

ขายที่ดิน เอกชัย 99/1 ตรงข้าม เดอะริช พลาซ่า 200 ตรว.



Sale from: 5,300,000 THB




Type
ที่ดินเปล่า


Land
หน้ากว้าง29เมตรxลึก27 m.


Land
200 Sq.Wah


Building
-


Brand
-


Beds
-


Baths
-


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
ตะวันตกเฉียงใต้


Completion Year
-


รหัสประกาศ
067846



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ ถนนสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-



Description

ที่ดิน 200 ตารางวา หน้ากว้าง 29 เมตร x ลึก 27 เมตร ถมแล้ว ราคาขายเพียง : 5,300,000 บาท (ตก
ตารางวาละ 26,500 บาท) เท่านั้น !!!

7 ข้อดีของที่ดินแปลงนี้ “หน้าตาดี มีอนาคต ลดราคาคุ้มค่า น่าซื้อเก็บ”

1. **รูปที่ดินสวย** : ที่ดินขนาด 200 ตารางวา แปลงสี่เหลี่ยม (ไม่มีเว้า) หน้ากว้างถึง 29 เมตร ลึก 27 เมตร
ออกแบบทำสิ่งปลูกสร้างง่าย ใช้พื้นที่ได้คุ้มค่า
2. **ทำเลดี** : ห่างจากถนนเอกชัยเพียง 290 เมตร เดิน เข้า-ออกซอย ไปถนนหลัก สะดวก เดินไปขึ้นรถสาธารณะ
หรือ เดินไปร้านค้าต่าง ๆ ได้ง่าย
3. **ผังเมืองสีเขียว** : มั่นใจได้ ว่า สภาพแวดล้อมเป็นอยู่อาศัย สงบเงียบ ร่มรื่น ปลอดภัย
4. **ลักษณะที่ดิน** : พร้อมใช้งานต่อได้ทันที ที่ดินส่วนใหญ่ถมแล้ว 80% ล้อมรั้วลดทอนมีอาณาเขตชัดเจน รั้ววัด
สอบเขตที่ดินแล้ว มีขอไฟฟ้าให้เรียบร้อย ปัจจุบันมีเลี้ยงปลา ปลูกต้นไม้ไว้ หากซื้อแล้วยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะ
เสียภาษีที่ดินน้อยกว่าที่ดินว่างเปล่า
5. **ถนนหน้าที่ดิน** : สภาพปัจจุบันเป็นหินเกล็ด หน้ากว้าง 6 เมตร จดภาระจำยอมให้แปลงนี้เรียบร้อย เข้า-ออกได้
สบายใจ หมดปัญหาการทำสิ่งปลูกสร้างในอนาคต
6. **ที่ดินแปลงนี้เหมาะกับ** : สร้างที่อยู่อาศัย, ร้านกาแฟ, ร้านอาหาร, สำนักงาน, อาคารอเนกประสงค์อื่น ๆ หรือ
อพาร์ทเมนต์ ใช้ประโยชน์ได้หลากหลาย ทำธุรกิจที่เชื่อมโยงกับ รพ. นครชน 2 มูลค่าการก่อสร้างกว่า 1,000
ล้านบาท
7. **ศักยภาพของที่ดิน** : ที่ดินขนาดกำลังดี ไม่เล็ก ไม่ใหญ่ เกินไป หากเทียบกับมูลค่าที่ดินในราคาปัจจุบันขาย
เพียงตารางวาละ 26,500 บาท นับว่าคุ้มค่ากว่าตัดสินใจซื้อที่ดินแปลงอื่นในละแวกใกล้เคียง ขายราคาสูงกว่านี้
10-20% ที่สำคัญสามารถยื่นกู้กับสถาบันการเงินได้ หากซื้อเป็นที่ดินเปล่า กู้ได้ 80% ของราคาประเมิน

สถานที่ใกล้เคียง :

ขายที่ดิน เอกชัย 99/1 ตรงข้าม เดอะริช พลาซ่า 200 ตรว.

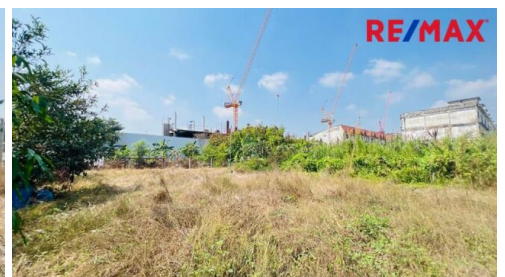


1. **Shopping :** เดอะริชพลาซ่า, วันโอวัน มาร์เก็ต, ตลาดบางบอน, แม็คโครบางบอน, โลตัส, Central พระราม 2, The bright พระราม 2
2. **สถานศึกษา :** โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน, โรงเรียนกรพิทักษ์ศึกษา, โรงเรียนวรรณสว่างจิต, โรงเรียนนานาชาติเบซิส, โรงเรียนศึกษานารีวิทยา
3. **การคมนาคม :** ถนนกาญจนาภิเษก 1.5 กม., ถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 3.3 กม., ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ประมาณ 13 กม.
4. **สถานพยาบาล :** โรงพยาบาลนครธน2, โรงพยาบาลสหวิทยากรมะลิ, โรงพยาบาลบางปะกอก 8, โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลพีเอ็มจี
5. **สถานีรถสาธารณะ :** ป้ายรถเมล์ อยู่หน้าปากซอย, สถานีรถไฟฟ้าบางแค, สถานีรถไฟรางสะแก = 5.3 กม., MRTหลักสอง = 9.1 กม.

