

ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์เจ้า ชอยกองพั่นพล แปลงมุม
60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



Sale from: 1,700,000 THB



Type
ที่ดินเปล่า

Land
-

Land
60.50 Sq.Wah

Building
-

Brand
-

Beds
-

Baths
-

Housekeeping Room
-

Garages
-

Floor
-

Direction
ใต้

Completion Year
-

รหัสประกาศ
068386



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ ถนนสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-



ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์แจ้ง ซอยกองพันพล แปลงมุม
60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



Description

ขายที่ดินแปลงมุม ใกล้วัดโพธิ์แจ้ง ถนนเอกชัย จังหวัดสมุทรสาคร ห่างจากถนนเอกชัยเพียง 300 เมตร
ราคาดี ซื้อที่ดิน แถม ! สิ่งปลูกสร้างเดิม 7 ห้อง ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร หน้าปากซอยกองพันพล มี
คอมมูนิตี้มอลล์ Sky Mall Ekachai เหมาะสำหรับผู้ที่มองหาที่ดินเพื่อการลงทุน สร้างรายได้ หรือพัฒนา
ต่อยอดในอนาคต

- จ่ายในราคาที่ดิน...แต่ได้รับโอกาสสร้างผลตอบแทนตั้งแต่วันแรก
- ** ราคาพิเศษ เพียง 1,700,000 บาท ก็ได้เป็นเจ้าของห้องเช่า ได้ทันที **
- (ราคานี้คิดจากมูลค่าที่ดินเป็นหลัก ราคาเฉลี่ยตารางวาละ 28,099 บาท)

ที่ดินแปลงมุม ทำเลดี เข้า-ออกสะดวก ใกล้วัดโพธิ์แจ้ง ถนนเอกชัย จังหวัดสมุทรสาคร เหมาะสำหรับอยู่อาศัย ลงทุน
หรือพัฒนาต่อยอดในอนาคต

##ซื้อที่ดินแปลงสวย พร้อมรายได้ทันที มีรายละเอียดดังนี้

1. เนื้อที่ดิน : 60.5 ตารางวา ขนาดกำลังดี ราคาเข้าถึงง่าย
2. ขนาด : ที่ป็นรูปสี่เหลี่ยม หน้ากว้างติดถนนเมน ~ 10 เมตร ลึกประมาณ 24 เมตร พัฒนาง่าย
3. ทำเลดี : ในซอยนี้ ไม่มีที่ดินแปลงอื่นขาย ที่ได้ทำเลนี้ ราคาดีสุด
 - แปลงมุม ติดถนนเมน หลัก ไม่ต้องเข้าซอย เข้า-ออกสะดวกมาก
 - ฝั่งติดถนนเมนหน้าที่ดินประมาณ 7 เมตร ติดถนนซอยประมาณ 4.5 เมตร
 - หน้าที่ดินเป็นถนนคอนกรีต มีรางระบายน้ำ
 - ถนนหน้าที่ดินเป็น “ถนนสาธารณะประโยชน์” หมดกังวลในการยื่นกู้กับธนาคาร
 - ฝั่งเมือง สีส้มอ่อน
 - ห่างจากถนนใหญ่เอกชัย เพียง 300 เมตรเท่านั้น เดินทางสะดวก เข้า-ออกง่าย

ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์แจ้ง ซอยกองพนันพล แปลงมุม 60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



4. สภาพที่ดิน : ขายในราคาที่ดินเปล่า

- แถม สิ่งปลูกสร้างเดิมกันเป็นห้องเช่า 7 ห้อง มีรายได้ทันทีประมาณ 8,000 บาทต่อเดือน หรือ หากไม่ต้องใช้ต่อ รื้อออกได้ง่ายเป็นบ้านไม้ 1 ชั้น
- พื้นที่บางส่วน ปรับถมเพิ่มเติมได้ เปิดโอกาสให้เจ้าของใหม่ออกแบบและพัฒนาพื้นที่ตามความต้องการ โดยไม่ต้องจ่ายในราคาที่ดินที่ถมเติมแปลงแล้ว

5. สภาพแวดล้อมในซอย : โกดัง โรงงานหลอมอลูมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ห้องเช่า บ้านพักอาศัย

- ด้านซ้าย : ติดบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- ด้านขวา : ติดถนนซอย ถัดจากถนนเป็นบริษัท ผู้ผลิต และจัดจำหน่าย อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับประตูกะจก ประตูไม้ ประตูอลูมิเนียม และประตูเหล็ก
- ด้านหน้า : บริษัท ผลิต และจำหน่ายเครื่องใช้กะทะไฟฟ้าสำเร็จรูป
- ด้านหลัง : ติดบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

