ที่ดิน ติวานนท์ หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT 150 เมตร 359 ตรว.

Sale from: 32,310,000 THB

Type **ที่ดินเปล่า**	Land **-**	Land **359 Sq.Wah**	Building **-**
Brand **-**	Beds **-**	Baths **-**	Housekeeping Room **-**
Garages **-**	Floor **-**	Direction **ตะวันออก**	Completion Year **-**
รหัสประกาศ **067143**			



ปุณยวีร์ ภู่ทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com







Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-

ที่ดิน ติวานนท์ หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT 150 เมตร 359 ตรว.

Description

ลดพิเศษ! ต้องการขายด่วน! เพียง 90,000 บาท/วา เท่านั้น!

ที่ดิน หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT กระทรวงสาธารณสุขเพียง 150 เมตร

:: ลักษณะที่ดิน ::

- เนื้อที่ดิน 359 ตารางวา
- รูปสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า ติดถนน 2 ฝั่ง ซอยติวานนท์ 4 และ ซอยติวานนท์ 4 แยก 3
- ด้านหน้าที่ติดถนน เข้า-ออก ถนนหลักทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ หน้ากว้าง 7 เมตร ลึกประมาณ 62 เมตร
- ด้านหน้าที่ติดถนน ซอยติวานนท์ 4 แยก 3 ด้านทิศตะวันออก หน้ากว้างประมาณ 42 เมตร ลึกประมาณ 25 เมตร

- ซอยติวานนท์ 4 (ถนนผ่านหน้าทรัพย์สินด้านทิศใต้) เป็นทางเข้า-ออกกระทรวงสาธารณสุข ผิวการจราจรเป็นพื้นลาดยางขนาด 4 ช่องทางจราจร กว้าง 16 เมตร เขตทางกว้าง 38 เมตร
- ซอยติวานนท์ 4 แยก 3 (ถนนผ่านหน้าทรัพย์สินด้านทิศตะวันออก) เป็นถนนส่วนบุคคล ที่เจ้าของที่แปลงนี้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม มีผิวการจราจรเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องทางจราจร กว้าง 5 เมตร เขตทางกว้าง 6 เมตร
- ข้อกำหนดผังเมือง : พื้นที่สีแดง บริเวณ 4.31 (ปัจจุบันหมดอายุ) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ข้อกำหนดพื้นที่สีแดง : FAR สัดส่วนการก่อสร้างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมาย 10 เท่า
- OSR สัดส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 3.0% ตามกฎหมายควบคุมอาคาร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน : เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ หรือ สร้างสำนักงาน ห้องประชุม แหล่งเรียนรู้ Art Gallery ฯลฯ

ที่ดิน ติวานนท์ หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT 150 เมตร 359 ตรว.

ราคาเสนอขาย : ตารางวาละ 90,000 บาท / รวม 32,310,000 บาท

:: สถานที่ใกล้เคียง ::

- การคมนาคม : ใกล้ MRT สถานีกระทรวงสาธารสุข
- Shopping : Big C ติวานนท์, Central รัตนาธิเบศร์, Esplanade งามวงศ์วาน, ตลาดขวัญ
- สถานที่ราชการ : กระทรวงสาธารณสุข, ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี, กรมราชทัณฑ์, สำนักงานประกันสังคม สำนักงานใหญ่, สำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคกลาง
- สถานพยาบาล : โรงพยาบาลศรีธัญญา
- สถานศึกษา : วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจนนทบุรี, โรงเรียนเขมะวิทยา, วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี

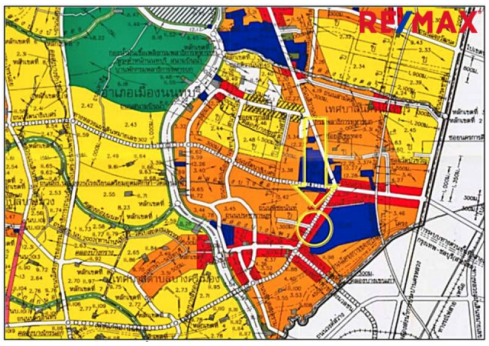


ที่ดิน ติวานนท์ หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT 150 เมตร 359 ตรว.





