(มาใหม่! รูปเยอะ) The Room Sukhumvit 62 (45 ตร.ม. 1 ห้องนอน ราคาดี! ที่สุดในโครงการ ตร.ม. ละเพียง (111,xxx Baht/sq.m.) หรือ "เพียง 4,990,000 บาท" เท่านั้น

Sale from: 4,990,000 THB

Type คอนโดมิเนียม	Land -	Land -	Building 44.94 Sq.m
Brand แลนด์แอนด์เฮ้าส์	Beds 1	Baths 1	Housekeeping Room -
Garages 1	Floor 18	Direction -	Completion Year 2553
รหัสประกาศ 058076			

Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- แอร์
- ที่จอดรถ



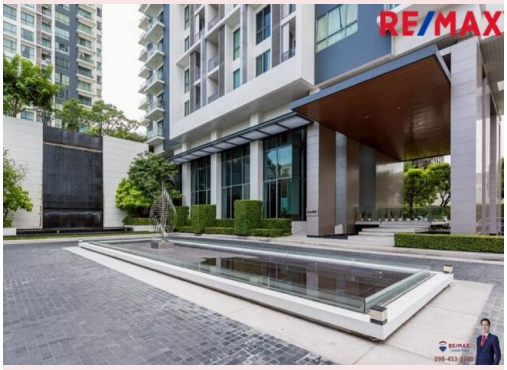
ณัฐธนิน โยธินอุปไมย (เน็ท)

0984533390

nattanin.y@remax-greenway.com







(มาใหม่! รูปเยอะ) The Room Sukhumvit 62 (45 ตร.ม. 1 ห้องนอน ราคาดี! ที่สุดในโครงการ ตร.ม. ละเพียง (111,xxx Baht/sq.m.) หรือ "เพียง 4,990,000 บาท" เท่านั้น

Description

- Project : The Room Sukhumvit 62
- Developer : Land & Houses
- Facilities : on 4th floor
- Unit no. : 2288/217
- Tower : A [ONE]
- Floor : 18th (total 23 Storey)
- Type : Spacious 1 Bedroom
- Size : 44.94 sq.m.
- Floor to Ceiling : 2.7 m. high
- Decoration : Fully fitted
- Condition : Good
- Direction : Facing to South
- Special* : Corner Unit, Big Balcony (3.64 sq.m.)
- Facing : Opened City View (South)
- True Digital Park & Cloud 11
- Year : 2010 (2553 : 15 Years)
- Parking : 1 Space (Right to Park)
- Cam Fee : 45 baht/sq.m. (2,022 Baht/sq.m./month)
- Foreigner Quota : Available

Asking Price : 4,990,000 THB

(111,036 Baht/Sq.m. เท่านั้นครับ)

ราคาดีน่าจับจองมาก กับราคาแสนต้นแต่ได้ติดรถไฟฟ้าปุณณวิถี

สิ่งที่เป็นจุดเด่นของห้องนี้

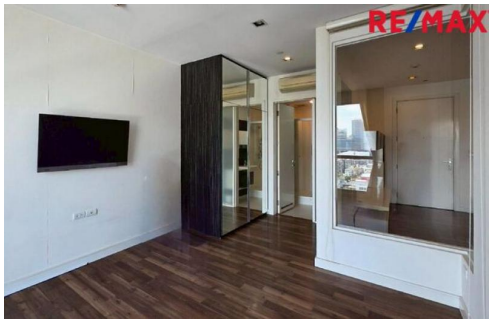
1. ราคานี้หาไม่ได้แล้วครับ ที่เป็น Condo ที่อยู่แสนต้นๆต่อตรม. (111,xxx Baht/Sq.m.) และเป็นโครงการ High Rise ติดรถMain Sukhumvit และติด BTS ปุณณวิถี 0 เมตร และเข้า เดินทางโดยรถแสนสะดวก สามารถมาจากทางด่วน ลงทางออก (ป้ายเขียนว่าสุขุมวิท 62) และเชื่อมต่อเข้าซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 1.7 กิโลเมตรก็จะถึงตัวโครงการ (เป็นเส้นทางลัด) โดยโครงการใหม่รอบข้างจะมีราคาที่สูงเกือบ 200,000 บาท/ตร.ม. (เมื่อ

