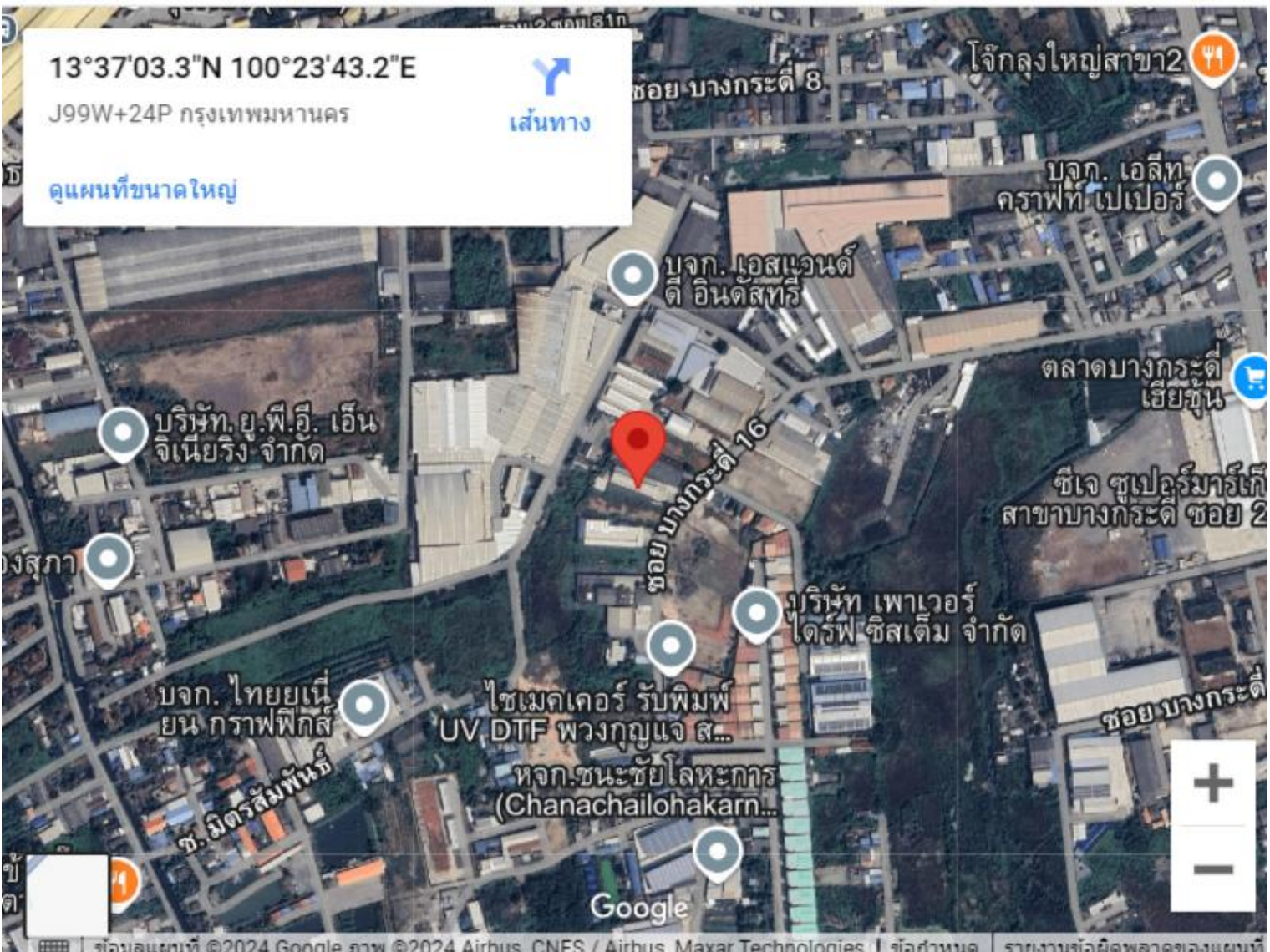
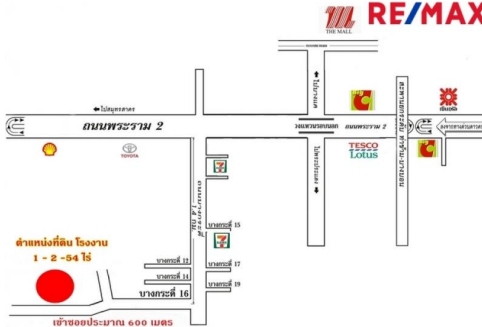
สถานที่ใกล้เคียง

- ถนนพระราม 2 (ถนนธนบุรี-ปากท่อ) ฝั่งขาออกลงภาคใต้
- มีทางลัด เข้า-ออก ได้หลายเส้นทาง และใกล้ทางด่วนพระราม 9
- ธนาคาร ห้างร้าน ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ
- แหล่งงาน มีประชากร หาแรงงานทำได้ง่าย
- มีที่อยู่อาศัย ที่พัก อพาร์ทเมนต์ ตลาด ร้านค้า ให้พนักงานเดินทางสะดวก กินอยู่ได้สบาย
- มีรถโดยสาร สองแถว

ขาย โกดัง โรงงาน พระราม 2 บางกระดี่ มี รง.4 เนื้อที่ 1-2-53.9 ไร่



ขาย โกดัง โรงงาน พระราม 2 บางกระดี่ มี รง.4 เนื้อที่ 1-2-53.9 ไร่



Map Description

การเดินทาง

-จากถนนพระราม 2 ฝั่งขาออกมุ่งหน้าสมุทรสาคร ข้ามแยกต่างระดับถนนกาญจนาภิเษก ตรงไปประมาณ 1.5 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าถนนบางกระบือ ตรงไปประมาณ 1.5 กม. ซอยบางกระบือ 16 อยู่ขวามือ จากปากซอยตรงไปประมาณ 400 เมตร โรงงานอยู่ขวามือ

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....