

Supalai City Resort Bearing Station (สุขุมวิท 105) ห้องสตูดิโอ, 33.5 ตารางเมตร คอนโดแรกจากปากซอย!! ลงBTS แบริงถึงซอยเลย



Sale from: 1,990,000 THB




Type
คอนโดมิเนียม


Land
-


Land
-


Building
33.12 Sq.m


Brand
ศุภาลัย


Beds
1


Baths
1


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
3


Direction
-


Completion Year
2559


รหัสประกาศ
058367

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

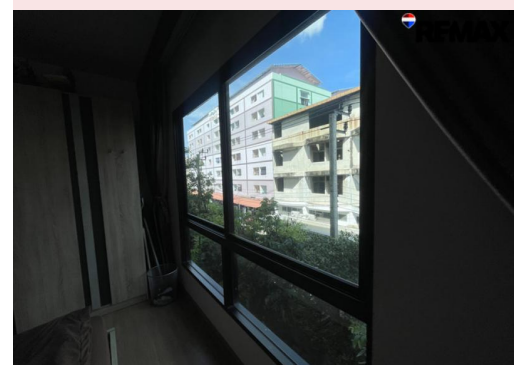
✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย



อรรถพล ศรีบรรจง

063-4214647

atthapol.greenway@gmail.com



Supalai City Resort Bearing Station (สุขุมวิท 105) ห้องสตูดิโอ 33.5 ตารางเมตร คอนโดแรกจากปากซอย!! ลงBTS แบริงถึงซอยเลย



Description

ข้อมูลห้องพัก (Room Layout & Features)

- **โซนรับแขกและห้องนอน:** พื้นที่เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว ให้ความรู้สึกกว้างขวางไม่อึดอัด มีพื้นที่จัดวางโซฟา มุมทีวี โต๊ะทำงาน เตียงนอน และตู้เสื้อผ้า พร้อมหน้าต่างบานใหญ่รับแสงธรรมชาติและวิวเปิดโล่ง
- **โซนครัว:** แยกสัดส่วนชัดเจนด้วยประตูกระจกบานเลื่อน ป้องกันกลิ่นรบกวนเข้าสู่ห้องนอน มาพร้อมตู้บิลท์อิน พื้นที่เตรียมอาหาร และช่องวางตู้เย็น
- **ระเบียง:** เชื่อมต่อจากโซนครัวด้วยประตูกระจกบานเลื่อน มีพื้นที่สำหรับวางเครื่องซักผ้าและตากผ้าได้ อากาศถ่ายเทสะดวก วิวโปร่ง ไม่มีปัญหานกมารบกวน
- **ห้องน้ำ:** ขนาดกะทัดรัดแต่ฟังก์ชันครบ จัดแบ่งโซนเปียก-แห้งด้วยฉากกั้นกระจกบานเลื่อน พร้อมอ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ฝักบัว เครื่องทำน้ำอุ่น และมีพัดลมระบายอากาศบนฝ้าเพดาน
- **พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities)**
- **สระว่ายน้ำระบบเกลือ:** สระกลางแจ้ง (Infinity Edge Pool) บริเวณโพเดียมชั้น 1 อ่อนโยนต่อผิวและดวงตา ไม่มีกลิ่นสารเคมีฉุน (เข้าใช้งานด้วยระบบคีย์การ์ด)
- **ห้องฟิตเนส:** ติดกับสระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายครบครัน แอร์เย็นและกระจกบานใหญ่เทควิวสระว่ายน้ำ
- **สวนพักผ่อน (Green Space):** พื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคารและพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 ให้ลูกบ้านเดินเล่นพักผ่อนได้อิสระ
- **พื้นที่จอดรถ:** มีให้บริการทั้งใต้อาคารและรอบอาคาร (ชั้น 1) เข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ดหรือสแกนสติ๊กเกอร์
- **ลิบบี่:** แยกสัดส่วนชัดเจนสำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2
- **ระบบรักษาความปลอดภัย:** เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม., กล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทุกพื้นที่, และระบบ Key Card Access สำหรับเข้าโถงลิฟต์ พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และที่จอดรถ

จุดเด่นและข้อควรพิจารณา (Pros & Cons)

- **จุดเด่น:** ห้องสตูดิโอขนาดใหญ่ ดูแลกร่างง่าย ประหยัดค่าไฟและค่าส่วนกลาง การแบ่งโซนครัวด้วยกระจกบาน

Supalai City Resort Bearing Station (สุขุมวิท 105) ห้องสตูดิโอ 33.5 ตารางเมตร คอนโดแรกจากปากซอย!! ลงBTS แบริงถึงซอยเลย



