

ขายที่ดิน เพชรเกษม 69 ถนนเลียบคลองฝั่งเหนือ 100
ตรว. เพียง 2.8 ล้าน



Sale from: 2,800,000 THB



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com


Type
ที่ดินเปล่า


Land
22x25 m.


Land
100 Sq.Wah


Building
-


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
ตะวันตกเฉียงใต้


Completion Year
-


รหัสประกาศ
068269

Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-



Description

ที่ดินสวย ถ.เลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ซอย 20/2 ใกล้เพชรเกษม 81 ทำเลเงียบสงบ แปลงสวย ถมแล้ว หายากในย่านหนองแขม เหมาะสร้างบ้านส่วนตัว เดินทางได้รอบทิศ สะดวกกินอยู่

- ที่ดินเปล่า 100 ตารางวา ถมแล้วแน่นทั้งแปลง โฉนดที่ดินเรียบร้อย
- ขนาดที่ดิน 22 x 25 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมสวย ที่แบบนี้หายาก แต่ออกแบบง่าย
- ราคาขายเพียง 28,000 บาท ต่อ ตารางวา (ราคารวม 2,800,000 บาท)

A. ภาพรวมของที่ดินแปลงนี้

- ที่ดินขนาด 100 ตารางวา ทำเลสงบ เป็นแปลงริมด้านใน Private
- เป็นรูปสี่เหลี่ยมสวย ขนาดประมาณ หน้ากว้าง 22 x ลึก 25 เมตร ออกแบบได้หลากหลาย
- ที่ตั้งอยู่ในซอยตรงข้ามหมู่บ้าน Modi Villa เพชรเกษม 69 ทำเลชุมชนพักอาศัย
- อยู่ในถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ซอย 20/2 ห่างจากถนนหลัก 270 เมตร
- ที่ดินอยู่ในผังเมืองสีเหลือง เหมาะสำหรับสร้างบ้านพักอาศัย

B. ลักษณะทางกายภาพของที่ดินแปลงนี้

- แปลงที่ดินถมแล้วทั้งแปลง โฉนดที่ดินเรียบร้อย เดิมเป็นที่จอดรถ พื้นจึงแน่นหนา พร้อมใช้
- มีรั้วคอนกรีต 3 ฝั่ง ช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการพัฒนา หลายแสนบาท
- มีท่อระบายน้ำจากแปลงที่ดิน เชื่อมกับถนนหลักแล้ว ไม่ต้องเสียเวลาทำเอง
- มีการปักเสาสำหรับพาดสายไฟไว้เบื้องต้น
- บรรยากาศโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย มีความเป็นส่วนตัว
- ใกล้ทะเลสาบขนาดใหญ่ บรรยากาศร่มรื่น เหมาะสำหรับอยู่อาศัยระยะยาว

C. ที่แปลงนี้เหมาะกับใคร ทำอะไรได้บ้าง ?

1. สร้างบ้านเดี่ยวพร้อมสวนส่วนตัว

ขายที่ดิน เพชรเกษม 69 ถนนเลียบคลองฝั่งเหนือ 100 ตรว. เพียง 2.8 ล้าน



2. สร้างบ้านพร้อมโฮมออฟฟิศ
3. ทำบ้านให้เช่าระยะยาว
4. ทำสตูดิโอหรือสำนักงานขนาดเล็ก
5. ทำคลังสินค้าออนไลน์ขนาดเล็ก
6. Nursing Home หรือ เนอสเซอรี่
7. Private Wellness & Spa

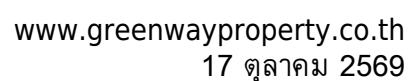
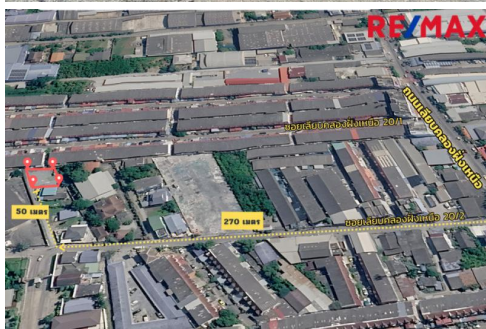
#การเดินทาง (Google map : <https://maps.app.goo.gl/q2GTYLstqP5cozwM8>)

- การเดินทางสะดวกจาก ถนนเพชรเกษม เข้าซอย เพชรเกษม 81 เชื่อมสู่ เลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ
- จากถนนเลียบคลองเข้าซอย 20/2 เพียงประมาณ 270 เมตร ขวามือเป็นโครงการ Modi Villa เพชรเกษม 69 ให้เลี้ยวซ้ายซอยตรงข้ามหมู่บ้านตรงไปประมาณ 30 เมตร ที่ดินอยู่แปลงสุดท้ายด้านใน

#สถานที่ใกล้เคียง

1. **ศูนย์การค้า / Shopping :** ใกล้ศูนย์การค้าและ Lifestyle Mall ขนาดใหญ่ เช่น The Mall Bangkae, Seacon Bangkae และ Victoria Gardens Phetkasem พร้อมห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ เช่น Big C Phetkasem และ Lotus's Bang Khae
2. **รถไฟฟ้า (Mass Transit) :** ใกล้แนวรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน สถานี สถานีหลักสอง, สถานีบางแค และ สถานีภาษีเจริญ เชื่อมต่อการเดินทางเข้าสู่ย่านธุรกิจฝั่งธนบุรีและใจกลางเมืองได้สะดวก
3. **สถานศึกษา :** โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน, โรงเรียนมัธยมวัดหนองแขม, โรงเรียนประชาบำรุง, โรงเรียน จันทศิริวิทยา
4. **สถานพยาบาล :** โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค, โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม, โรงพยาบาลหลวงพ่อทวีศักดิ์ ชุตินฺธโร อุทิศ





ขายที่ดิน เพชรเกษม 69 ถนนเลียบคลองฝั่งเหนือ 100
ตรว. เพียง 2.8 ล้าน



Map Description

การเดินทาง
- ถ.เลียบคลองฝั่งเหนือ ซ.20/2 แขวงหนองแขม เขตหนองแขม จ.กรุงเทพมหานคร 10160

Note:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....