

(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit
44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม
ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!



Sale from: 8,700,000 THB



Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
52.37 Sq.m

Brand
เอพีไทยแลนด์

Beds
2

Baths
1

Housekeeping Room
-

Garages
-

Floor
23

Direction
-

Completion Year
2557

รหัสประกาศ
058310



ณัฐรินทร์ โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ กล้อง CCTV

✓ ที่จอดรถ



(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit 44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อมผู้เช่า รับรายได้ทันที!!



Description

(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit 44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อมผู้เช่า รับรายได้ทันที!! #คอนโด #Ap วิโวโปร่งโล่ง พร้อมแต่งสวย Built-in และเฟอร์นิเจอร์วัสดุอย่างดีในสภาพพร้อมใช้งาน กับทำเลเทพติดรถไฟฟ้า มีคนเช่าตลอด ได้มีผู้เช่าระยะยาวถึงปัจจุบัน (ขายพร้อมผู้เช่า Yield 4.69% -> 4.7%)

ทำเลดีเป็นส่วนที่อยู่อาศัยที่ พระโขนง Sukhumvit!

- Project : Rhythm Sukhumvit 44/1
- Developer : AP
- Unit no. : 1/327 (corner)
- Floor : 23rd (High Floor)
- Type : Spacious 2 Bedroom 1 Bath
- Size : 52.37 Sq.m.
- Floor to Ceiling : 2.6 m. high
- Decoration : Fully furnished
- Condition : Good [Sale with Tenants]
- Special* : Opened View in CBD Suk
- Year : 2013 (2557 : 12Years)
- Parking : 1 Space (Right to Park)
- Foreigner Quota : Available

สิ่งที่เป็นจุดเด่นของห้องนี้

1.เป็นโครงการที่อยู่ใน ระดับหรูแรกๆ ผู้พัฒนา คือ AP

- มีเพียงไม่กี่โครงการที่ติดรถไฟฟ้าของ AP
- เป็นทำเลที่ และ โครงการที่ชาวญี่ปุ่นชื่นชอบ มีผู้เช่าเต็มตลอดถึงปัจจุบัน ขายพร้อมผู้เช่า

2.เป็นห้องที่มีความพิเศษ เป็น Layout ไม่เล็กและไม่ใหญ่เกินไป 52 ตร.ม. ที่สำคัญได้เป็นรูปแบบ 2 ห้องนอนเลย*

**(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit
44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม
ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!**



(ห้องมุม)

- และเป็นวิวเปิดโล่ง โดยใช้ประโยชน์จาก ความเป็นตึกสูง High Rise และอยู่บนชั้นที่ 23rd

3.ทำเลคือ Key ที่ซบซ้ออสังหาริมทรัพย์ ก็อยากจะได้อคอนโดที่ติดรถไฟฟ้าใจกลางเมืองเก็บไว้ เพื่อความสะดวกสบาย ในการเดินทาง มี Option ให้เลือก ในวันที่ยกจะ เดินทางด้วยรถไฟฟ้า ไม่ได้พึ่งพารถยนต์อย่างเดียว แต่ในวันที่ไม่ ได้อาศัยอยู่ก็สามารถปล่อยเช่าได้ง่ายๆ ผู้เช่าเป็นชาวญี่ปุ่นดูแลห้องอย่างดีมาตลอด

4.สามารถซื้อไว้ลงทุนได้สบาย สามารถปล่อยเช่าได้ 33 - 35,000 บาท/เดือน มีผู้เช่าทั้งชาวต่างชาติและเป็นตัวเลือกที่ ดีของ Expat ต่างชาติ ซึ่งคอนโดนี้เป็นที่ชื่นชอบของคนญี่ปุ่น (เป็นแบบฉบับที่ชาวญี่ปุ่นชอบ ทั้งการจัดวาง layout และมีอ่างอาบน้ำมาเลย)