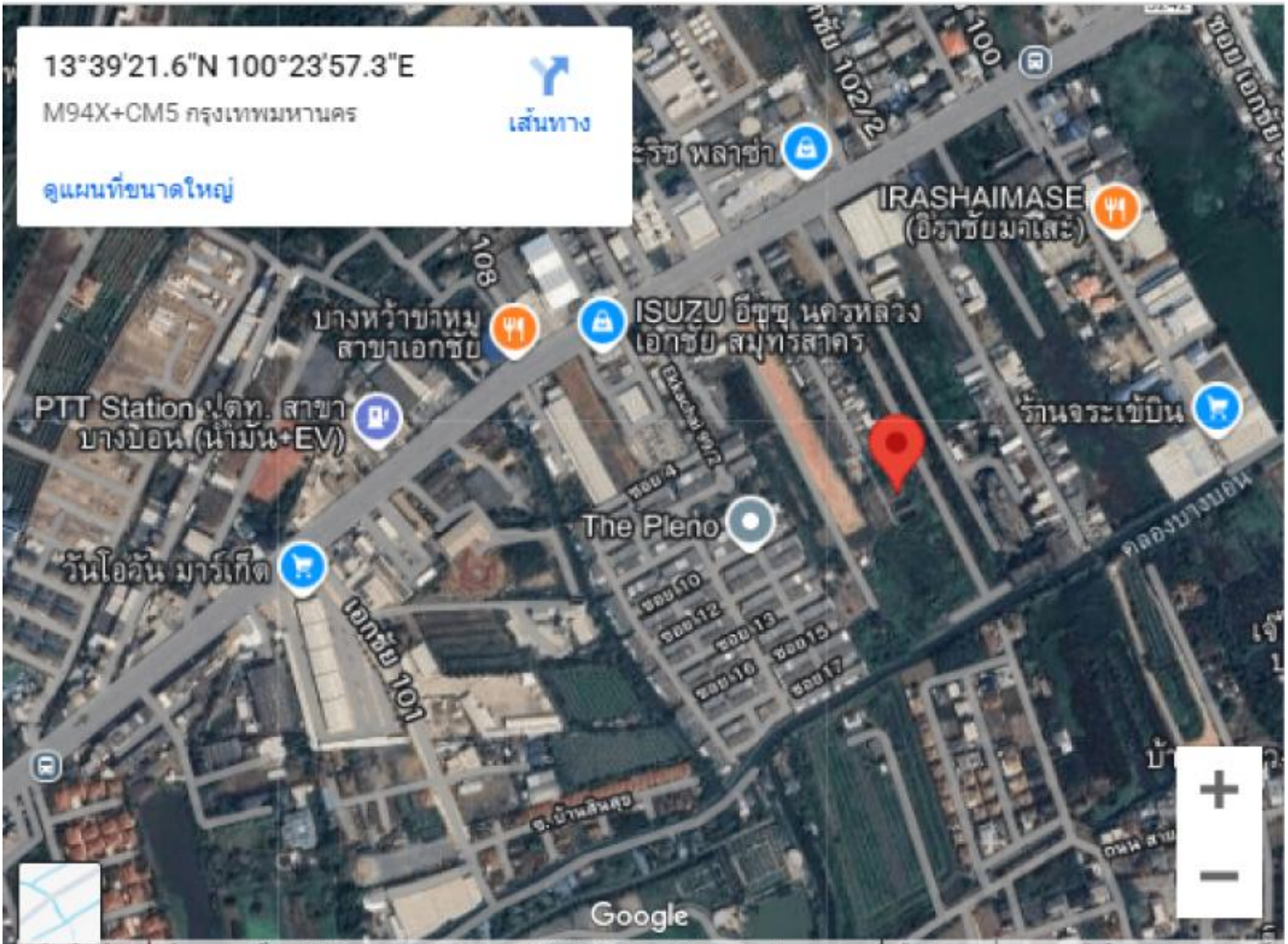
การเดินทาง :

พิกัด :

- maps.app.goo.gl/2ya75q1CN1goCqpN9
- เดินทางจากถนนกาญจนาภิเษก บนถนนเอกชัย มุ่งหน้าไปบางบอน 3 ประมาณ 1.5 กม. ซอยเอกชัย 99/1 อยู่ซ้ายมือ ก่อนถึง MINI Big C เลี้ยวเข้าซอยประมาณ 290 เมตร ที่ดินอยู่ซ้ายมือ ล้อมรั้วลวดหนามไว้ ขอบเขตชัดเจน



ขายที่ดิน เอกชัย 99/1 ตรงข้าม เดอะริช พลาซ่า 200 ตรว.



ขายที่ดิน เอกชัย 99/1 ตรงข้าม เดอะริช พลาซ่า 200
ตรว.



Map Description

การเดินทาง :

-พิกัด : maps.app.goo.gl/2ya75q1CN1goCqpN9

-เดินทางจากถนนกาญจนาภิเษก บนถนนเอกชัย มุ่งหน้าไปบางบอน 3 ประมาณ 1.5 กม. ซอยเอกชัย 99/1 อยู่ซ้ายมือ ก่อนถึง
MINI Big C เลี้ยวเข้าซอยประมาณ 290 เมตร ที่ดินอยู่ซ้ายมือ ล้อมรั้วลวดหนามไว้ ขอบเขตชัดเจน

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....