

ที่ดิน 2 ไร่กว่า พร้อมอาคาร 2,203 ตร.ม. สุขสวัสดิ์ 64
ย้ายธุรกิจเข้าได้เลย ไม่ต้องซื้อที่เปล่าแล้วรอสร้าง ราคา 39
ล้านบาท



Sale from: 39,000,000 THB



Type
ที่ดินเปล่า

Land
-

Land
907.30 Sq.Wah

Building
-

Brand
-

Beds
-

Baths
-

Housekeeping Room
-

Garages
-

Floor
-

Direction
ตะวันออก

Completion Year
-

รหัสประกาศ
068483



บุษบง บุญมีเจริญพันธ์

0946617964

butsabong@remax-greenway.com

Feature

- ✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน
- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



ที่ดิน 2 ไร่กว่า พร้อมอาคาร 2,203 ตร.ม. สุขสวัสดิ์ 64
ย้ายธุรกิจเข้าได้เลย ไม่ต้องซื้อที่เปล่าแล้วรอสร้าง ราคา 39
ล้านบาท



Description

ที่ดิน 907.3 ตร.ว. (2 ไร่ 67.3 ตร.ว.) พร้อมอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,203 ตร.ม. ทางเข้ากว้าง
ประมาณ 12 เมตร

วางธุรกิจทั้งระบบไว้ในที่เดียว

- Hall ใหญ่ หลังคาสูง ใช้เป็นคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า Fulfillment หรือ Workshop
- ส่วนสำนักงานและชั้น 2 สำหรับทีมบริหารและพนักงาน
- ลานคอนกรีตกว้าง รองรับที่จอดรถ การขนถ่ายสินค้า และรถหมุนเวียนเข้าออก
- ทำเลกระจายสินค้าได้ทั้งฝั่งธนฯ และฝั่งตะวันออก

เข้าออกได้ 2 ทาง ทั้งซอยสุขสวัสดิ์ 64 และประชาอุทิศ 69

- ใกล้ทางด่วนกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ทางด่วนเฉลิมมหานคร และวงแหวนอุตสาหกรรม
- ข้ามสะพานภูมิพลไปพระราม 3 บางนา ปุ้เจ้าฯ และสมุทรปราการได้สะดวก
- เชื่อมพระราม 2 ผ่านถนนประชาอุทิศ
- อยู่ในแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)
- คุ่มกว่าที่ดิน ราคาเฉลี่ยประมาณ 42,985 บาท/ตร.ว. โดยยังไม่นับมูลค่าอาคาร เท่ากับได้อาคารกว่า 2,200 ตร.ม. ติดมาด้วย ประหยัดทั้งงบก่อสร้างและเวลาที่ต้องรอ
- ใช้วันนี้ และเก็บมูลค่าไว้ในอนาคต ปรับปรุงอาคารเดิมเพื่อใช้งานได้ทันที ขณะเดียวกันยังถือครองที่ดินกว่า 2 ไร่ในทำเลที่โครงข่ายคมนาคมกำลังพัฒนา ไว้ต่อยอดตามผังเมืองและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เหมาะสำหรับเจ้าของกิจการที่ต้องการขยายหรือย้ายฐาน ผู้ประกอบการ E-commerce และโลจิสติกส์ รวมถึงนักลงทุนที่มองหาที่ดินแปลงใหญ่ที่ใช้งานได้ทันที

การเดินทาง

ที่ดิน 2 ไร่กว่า พร้อมอาคาร 2,203 ตร.ม. สุขสวัสดิ์ 64 ย้ายธุรกิจเข้าได้เลย ไม่ต้องซื้อที่เปล่าแล้วรอสร้าง ราคา 39 ล้านบาท



- เข้าจากปากซอยเพียง 100 เมตร
- ใกล้ BTS สองสถานี ทั้งปูนวิถีและอุดมสุข ระยะทางใกล้เคียงกันประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพิ่มทางเลือกในการเดินทางเข้าเมือง



ที่ดิน 2 ไร่กว่า พร้อมอาคาร 2,203 ตร.ม. สุขสวัสดิ์ 64
ย้ายธุรกิจเข้าได้เลย ไม่ต้องซื้อที่เปล่าแล้วรอสร้าง ราคา 39
ล้านบาท



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....