- [ปัจจุบัน ขายพร้อมผู้เช่าได้เดือนละ 34,000 บาทถึง พฤศจิกายน 2569]
- คอนโด High Rise -> เงียบสงบ -> แต่ได้ทำเล ติด BTS พระโขนง ปล่อยเช่าง่าย -> ปล่อยเช่าได้ตลอด **

5.สภาพห้องยังดีพร้อมใช้งานได้ทุกอย่าง สภาพดีและมีเฟอร์นิเจอร์ครบทั้งแบบลอยตัวและBuilt-in ให้เรียบร้อย

- แบบ Modern Comtemporary เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวเน้นโทนอ่อน สลับกับโต๊ะไม้สีเข้ม และบิวท์อินชั้นเก็บของ ไว้ให้พร้อมโต๊ะทำงานออกมาลงตัว

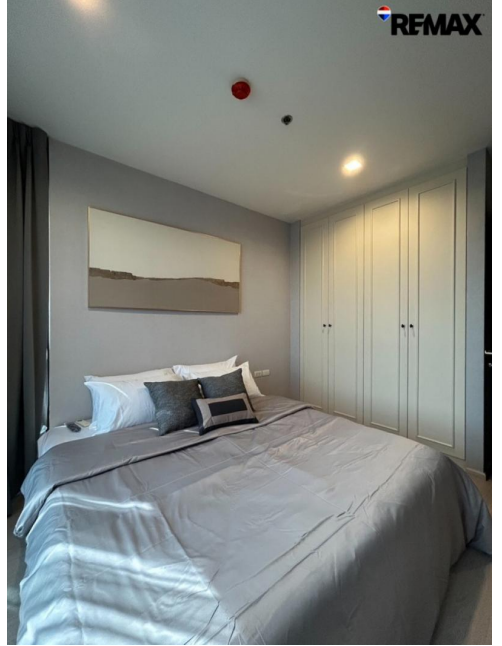
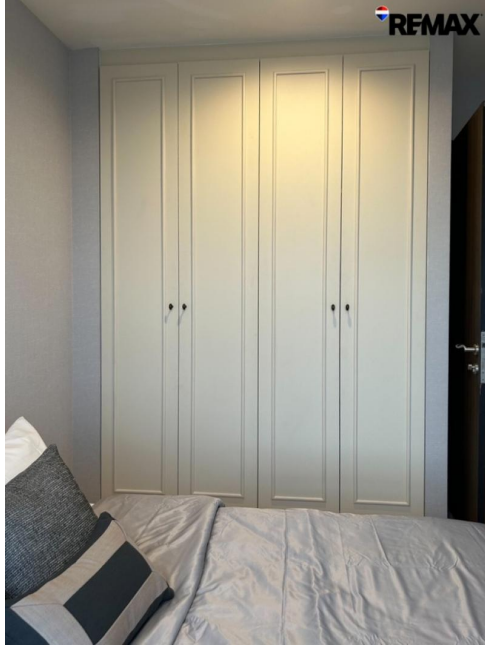
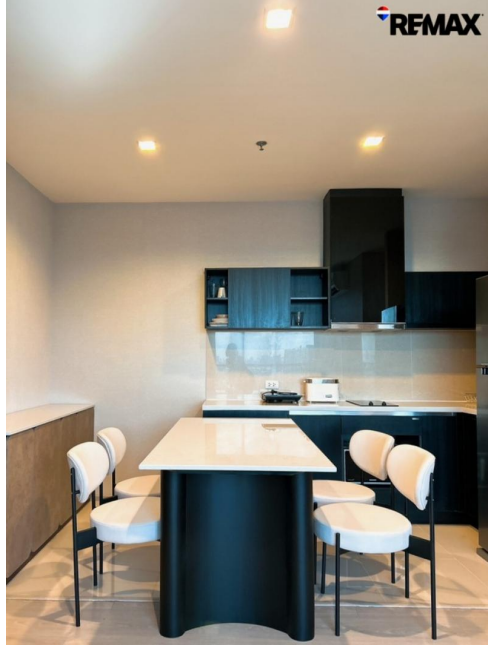
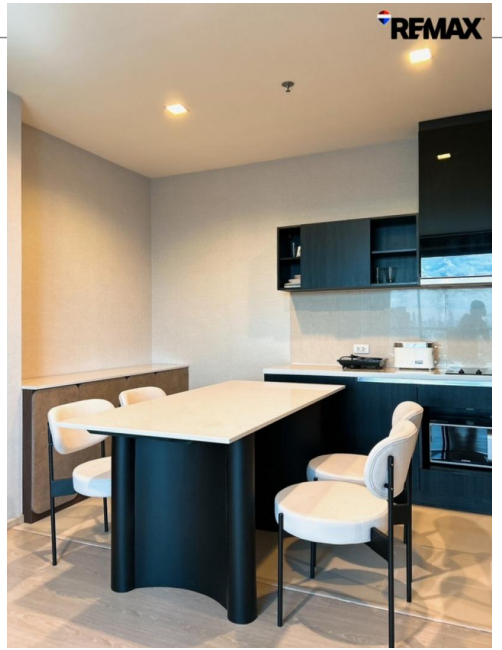
Asking Price : 8,700,000 THB

