

ขายที่ดิน เพชรบุรี แก่งกระจาน ถมแล้ว ขายถูก 1.1 ล้าน
ต่อไร่



Sale from: 25,000,000 THB



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com



Type



Land



Land

8749 Sq.Wah



Building

170 Sq.m



Brand



Beds



Baths



Housekeeping Room



Garages
10+



Floor



Direction
ตะวันตกเฉียงใต้



Completion Year
2557



รหัสประกาศ
067008

Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

✓ ที่จอดรถ



Description

ขาย สนามฟุตบอล เพชรบุรี ใกล้เคียงแก่งกระจาน ขนาดมาตรฐาน 11 คน ราคาเท่าประเมิน

ที่ตั้ง : ติดถนนสายหนองเขาอ่อน-ห้วยปลาตุก แยกจากถนนสายสารเห็ด-สองพี่น้อง (พบ.4007) บริเวณ ก.ม. 5 ตำบล
กลัดหลวง อำเภอยายาง จ.เพชรบุรี

- ขนาดที่ดิน 21-3-49 ไร่ หรือ 8,749 ตารางวา พร้อมสนามฟุตบอล 7,350 ตารางเมตร
- รูปร่างที่ดินหลายเหลี่ยม หน้ากว้างติดถนนประมาณ 209 เมตร ยาวประมาณ 210 เมตร

ราคาเสนอขาย : 25,000,000 บาท

ที่มาของสนามฟุตบอลแห่งนี้ มิได้เกิดจากการลงทุนเพื่อการพาณิชย์ แต่เกิดจาก “ความรัก” ของเจ้าของ
ที่ดินแปลงนี้ ที่มีแรงบันดาลใจ จากการตั้ง **Academy** เล็ก ๆ สำหรับเยาวชนที่ชื่นชอบในกีฬาฟุตบอล และ
เยาวชนที่มีความฝันจะเป็น “นักฟุตบอลทีมชาติ” ซึ่งก็มีโอกาสพาทีมฟุตบอลมาเก็บตัวที่จังหวัดเพชรบุรี
หลายครั้ง และเห็นเสน่ห์ของพื้นที่บริเวณนี้ ที่เหมาะกับการฝึกซ้อม และ พักผ่อนหย่อนใจหลังซ้อมเสร็จ ซึ่ง
ก็จะส่งผลให้มีประสิทธิภาพในการซ้อม และแข่งขันได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งเดิมมีรีสอร์ทในสวนผลไม้อยู่แล้ว และอยู่
ห่างจากจุดนี้ประมาณ 2 กิโลเมตร จึงตัดสินใจซื้อที่ดินแปลงนี้ เพื่อพัฒนาทำเป็นสนามฟุตบอลขนาดมาตรฐาน
ซึ่งก็เท่ากับสนามฟุตบอลเทศบาลจังหวัด และได้มีการใช้สนามนี้เพื่อเก็บตัวเยาวชน อนาคตนักฟุตบอล
ทีมชาติ เพื่อไปแข่งตามประเทศต่าง ๆ หลายครั้ง ซึ่งในเวลาต่อมาก็มีการจ้างโค้ชฟุตบอลมาช่วยสอนเด็กใน
พื้นที่บริเวณนี้ ด้วย ที่ดินพร้อมสนามฟุตบอลแห่งนี้ จึงพร้อมส่งต่อให้กับเจ้าของใหม่ “ด้วยความรักในกีฬา
ฟุตบอล” เช่นกัน และหวังว่าสนามนี้จะยังเป็นประโยชน์ต่อความฝันของใครหลายคน

- ขนาดที่ดิน 21-3-49 ไร่ หรือ 8,749 ตารางวา พร้อมสนามฟุตบอล 7,350 ตารางเมตร
- รูปร่างที่ดินหลายเหลี่ยม หน้ากว้างติดถนนประมาณ 209 เมตร ยาวประมาณ 210 เมตร

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- 1.สนามฟุตบอลหญ้าจริง 11 คน ขนาดมาตรฐาน 70 x 105 เมตร พร้อม เสาประตูโถง
- พื้นด้านล่างสนามฟุตบอลปูทราย และวางระบบระบายน้ำ
- มีระบบซับน้ำ จากแหล่งน้ำธรรมชาติ พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งอยู่ในที่แปลงนี้
- ระบบผันน้ำใช้ ประหยัดและหญ้ายังเขียวเสมอ
- ระบบรดน้ำด้วย Sprinkle big gun
- 2.อาคารพักนักกีฬา คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 9 x 17.5 เมตร พื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำ
- 3.เรือนไทย ขนาด กว้าง 8.7 เมตร ยาว 8.7 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 70 ตารางเมตร
- 4.อาคารเก็บของ มี 3 ห้อง
- 5.รอบสนามมีเสาดายักษ์ล้อมรอบสนามฟุตบอล สูง 10 เมตร ยาว 175 เมตร
- 6.ระบบแสงสว่างรอบสนาม ขยายเขตไฟฟ้า 3 เฟส 240 KVA มีโคมไฟส่องสว่างภายในสนาม
- 7.ที่จอดรถภายในพื้นที่ได้มากกว่า 20 คัน
- 8.เขตพื้นที่ผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560 ในโซนพื้นที่สีเขียว (ประเภทชนบทและเกษตร)

สถานที่นี้เหมาะกับใคร

1. ผู้ที่มีความฝัน : ชอบกีฬาฟุตบอล และอยากเป็นเจ้าของสนามฟุตบอล ให้คนมาใช้
2. ผู้ที่ต้องการลงทุน : สนามฟุตบอล และอุปกรณ์ กิจกรรมกลางแจ้ง อื่น ๆ ได้เพิ่มเติม เข้าเป็นรายชั่วโมง ชั่วโมงละ 3-4 พันบาท)