เลื่อนช่วยให้ห้องดูโปร่งแต่ยังกันกลิ่นอาหารได้ดี

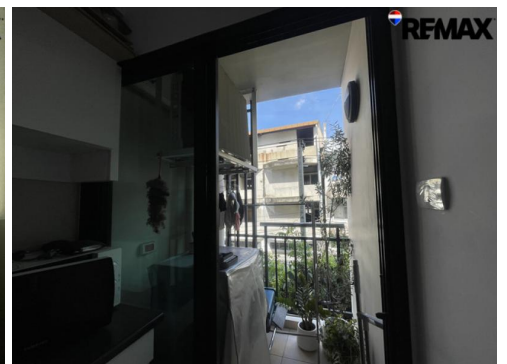
- **การจราจร:** ช่วงต้นซอยสุขุมวิท 105 เป็นถนน 2 เลนวิ่งสวนกัน อาจมีรถสะสมในช่วงเวลาเร่งด่วน ทางเท้าค่อนข้างแคบ ควรระมัดระวังในการเดินเท้าไป BTS
- **สภาพแวดล้อม:** ย่านแบริง-ลาซาล อาจมีน้ำท่วมขังรอบๆบริเวณผิวถนนปากซอยเมื่อฝนตกหนัก แต่ตัวโครงการมีการถมที่ดินยกระดับสูงกว่าถนน จึงปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วมเข้าพื้นที่จอดรถ
- **อายุโครงการ:** สร้างเสร็จปี 2016 (พ.ศ. 2559) วัสดุบางจุดอาจมีร่องรอยตามอายุการใช้งาน และยังไม่มียระบบชาร์จ EV หรือ Smart Locker ติดตั้งตั้งแต่แรก

สถานที่ใกล้เคียงสำคัญ

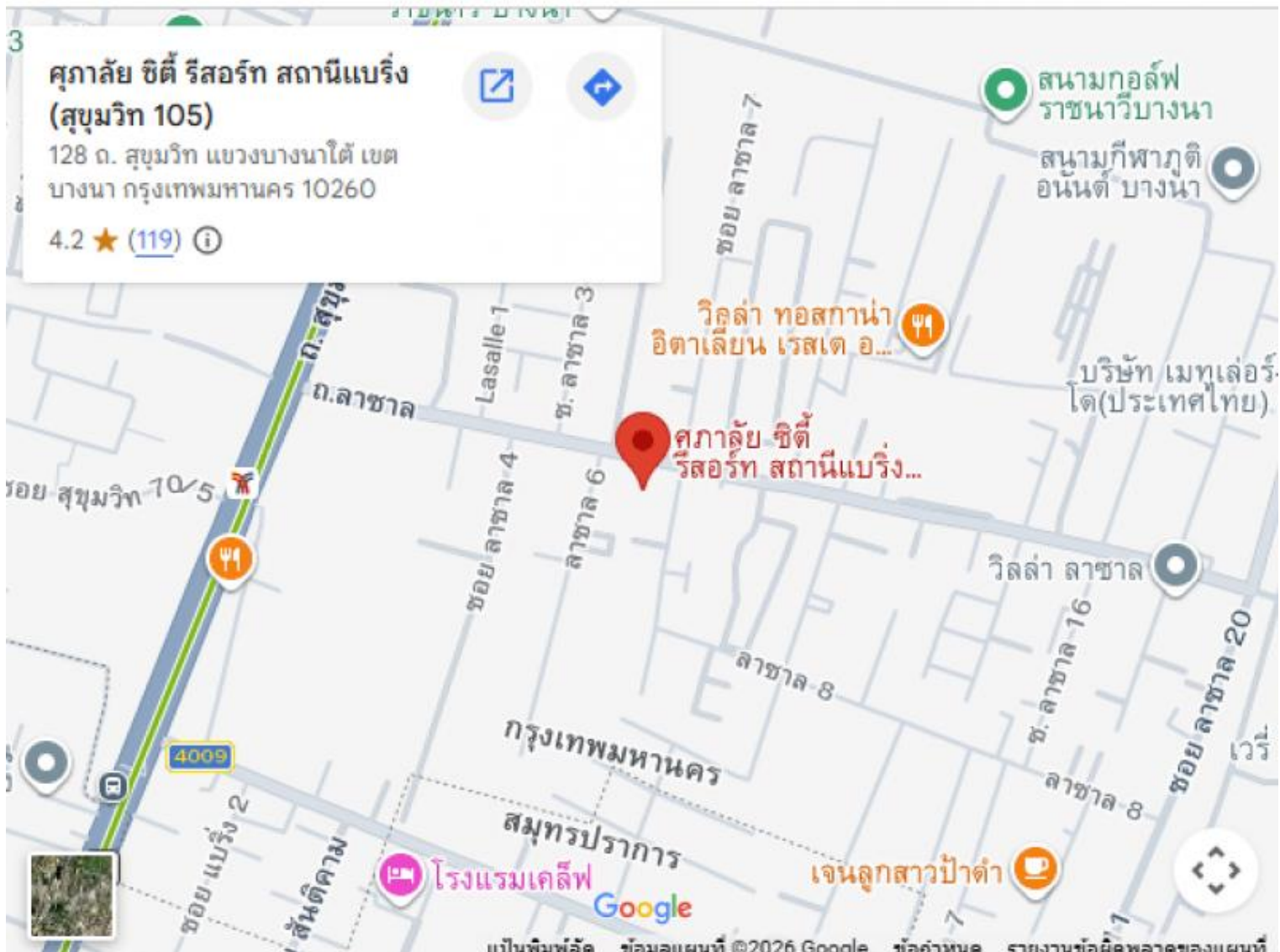
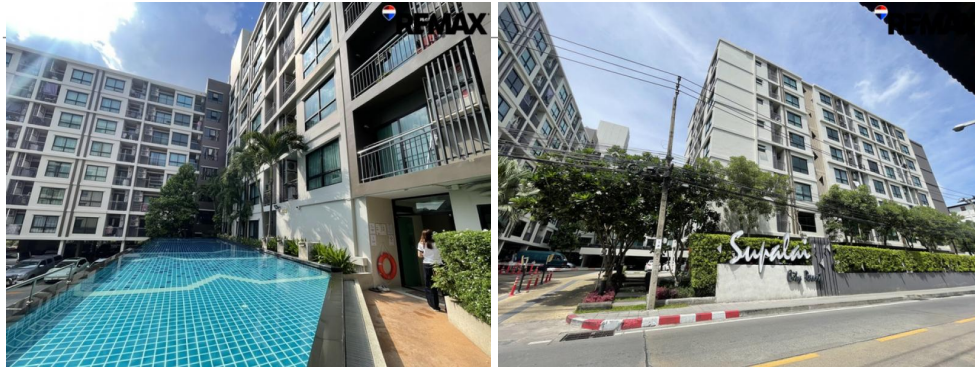
- **แหล่งช้อปปิ้งและตลาด:** Lotus's Go Fresh ปากซอย (300 ม.), ตลาดสดลาซาล (1.2 กม.), ตลาดฟ้า ลาซาล (1.5 กม.), ลาซาล อเวนิว (2.8 กม.), เมกา บางนา / เซ็นทรัล บางนา (6.5 - 9 กม.)
- **สถานศึกษา:** รร.นานาชาติเซนต์แอนดรูว์ส (400 ม.), รร.บางกอกพัฒนา (3 กม.), รร.ลาซาล (3.5 กม.), รร.เซนต์โยเซฟบางนา (4.2 กม.)
- **โรงพยาบาล:** รพ.มหารมย์ (800 ม.), รพ.กล้วยน้ำไท 2 (2.5 กม.), รพ.ศิริรินทร์ (5.2 กม.), รพ.ไทยนครินทร์ (6.3 กม.)