(16X,XXX บาท/ ตร.ม. เท่านั้น)

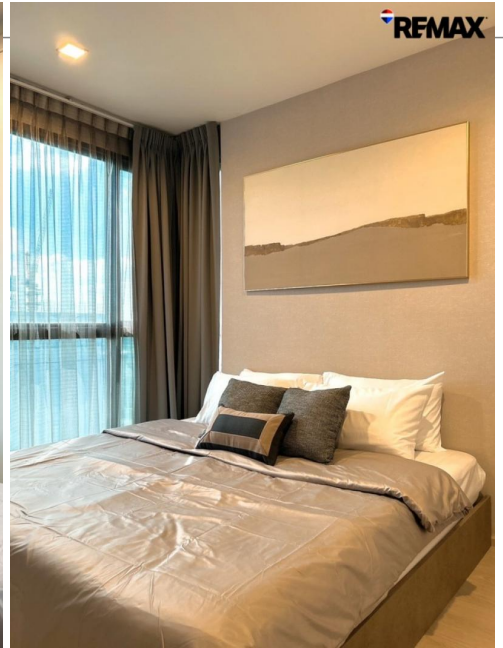
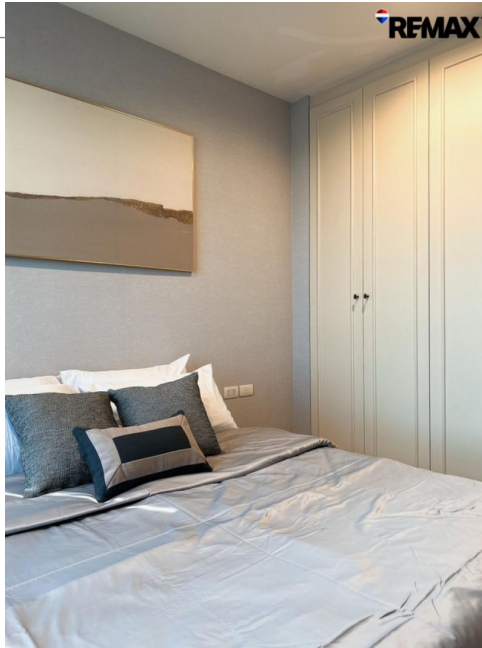
(Please feel free to contact me anytime)