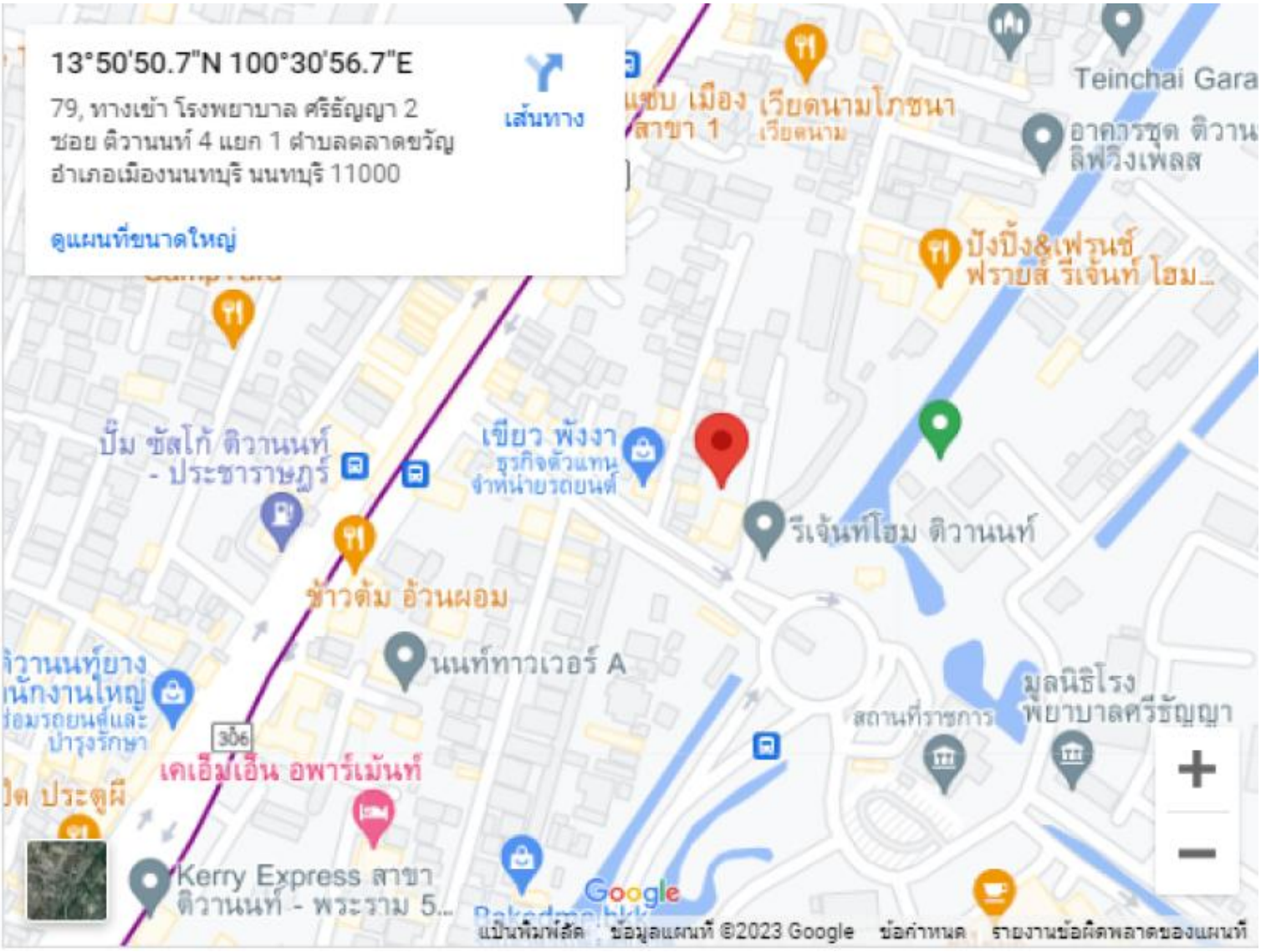








ที่ดิน ติวานนท์ หน้ากระทรวงสาธารณสุข ห่างจาก MRT 150 เมตร 359 ตรว.



Map Description

:: การเดินทาง ::

เริ่มต้นจากถนนติวานนท์ (ปากซอยเป็น MRT สถานีกระทรวงสาธารณสุข) ปากซอยติวานนท์ 4 มุ่งหน้าไปทางกระทรวงสาธารณสุข (ฝั่งรพ.ศรีธัญญา) ประมาณ 170 เมตร จะพบทางเข้าที่ 1 ติดซอยติวานนท์ 4 (จุดสังเกต ทางเข้าติดกับร้านขายยา ใกล้ 7-Eleven) หน้ากว้าง 7 เมตร ปัจจุบันมีร้านขายอาหารประกอบกิจการอยู่ ทางเข้าที่ 2 เลี้ยวซ้ายเข้าซอยติวานนท์ 4 แยก 3 ประมาณ 30 เมตร ที่ดินอยู่ฝั่งซ้ายมือ

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....