

ขายที่ดิน ชะอำ ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งทะเล ใกล้เคียง 6 ไร่
กว่า



Sale from: 100,000,000 THB



Type
ที่ดินเปล่า

Land
-

Land
2462 Sq.Wah

Building
9848 Sq.m

Brand
-

Beds
-

Baths
-

Housekeeping Room
-

Garages
-

Floor
-

Direction
-

Completion Year
-

รหัสประกาศ
065689



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่
- ✓ ติดถนนใหญ่

Amenities

-



Description

ขายที่ดินติดถนนเพชรเกษม ใกล้เคียงชะอำ เพียง 2 กิโลเมตร ติดถนนสาธารณะ 2 ฝั่ง เดินทางสะดวกทั้ง
เข้าเมือง ออกเมือง จากกรุงเทพฯ มาเพียง 2 ชั่วโมง แวดล้อมด้วยชุมชน โครงการหมู่บ้าน ที่อยู่อาศัย
แบรนด์มหาชน, Pool Villa, ร้านสะดวกซื้อ, ตลาด, ร้านอาหาร

ราคาเสนอขาย : 100,000,000 บาท หรือ ตารางวาละ 40,618 บาท

**ราคาที่ประกาศขาย เป็นราคาตลาด เทียบเคียงจากทำเลที่ตั้งบริเวณเดียวกัน และลักษณะที่ดิน และหากที่ดินแปลง
นี้ตรงความต้องการของผู้ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดเต็มศักยภาพของที่ดินแปลงนี้แล้ว ท่านสามารถเสนอราคาต่อรองแบบ
จริงจังได้โดยตรง ที่ ดิฉัน ปุณยวีร์ ภูทอง RE/MAX GreenWay เบอร์โทรศัพท์ 089-896-8724

- พื้นที่ดินรวม : 6-0-62 ไร่ หรือ 2,462 ตารางวา (9,848 ตารางเมตร)ที่ตั้ง : ใกล้เคียงชะอำเพียง 2 กิโลเมตร (ฝั่งทะเล) ถนนเพชรเกษม ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี
- ทำเลดี : ติดถนนใหญ่เพชรเกษม ทางหลวงหมายเลข 4 จุดสังเกต ติดกับบึงชี มาร์เก็ต ชะอำ
- ขนาดที่ดิน : ด้านหน้าติด ถ.เพชรเกษมหน้ากว้าง 49 เมตร ความลึก 180 เมตร ด้านหลังติดถนนสาธารณะ หน้ากว้างที่ดิน 56 เมตร
- ฝั่งเมืองสีชมพู : เขตชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการ
- ลักษณะที่ดิน : ที่ดินรูปสี่เหลี่ยมติดถนน 2 ฝั่ง, ถมแล้วทั้งแปลงเสมอถนน, มีรั้ว ขอบเขตชัดเจน
- สภาพแวดล้อม : ด้านซ้ายติดบึงชี มาร์เก็ต ชะอำ, ด้านขวาติดบ้าน 1 ชั้น, ตรงข้ามที่ดินเปล่า บริเวณใกล้เคียง มีหมู่บ้านกลางเมือง (AP), กฤษดานคร และถนนด้านหลังมี ม. Adana Villa
- ศักยภาพที่ดิน : ด้วยทำเลที่ตั้งที่ดีของที่ดินแปลงนี้ ติดริมถนนเพชรเกษม สามารถสร้างธุรกิจใหม่ได้ หลากหลาย เพราะทำเลโดดเด่น มีโอกาสสำเร็จกว่าที่ดินในซอยที่ไม่มีการสัญจร และยากต่อการเข้าถึง
- โอกาส และความเป็นไปได้ : บนถนนเพชรเกษม ละแวกใกล้เคียง ขนาดที่ดินมีหลากหลาย ขึ้นอยู่กับประโยชน์

ขายที่ดิน ชะอำ ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งทะเล ใกล้บีกชี 6 ไร่ กว่า



ที่จะนำไปใช้ ซึ่งแปลงเล็กขนาด 1-3 ไร่ อาจเหมาะกับบ้านที่อยู่อาศัย โคตง ขนาดกลาง หรือหากเป็นแปลงใหญ่ 60 ไร่ ต้องใช้เงินลงทุนที่สูง ซึ่งขนาดที่ดินประมาณ 6 ไร่ เป็นขนาดที่เหมาะสมกับการลงทุนเริ่มต้นในการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เป็นที่พักอาศัย โครงการขนาดเล็กได้ อาทิ คอนโด Low Rise, บ้าน Pool Villa, Drop in point, สถานที่ท่องเที่ยว พักผ่อน ดาดอากาศ, คอมมูนิตี้มอลล์ ขนาดเล็ก