- ติดต่อ เข้าชมห้องนี้ได้ที่
- "098-453-3390"
- ยินดีให้บริการ ทุกวันครับ

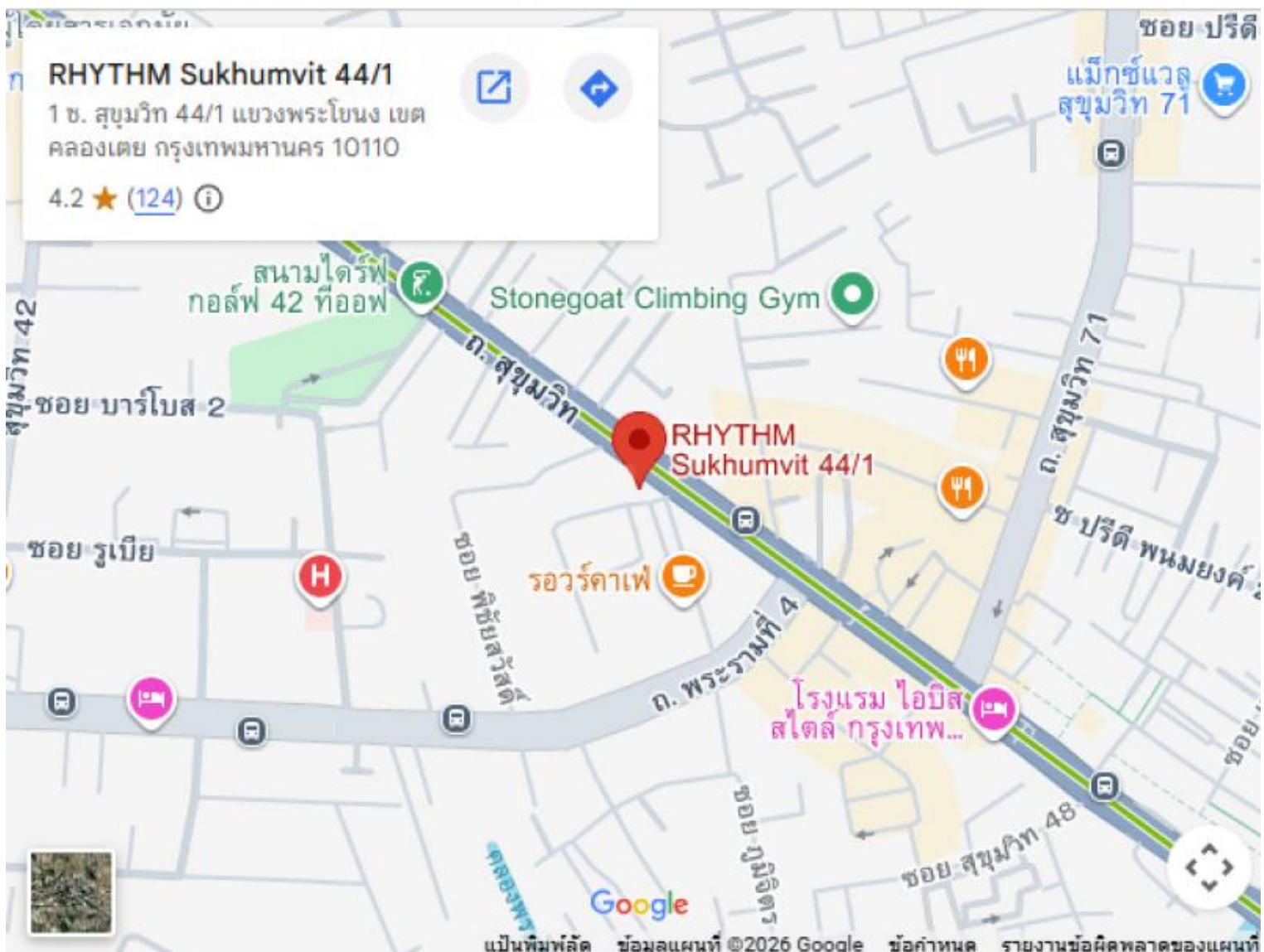
**(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit
44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม
ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!**



**(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit
44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม
ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!**



(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit 44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!



(New Listing! รับฟังข้อเสนอ!) Rhythm Sukhumvit
44/1 (2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ติด BTS พระโขนง ขายพร้อม
ผู้เช่า รับรายได้ทันที!!



Map Description

การเดินทาง

-ถ.สุขุมวิท ซ.44/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จ.กรุงเทพมหานคร 10110

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....