

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ถมแล้ว
ล้อมรั้ว เนื้อที่ 127 ตรว.



Sale from: 9,525,000 THB




Type
ที่ดินเปล่า


Land
10x55 m.


Land
127 Sq.Wah


Building
-


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
เหนือ


Completion Year
-


รหัสประกาศ
068010



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-



Description

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ เพียง 700 เมตร ใกล้รถไฟฟ้าเพียง 1.7 กม.
ผังเมืองสีส้ม เหมาะสร้างสำนักงานในฝัน พร้อมบ้านพักสวนส่วนตัว และ ที่จอดรถบนพื้นที่กว้างขวาง

ราคาขายตารางวาละ 75,000 บาท ราคารวม 9,525,000 บาท

A. ลักษณะที่ดิน ทางกายภาพ และ สภาพแวดล้อม

- ที่ดินขนาด 127 ตารางวา ติดถนนเส้นหลักซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 (ไม่เข้าซอยย่อย)
- ติดถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ เพียง 700 เมตร
- รูปที่ดินเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 10 เมตร ลึก 55 เมตร
- ถมแล้วทั้งแปลง ล้อมรั้วคอนกรีตทั้ง 4 ด้าน อาณาเขตชัดเจน ไม่มีต้นไม้ใหญ่ที่ต้องจัดการ ทำให้ประหยัดทั้งเวลา และค่าดำเนินการเคลียร์ที่ดิน
- ผังเมืองสีส้ม (ประเภท ย.5) เหมาะสำหรับสร้างที่อยู่อาศัย สำนักงาน หรือโครงการเชิงพาณิชย์ และ พักอาศัยเองได้ ประหยัดค่าใช้จ่ายระยะยาวในการเดินทางไปทำงาน
- ด้านซ้ายติดซอยเล็กและบ้านเดี่ยวหลังใหญ่ ด้านขวาติดบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ผังตรงข้ามที่ดิน เป็นอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
- ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าจรัญฯ 13 (สายสีน้ำเงิน) เพียง 1.7 กม.

B. โดดเด่นด้วยแนวคิดอสังหาริมทรัพย์รูปแบบใหม่

ออกแบบพื้นที่ให้ตอบโจทย์ชีวิตยุคใหม่ โดยผสาน “โซว์รูม – สำนักงาน – บ้านพักอาศัย” ไว้ในพื้นที่เดียว ออกแบบสไตล์โมเดิร์น โปร่งโล่ง ใช้งานได้จริง ไอเดียในสร้างสิ่งปลูกสร้างมีดังนี้ค่ะ

- อาคารหน้า 3-4 ชั้น พื้นที่ใช้สอย ~420 ตร.ม. เหมาะทำออฟฟิศ โซว์รูม หรือธุรกิจส่วนตัว
- หลังอาคารหน้า เป็นลานจอดรถกลางแปลง รองรับรถได้ 5 คัน พร้อมสวนพักผ่อนส่วนกลางกว่า 100 ตร.ม.
- ด้านหลังเป็นบ้านเดี่ยว 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอย ~300 ตร.ม.

ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ถมแล้ว ล้อมรั้ว เนื้อที่ 127 ตรว.

- มี 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พร้อมห้องครัวและพื้นที่ครอบครัวยุคครบครัน
- การแยกโซนใช้งานช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว และจัดสรรฟังก์ชันได้ยืดหยุ่น

C. ทำเลศักยภาพ เหมาะสำหรับนักลงทุนและเจ้าของกิจการ

- เข้า-ออกได้จากทั้งถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนพรานนก
- ใกล้โรงพยาบาลศิริราช, ตลาดพรานนก, เซ็นทรัลปิ่นเกล้า
- รายล้อมด้วยแหล่งชุมชน, มหาวิทยาลัยสยาม, พณิชยการธนบุรี, การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี
- เดินทางสะดวกทั้งรถยนต์และรถไฟฟ้า
- ละแวกใกล้เคียงมีวัดโพธิ์เรียง, วัดบางเสาธง บางกอกน้อย, วัดท่าพระ

D. การเดินทางโดยรถส่วนตัว (พิกัด: <https://maps.app.goo.gl/vQNFZ73R636UhnfT8>)

- จากถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ฝั่งขาออกเมืองมุ่งหน้าถนนพรานนก (แยกไฟฉาย) ขับรถตรงไปประมาณ 1 กม. ซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 อยู่ซ้าย (ซอยเดียวกับโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ) เลี้ยวเข้าซอยไปประมาณ 700 เมตร ที่ดินอยู่ซ้ายมือ