สถานที่ใกล้เคียง สะดวกทั้งกินอยู่ ท่องเที่ยว พักผ่อน

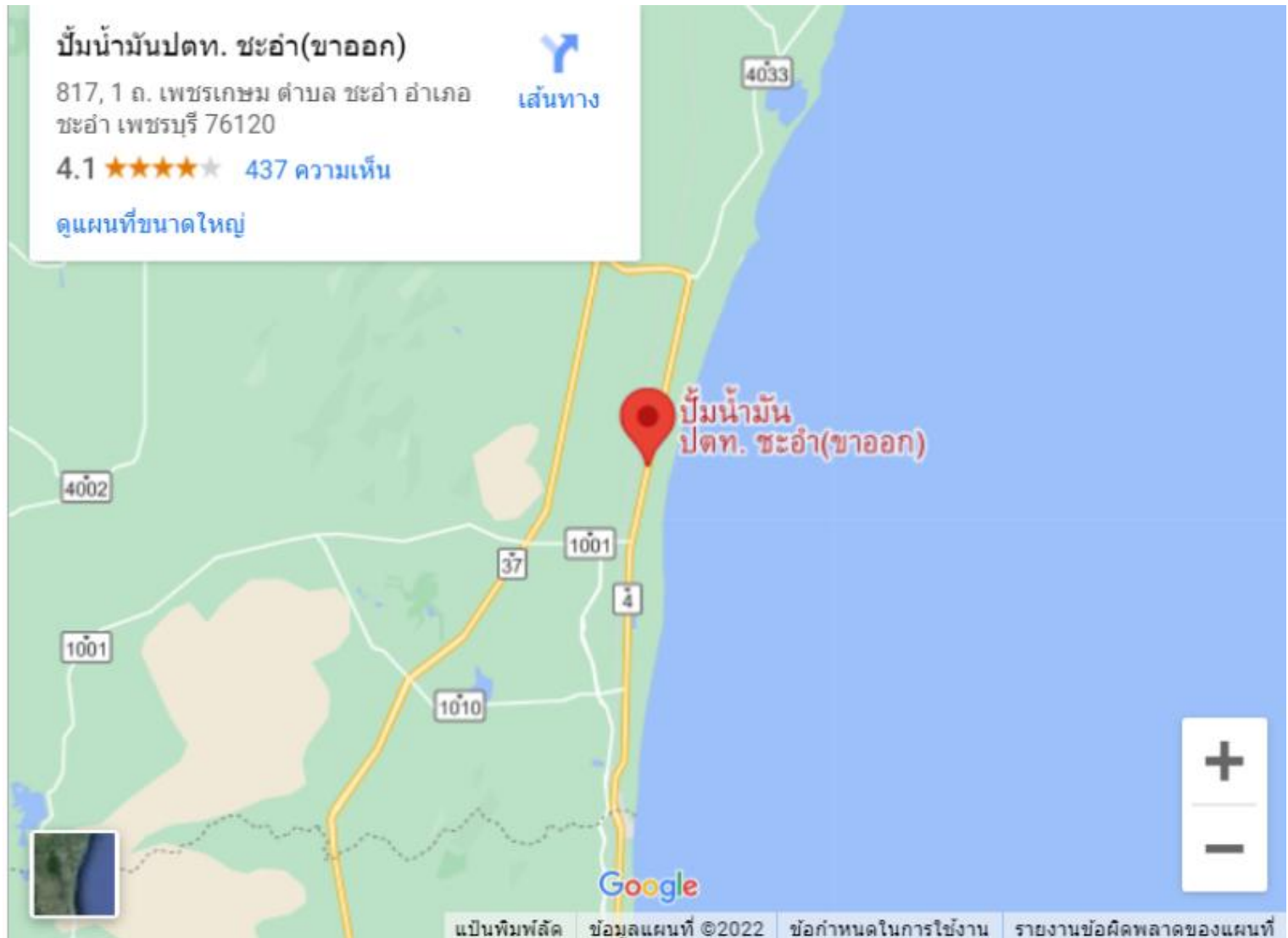
- ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า : บีกชี มาร์เก็ต ชะอำ 0 กม., ตลาดชะอำ 1 กม., โลตัส ประมาณ 1 กม., โรบินสัน เพชรบุรี
- สถานที่อื่นใกล้เคียง : หาดชะอำ 2 กิโลเมตร, ชายหาดหัวหิน, Swiss Sheep Farm 5 กม. Malai Farm, Outlet, พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน 14 กม.
- สถานที่ราชการ : สำนักงานการประปา, ศูนย์ศึกษาและวิจัยอุทยานแห่งชาติ, วนอุทยานชะอำ
- ร้านอาหารดัง : จิตรโภชนา ชะอำ, บาเกตต์ ชะอำ (The Baguette Cha-Am), Platoo Restaurant, the baguette ร้านขนมปังฝรั่งเศส ในตำนาน ฯลฯ



ขายที่ดิน ชะอำ ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งทะเล ใกล้เคียง 6 ไร่ กว่า



ขายที่ดิน ชะอำ ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งทะเล ใกล้บีกชี 6 ไร่
กว่า



Map Description

ถ.เพชรเกษม ต.ชะอำ อ.ชะอำ เพชรบุรี

ขายที่ดิน ชะอำ ติดถนนเพชรเกษม ฝั่งทะเล ใกล้บีกชี 6 ไร่
กว่า



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....