สถานที่ใกล้เคียง

1. ห่างชะอำ 30 นาที
2. ห่างหัวหิน 60 นาที
3. สถานที่ราชการ : อบต.กลัดหลวง ประมาณ 4.5 กิโลเมตร

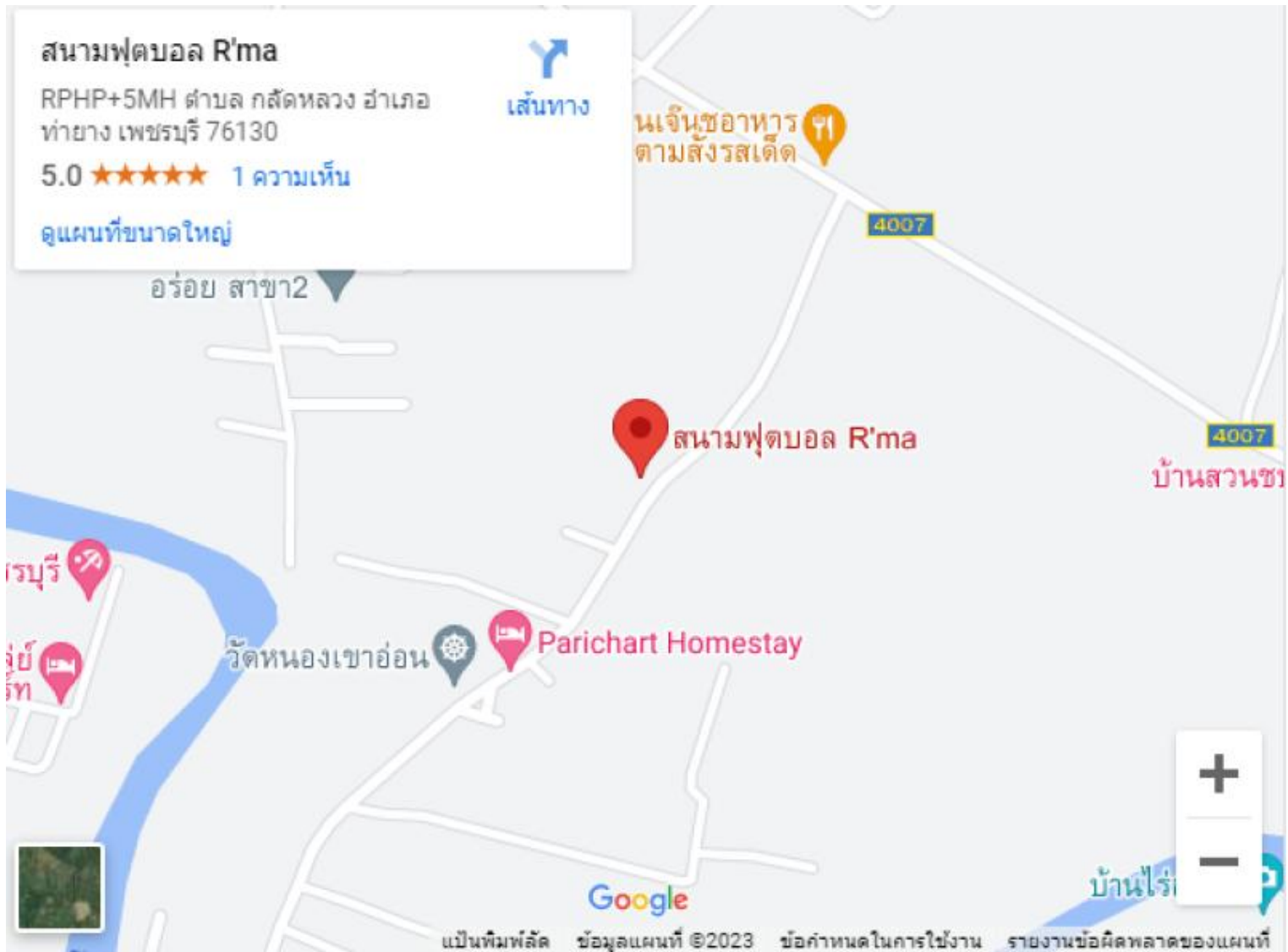
ขายที่ดิน เพชรบุรี แก่งกระจาน ถมแล้ว ขายถูก 1.1 ล้าน ต่อไร่



4. อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน, เขาพะเนินทุ่ง, ไร่ช้างห้วยมัน ร.9
5. โรงเรียนบ้านหนองเขาค้อ, โรงเรียนบ้านสารเห็ดคด โรงเรียนบ้านท่ามะริด
6. รีสอร์ทใกล้เคียง : เพชรริมธารรีสอร์ท เพชรวารินรีสอร์ท ฟาร์มไร่เวรวิวิธรีสอร์ท



ขายที่ดิน เพชรบุรี แก่งกระจาน ถมแล้ว ขายถูก 1.1 ล้าน
ต่อไร่



Map Description

การเดินทาง

จากวงเวียนแก่งกระจาน ถึงสนามฟุตบอลใช้เวลาประมาณ 15 นาที หากมุ่งหน้ามาจากหนองหญ้าปล้อง ให้ขับรถตรงไป บ.ยาง
ชุม ตรงไปเรื่อย ๆ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าบ้านถ้ำเสือ ตรงไปตามทาง หมายเลข 4007 (ถนนสายสารเห็ด-สองพี่น้อง) บริเวณ กม. 5
ตรงไปตามถนนเส้นนี้ประมาณ 6.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสายหนองเขาอ่อน-ห้วยปลาตุก (ซอยเดียวกับวัดหนองเขา
อ่อน) ตรงไปประมาณ 400 เมตร จะเจอสนามฟุตบอลอยู่ขวามือ

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....