การเดินทาง

- จากหน้าวัดโพธิ์แจ้ง ถนนเอกชัย ตรงไปประมาณ 400 เมตร จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถ และขับตรงต่อประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยถัดจาก หมู่บ้านวิเศษสุขนคร เข้าสู่ ซอยกองพนันพล ประมาณ 300 เมตร จะพบที่ดินอยู่ ด้านซ้ายมือ เป็นแปลงมุม ตรงข้ามบริษัทที่มีรั้วสีชมพูอ่อน

เหมาะสำหรับ

- นักลงทุนปล่อยเช่า
- รีโนเวทเพิ่มมูลค่า
- ซื้อเก็บเพื่อเก็งกำไร
- สร้างบ้านหรือพัฒนาโครงการขนาดเล็ก

โอกาสในการเป็นเจ้าของที่ดินแปลงมุม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 7 ห้อง ในราคาเพียง 1.7 ล้านบาท ไม่ได้มีให้พบเห็นบ่อย หากพลาดวันนี้ อาจต้องรอโอกาสดีแบบนี้อีกนาน

ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์แจ้ง ซอยกองพันพล แปลงมุม 60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



สถานที่ใกล้เคียง

1. แหล่งช้อปปิ้ง : Sky Mall Ekachai, ตลาดนัดโพธิ์แจ้ง, โลตัส โกเฟรช ซูเปอร์มาร์เก็ต, ไทวัสดุ, เซเว่น อีเลฟเว่น
2. สถานที่ราชการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด, ตรวจคนเข้าเมืองสมุทรสาคร
3. สถานศึกษา : โรงเรียนศึกษานารีวิทยา, โรงเรียนสารสาสน์วิเทศน์เอกชัย, รร.วัดโพธิ์แจ้ง
4. สถานที่อื่น : สนามกอล์ฟเอกชัย, วัดโพธิ์แจ้ง,

Corner Land for Sale near Wat Pho Chae, Ekachai Road, Samut Sakhon

Excellent investment opportunity! Corner land located only 300 meters from Ekachai Road, near shopping areas, restaurants, and Sky Mall Ekachai Community Mall at the entrance of Soi Kong Phan Phon.

Buy the land and receive an existing 7-room rental building as a bonus. Suitable for investors looking for rental income, value-added renovation, land banking, or future development.

- Pay for the land price... but get an opportunity to generate income from day one.
- Special Price: Only 1,700,000 THB
- Become the owner of rental rooms immediately.
- (Price is based mainly on land value, approximately 28,099 THB per sq.wah)

Property Highlights:

- Corner land with excellent location and easy access
- Suitable for residential use, investment, or future development
- Land size: 60.5 sq.wah
- Shape: Rectangle, easy to develop
- Front width approximately 10 meters, depth approximately 24 meters

Prime Location:

- Corner plot directly connected to the main road, no need to enter deep into the alley
- Road frontage approximately 7 meters, side road frontage approximately 4.5 meters
- Concrete public road with drainage system
- Public access road, convenient for bank loan applications
- Light Orange City Planning Zone
- Only 300 meters from Ekachai Road with convenient transportation routes

Property Condition:

ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์เจ้า ชอยกองพั้นพล แปลงมุม 60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



- Selling at land value only
- Free existing structure divided into 7 rental rooms
- Current rental income approximately 8,000 THB/month
- The existing structure can be renovated for continued rental income or removed easily for new development
- Some areas can be additionally filled and improved, allowing the new owner to design and develop the land according to their own plans without paying the price of fully developed land

Surrounding Environment:

- Warehouses
- Aluminum melting factory
- Apartments and rental rooms
- Residential houses

Nearby properties:

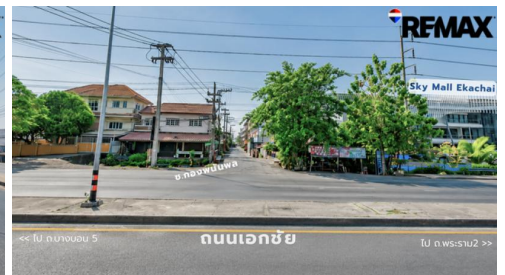
- Left side: Two-story residential house
- Right side: Side road, next to a company producing and distributing hardware equipment for glass doors, wooden doors, aluminum doors, and steel doors
- Front side: Company producing and selling ready-made electric pan appliances
- Back side: Two-story residential house