E. เดินทางโดยรถสาธารณะ

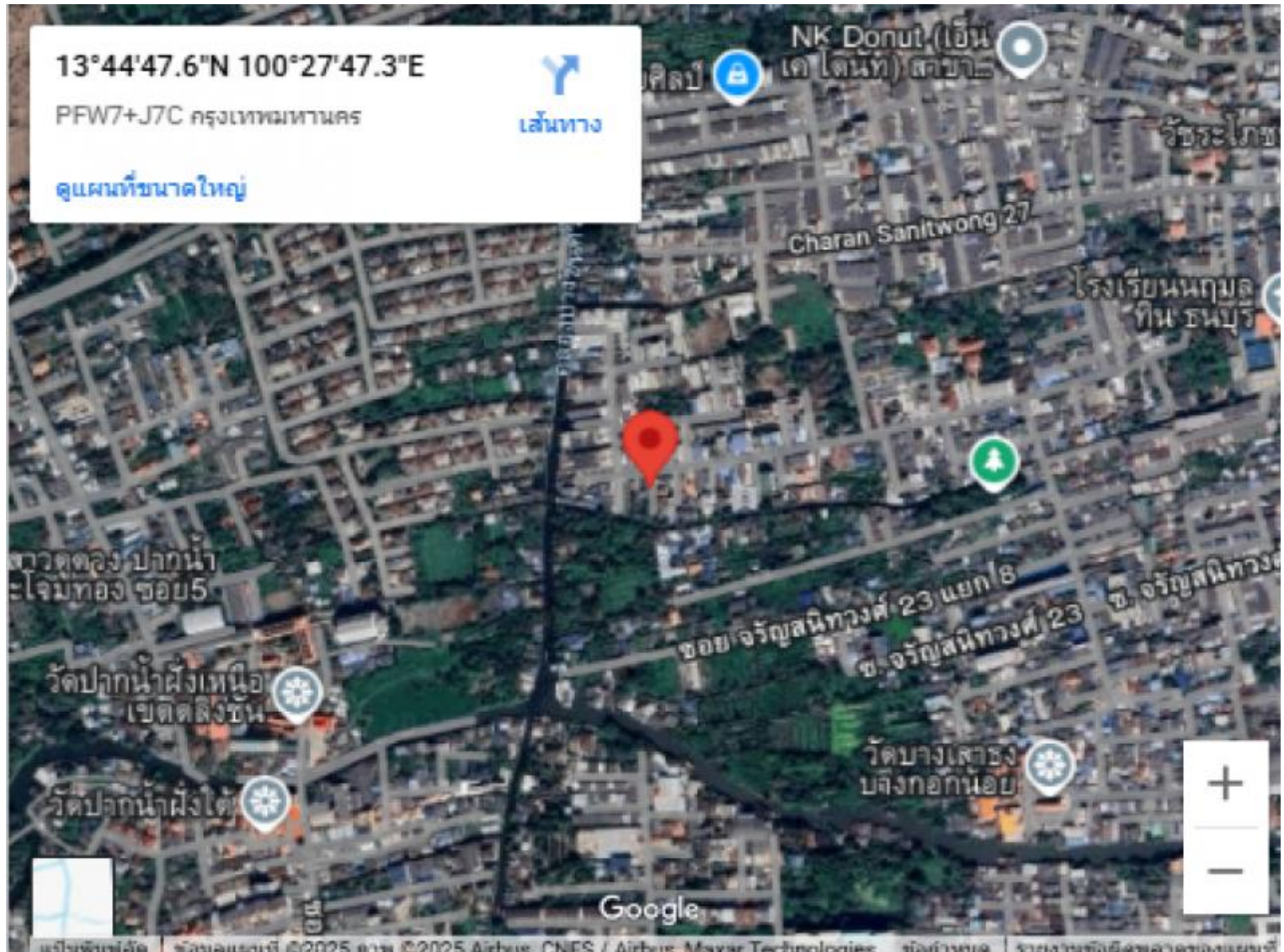
- รถประจำทาง ที่วิ่งผ่านถนนจรัญฯ ได้แก่ สาย 189, 222, 410, 419, 42, 68
- รถไฟฟ้าและเรือ: MRT สายสีน้ำเงิน (Blue Line) ผ่านสถานีนี้, เรือคลองภาษีเจริญ



ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ถมแล้ว
ล้อมรั้ว เนื้อที่ 127 ตรว.



ขายที่ดิน จรัญสนิทวงศ์ 25 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ถมแล้ว
ล้อมรั้ว เนื้อที่ 127 ตรว.



Map Description

การเดินทาง

-ซอยจรัญสนิทวงศ์ 25 แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

ขายที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 25 ไกล่สถานีรถไฟฟ้า ถมแล้ว
ล้อมรั้ว เนื้อที่ 127 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....