สนใจติดต่อนัดชมห้อง

- นัดชมบรรยากาศโครงการฟรี!! ติดต่อ: คุณอรรถพล โทร&Line: 063-421-4647



Supalai City Resort Bearing Station (สุขุมวิท 105) ห้องสตูดิโอ, 33.5 ตารางเมตร คอนโดแรกจากปากซอย!! ลงBTS แบริงถึงซอยเลย



Map Description

การเดินทาง (Transportation)

-รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว: สถานีแบริง (ห่างจากโครงการประมาณ 300-400 เมตร)

Supalai City Resort Bearing Station (สุขุมวิท 105) ห้องสตูดิโอ 33.5 ตารางเมตร คอนโดแรกจากปากซอย!! ลงBTS แบร์ริงถึงซอยเลย



- ถนนสุขุมวิท: เชื่อมต่อเข้าเมือง (แยกบางนา, อุดมสุข, โอศุก) และฝั่งขาออก (สำโรง, ปากน้ำ)
- ถนนศรีนครินทร์: วิ่งตรงทะเลชอยลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยไม่ต้องออกถนนใหญ่
- ถนนบางนา-ตราด: เชื่อมต่อเซ็นทรัลบางนา และเมกาบางนา (มีเส้นทางลัดในซอยทะเลหลังเซ็นทรัลบางนาได้)
- จุดขึ้น-ลงทางด่วน: ทางด่วนเฉลิมมหานคร (ด้านบางนา) และ ทางด่วนบูรพาวิถี
- รถประจำทาง (ถนนหลักสุขุมวิท): ป้าย BTS แบร์ริง (สาย 2, 23, 25, 508, 511)
- รถโดยสารสาธารณะในซอย: วินมอเตอร์ไซด์หน้าโครงการ และ รถสองแถววิ่งตลอดสายสุขุมวิท 105 (สุขุมวิท - ศรีนครินทร์)

Note: