ขายคอนโด Diamond Sukhumvit 34.83 ตร.ม. ชั้น 6 Fully Furnished พร้อมเข้าอยู่ เดินไป BTS อ่อนนุช 400 ม. ราคา 2.69 ล้าน (ตร.ม. ละ ~77,200) ต่างชาติซื้อได้ โควตายังเหลือ

Sale from: 2,690,000 THB

Type	Land -	Land -	Building **34.83 Sq.m**
Brand -	Beds **1**	Baths **1**	Housekeeping Room -
Garages **1**	Floor **6**	Direction **ตะวันตก**	Completion Year **2010**
รหัสประกาศ **058535**			



ศุภกฤต สถิตธำมรงค์.

0963619295

jayjj2554@gmail.com







Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- แอร์
- ที่จอดรถ
- ฟิตเนส
- รปภ. รักษาความปลอดภัย
- สระว่ายน้ำ

ขายคอนโด Diamond Sukhumvit 34.83 ตร.ม. ชั้น 6 Fully Furnished พร้อมเข้าอยู่ เดินไป BTS อ่อนนุช 400 ม. ราคา 2.69 ล้าน (ตร.ม. ละ ~77,200) ต่างชาติซื้อได้ โควตายังเหลือ

Description

- โครงการ Diamond Sukhumvit (ไดมอนด์ สุขุมวิท) ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
- ขนาด 34.83 ตารางเมตร ชั้น 6 (ระเบียงหันทิศตะวันตก) ฝ้าสูง 2.55 เมตร
- 1 ห้องนอน [1] ห้องน้ำ [1] ที่จอดรถ
- ห้องมีอายุ 16 ปี (สร้างปี 2553)
- พัฒนาโดย [ชื่อบริษัทผู้พัฒนา]
- ขนาดโครงการ 3-1-18 ไร่ 31 ชั้น จำนวน 485 ยูนิต 1 อาคาร
- ค่าส่วนกลาง 45 บาท/ตร.ม.
- กรรมสิทธิ์ Freehold โควตาต่างชาติยังเหลือ (Foreign Quota Available)

ความพิเศษของห้องนี้

1.ราคา 2,690,000 บาท (ประมาณ 77,200 บาท/ตร.ม.) เท่านั้น ห้องตกแต่งครบพร้อมอยู่ในทำเลเดินถึง BTS อ่อนนุช

2.ห้องชั้น 6 ฝ้าสูง 2.55 เมตร ทำให้ห้องโปร่ง ไม่อึดอัด ระเบียงหันทิศตะวันตก ช่วงเช้าห้องไม่โดนแดดโดยตรง ส่วนช่วงบ่ายถึงเย็นรับแสงอาทิตย์ อยู่ชั้นต่ำ ขึ้นลงลิฟต์เร็ว เดินลงไปใช้สระว่ายน้ำและฟิตเนสที่ชั้น 5 ได้ง่าย

3.สภาพห้องพร้อมอยู่ ตกแต่งครบ Fully Furnished พื้นลามิเนตลายไม้โทนอ่อนทั้งห้อง แยกห้องนั่งเล่น ห้องนอน และครัวเป็นสัดส่วน เฟอร์นิเจอร์บิลต์อินและเครื่องใช้ไฟฟ้าครบ หิ้วกระเป๋าเข้าอยู่ได้เลย

- ห้องนั่งเล่น: ทีวีจอแบนพร้อมตู้วางทีวีและชั้นลอยเก็บของ โต๊ะทานอาหาร 2 ที่นั่ง แอร์
- ห้องนอน: เตียงพร้อมหัวเตียงบุผ้า ตู้แขวนและชั้นวางของบิลต์อิน โต๊ะวางของ ม่านโรมัน แอร์
- ห้องครัว: ตู้เย็น Samsung เตาไฟฟ้า เครื่องดูดควัน ไมโครเวฟ ซิงค์ล้างจานพร้อมท็อปหินแกรนิตดำ ประตูกระจกเปิดออกระเบียง

4.เดินทางสะดวกสบายมาก ห่างจาก BTS อ่อนนุช เพียง 400 เมตร (เดินประมาณ 5 นาที) ห่างจากโลตัส อ่อนนุช

ขายคอนโด Diamond Sukhumvit 34.83 ตร.ม. ชั้น 6 Fully Furnished พร้อมเข้าอยู่ เดินไป BTS อ่อนนุช 400 ม. ราคา 2.69 ล้าน (ตร.ม. ละ ~77,200) ต่างชาติซื้อได้ โควตายังเหลือ

400 เมตร Century The Movie Plaza 550 เมตร ขึ้นทางด่วนสุขุมวิท 50 ได้ประมาณ 1.2 กม. ไปสนามบินสุวรรณภูมิประมาณ 30 นาทีโดยรถ

5.ซื้อไว้ลงทุนได้สบาย ปล่อยเช่าได้ประมาณ 14,000-17,000 บาท/เดือน คิดเป็น Yield ประมาณ 6.2-7.6% ต่อปีก่อนหักค่าใช้จ่าย มีผู้เช่าทั้งคนไทยและชาวต่างชาติที่ทำงานย่านสุขุมวิท ห้องตกแต่งครบ ปล่อยเช่าได้ทันที

6.ผู้ซื้อต่างชาติซื้อได้ กรรมสิทธิ์ Freehold และโควตาต่างชาติยังเหลือ (Foreign Quota Available)

7.สระว่ายน้ำ ฟิตเนส (ชั้น 5) สวนส่วนกลาง ที่จอดรถ เข้า-ออกด้วยคีย์การ์ด และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

- ศุภกฤต สถิตธำมรงค์ (เจเจ)
- Call/IDLine: [096-361-9295 / 0963619295]

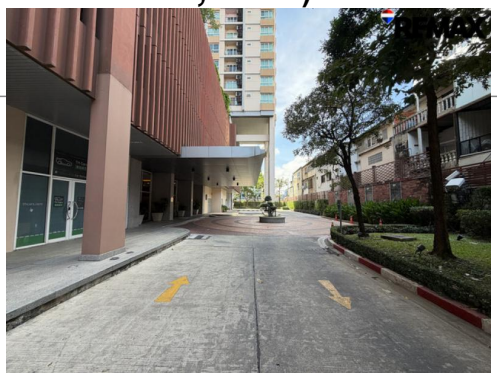


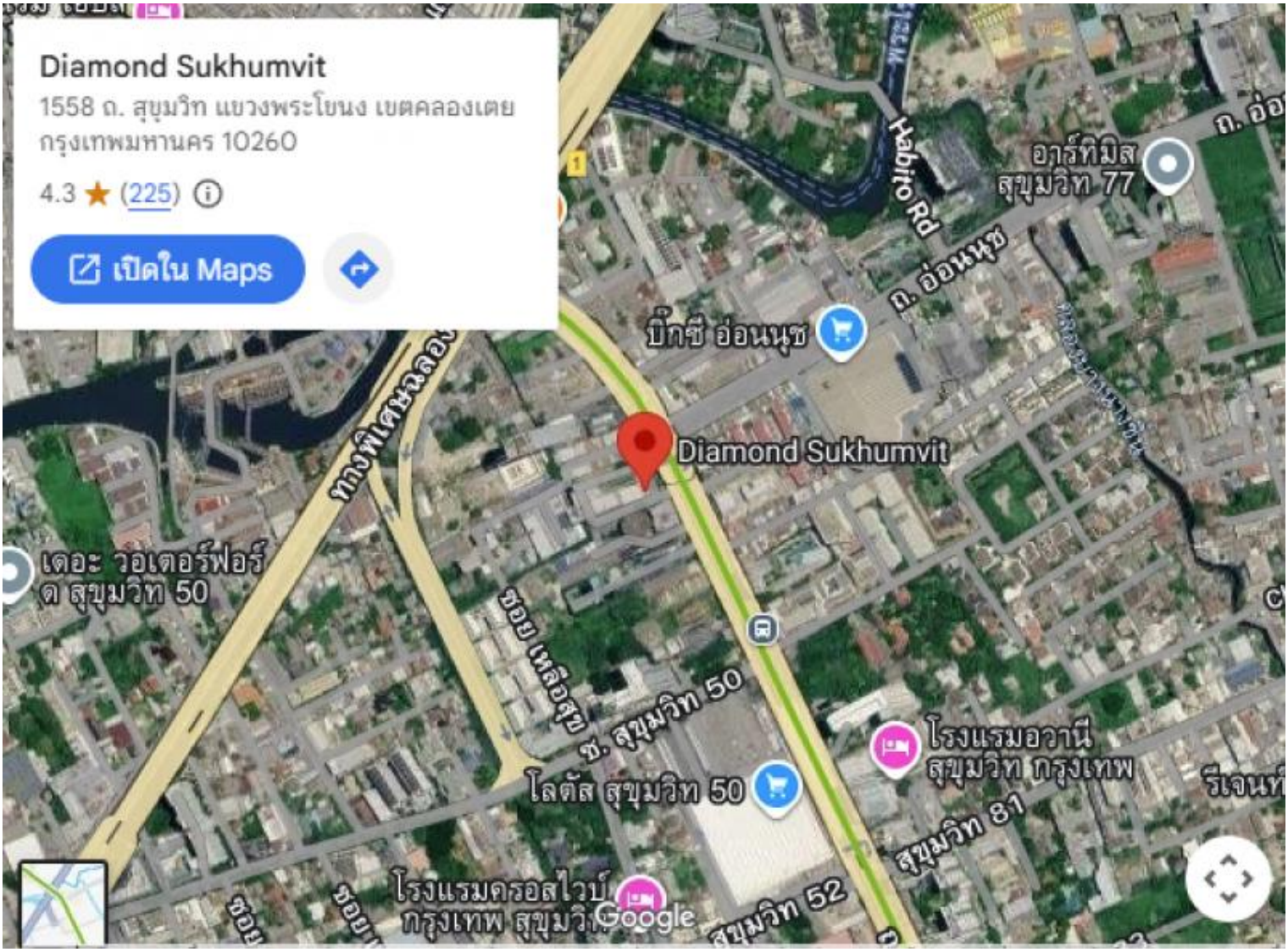





ขายคอนโด Diamond Sukhumvit 34.83 ตร.ม. ชั้น 6 Fully Furnished พร้อมเข้าอยู่ เดินไป BTS อ่อนนุช 400 ม. ราคา 2.69 ล้าน (ตร.ม. ละ ~77,200) ต่างชาติซื้อได้







Notes