

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตึก 239 ตรว.



Sale from: 17,910,000 THB




Type
ที่ดินเปล่า


Land
17.5x55 m.


Land
238.8 Sq.Wah


Building
-


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
เหนือ


Completion Year
-


รหัสประกาศ
068011



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-



ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตึก 239 ตรว.



Description

เนื้อที่ 238.8 ตารางวา หน้ากว้าง 17.5 x 55 เมตร ราคาขายตารางวาละ 75,000 บาท ราคารวม
17,910,000 บาท

A.จุดแข็งของที่ดินแปลงนี้

- ทำเลกลางเมือง – เชื่อมต่อโซนธุรกิจ: ที่ดินอยู่ในเขตจรัญสนิทวงศ์ ใกล้ถนนใหญ่และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เหมาะกับการพัฒนาเพื่อการพาณิชย์และที่อยู่อาศัย
- เข้าถึงง่าย – ไม่เข้าซอยย่อย: ติดถนนซอยหลัก (จรัญฯ 25) รถเข้า-ออกสะดวก
- รูปทรงสวย ใช้ประโยชน์ได้เต็มแปลง: หน้ากว้าง 17.5 เมตร เหมาะกับอาคารที่มีหน้าร้านหรือฟังก์ชันเปิดโล่ง ลึกประมาณ 55 เมตร
- สิ่งปลูกสร้างพร้อมใช้งาน – ลดต้นทุนก่อสร้าง : (ไม่คิดมูลค่าในราคาขาย)

-อาคารชั้นเดียวติดถนนค้าขายได้ทันที

-ที่จอดรถขนาดใหญ่ เทปูนและมีหลังคาเรียบร้อย

-อาคารสำหรับที่พัก / สต็อกของ / สำนักงาน

- ถมแล้วทั้งแปลง มีอาณาเขตชัดเจน เป็นรั้วคอนกรีต ประตูสแตนเลส
- ผังเมืองสีส้ม (ประเภท ย.5) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย เป็นที่ตั้งของชุมชนที่เชื่อมต่อกับเขตเมืองชั้นในและชานเมือง สามารถใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมขนาดย่อมได้
- ด้านซ้ายติดอาคาร 1 ชั้น ที่จอดรถ ด้านขวาติดอาคาร 2 ชั้นสร้างใหม่ ตรงข้ามเป็นอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
- ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าจรัญฯ 13 (สายสีน้ำเงิน) เพียง 1.7 กม.
- อาคารชุดนี้เหมาะกับใคร ?

**ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตึก 239 ตรว.**



B1. นักลงทุนและผู้ประกอบการ SME : เหมาะสร้าง โกดัง + ออฟฟิศ + ร้านค้า ในที่เดียว, ใช้เป็น ศูนย์กระจายสินค้าในเมือง หรือ ฐานปฏิบัติการโลจิสติกส์ หรือเปิดเป็น ศูนย์บริการ/ซ่อมบำรุง ที่มีฟังก์ชันจอดรถจำนวนมาก

B2. เจ้าของกิจการที่มีหน้าร้าน : ทำเลค้าขายดี ติดถนนในชุมชนหนาแน่น และเปิดเป็น โชว์รูมสินค้า, ร้านวัสดุก่อสร้าง, ร้านอาหาร, คลินิก, หรือ มินิมาร์ท

B3. นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : พัฒนาเป็น อพาร์ทเมนต์ 4-5 ชั้น, หอพัก, หรือ โฮมออฟฟิศ, ทำเลนี้มีศักยภาพปล่อยเช่าได้ทั้งแบบรายเดือนและรายวัน และเนื่องจากผังเมืองรองรับอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.5) สามารถยื่นขอสร้างอาคารพักอาศัยรวมได้

B4. กลุ่มครอบครัวใหญ่ที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ : สามารถสร้างบ้านพักอาศัยพร้อมสวนในเมือง, มีพื้นที่จอดรถเพียงพอสำหรับกิจกรรมหลายรูปแบบ

C. การเดินทางโดยรถส่วนตัว (พิกัด : <https://maps.app.goo.gl/XGoTNV46SDxgcHJ8>)

- จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ผังขาออกเมืองมุ่งหน้าถนนพราณก (แยกไฟฉาย) ขับรถตรงไปประมาณ 1 กม. ซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 อยู่ซ้าย (ซอยเดียวกับโรงเรียนนวมวิทย์ อนุบาล) เลี้ยวซ้ายซอยไปประมาณ 700 เมตร ที่ดินอยู่ซ้ายมือ

D. เดินทางโดยรถสาธารณะ

- รถประจำทาง ที่วิ่งผ่านถนนจรัญฯ ได้แก่ สาย 189, 222, 410, 419, 42, 68
- รถไฟฟ้าและเรือ: MRT สายสีน้ำเงิน (Blue Line) ผ่านสถานีนี้, เรือคลองภาษีเจริญ

E. ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

- ใกล้ชุมชนและสถานี MRT ทำให้ค่าเช่ามีศักยภาพสูง
- สาธารณูปโภคเข้าถึงครบ ถนนกว้าง รถเข้าออกสะดวก
- ราคาที่ดินไม่สูงเกินไปเมื่อเทียบกับทำเลและสิ่งปลูกสร้างที่แถมให้

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตึก 239 ตรว.



ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตึก 239 ตรว.



Map Description

การเดินทาง

-ซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนหลัก 700 เมตร
ถมแล้ว ฟรีตีก 239 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....