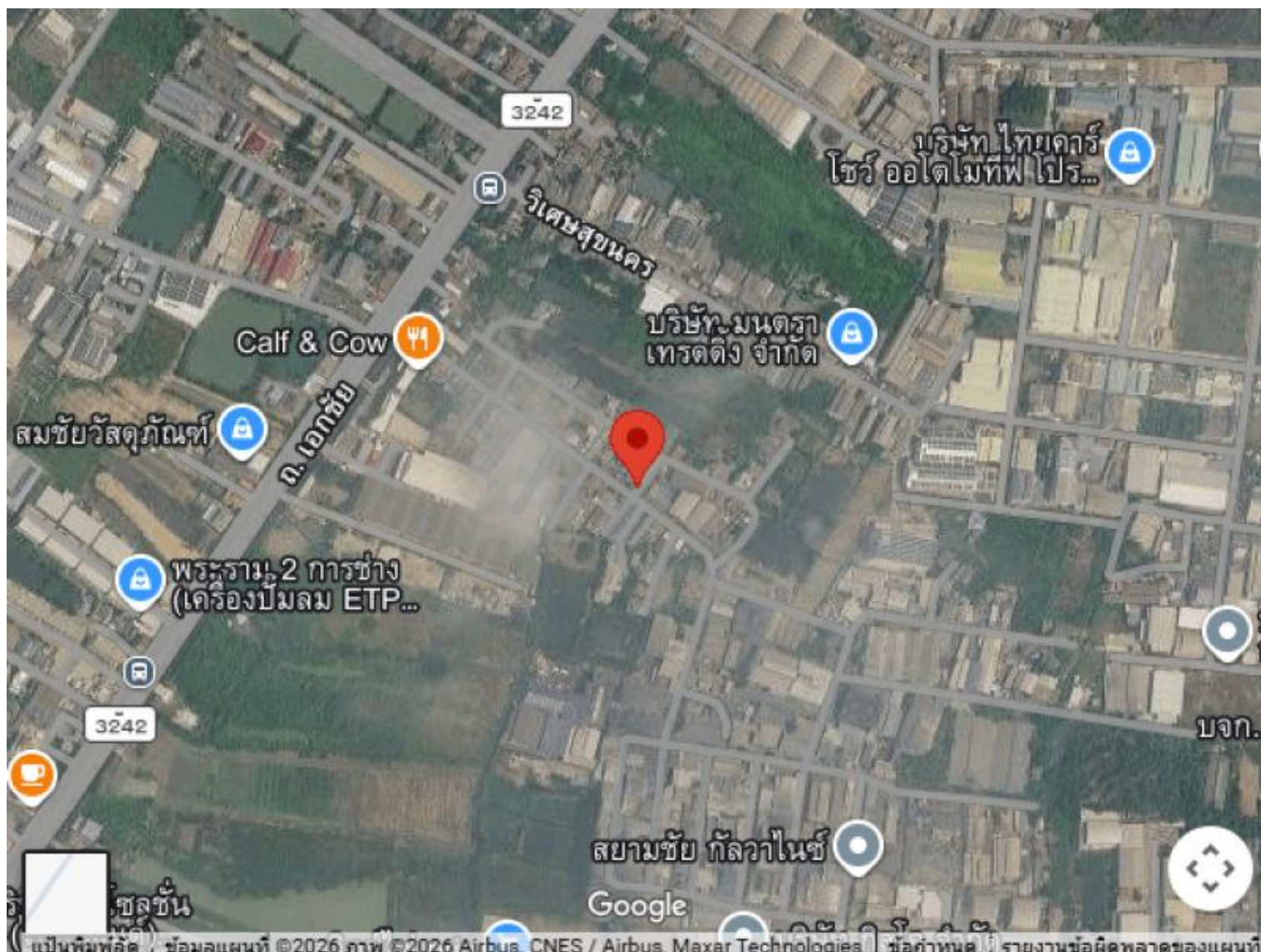
Suitable For:

- Investors seeking rental income
- Renovation and value-added projects
- Land banking for future appreciation
- Building a home or small-scale development

Rare opportunity to own a corner land plot with an existing 7-room rental building for only 1.7 million THB.

Properties with this location and potential are rarely available. Missing this opportunity may mean waiting a long time for another one.





ขายที่ดินเอกชัย ใกล้วัดโพธิ์เจ้า ชอยกองพั่นพล แปลงมุม
60.5 ตร.ว. พร้อมห้องเช่า 7 ห้อง เพียง 1.7 ล้านบาท



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....