ปรีบเทียบกับโครงการ ติดถนนหลักสุขุมวิท และ เป็น High Rise) แต่ห้องนี้ปรับราคาให้น่าสนใจที่สุดในโครงการ

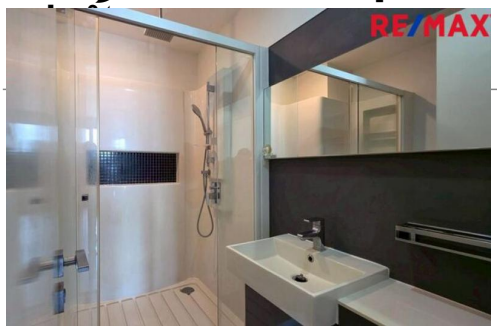
2. เป็นห้องที่มีความพิเศษ เป็นห้องมุมซึ่งไม่มีห้องอื่นแชร์กำแพงร่วมกับห้องนี้ (โดยจะมีทางหนีไฟกั้นไว้) เพิ่มความเป็นส่วนในการอยู่อาศัยที่แท้จริง พร้อมกับได้ วิวสองฝั่งที่หันทางวิวเมืองเปิดโล่มและพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ เช่น สระว่ายน้ำและสวนของโครงการ
3. สามารถซื้อไว้ลงทุนได้สบาย สามารถปล่อยเช่าได้ 20,000 บาท/เดือน มีผู้เช่าทั้งชาวต่างชาติ เนื่องจากโครงการใกล้ BTS และ พื้นที่ส่วนกลางมีขนาดที่ใหญ่ และยังรักษาสภาพให้น่าอยู่เหมือนเป็นคอนโดใหม่ นอกจากนี้ยังรองรับ ผู้เช่าชาวไทยผู้ปกครองของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ (Anglo Singapore International School) ซึ่งอยู่ใกล้ตัวโครงการนี้เลย ในระยะเดินได้เพียง 500 เมตร
4. สภาพห้องยังดีพร้อมใช้งานได้ทุกอย่าง สภาพดีและมีรูปแบบห้องนี้ เพียง 1 ห้องต่อ 1 ชั้น
5. สามารถเป็น Asset ที่ส่งต่อรุ่นสู่รุ่นได้ง่ายและมีสภาพคล่องสูง เนื่องจากเป็นคอนโดที่ติด BTS เลยจริงๆ และสุขุมวิทถนนหลัก ปุณณวิถียังเป็นทำเลที่ Prime ขึ้นเรื่อย, ใกล้ Community อย่าง True Digital Park ที่รู้จักทั้งคนไทยและต่างชาติ Mix-Used 43 ไร่

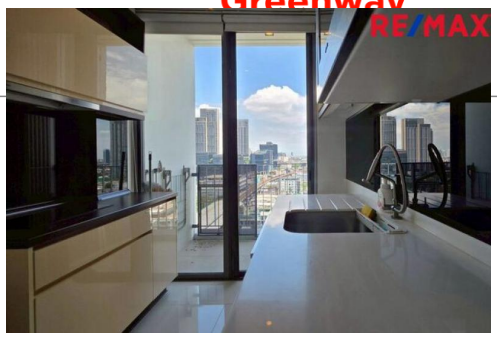




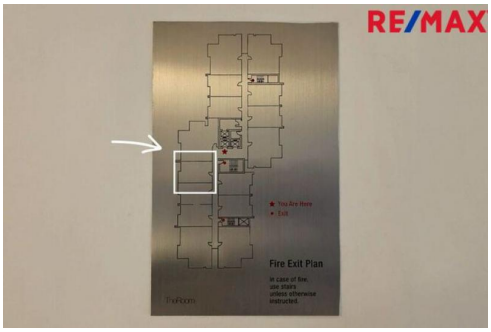



(มาใหม่! รูปเยอะ) The Room Sukhumvit 62 (45 ตร.ม. 1 ห้องนอน ราคาดี! ที่สุดในโครงการ ตร.ม. ละเพียง (111,xxx Baht/sq.m.) หรือ "เพียง 4,990,000 บาท"











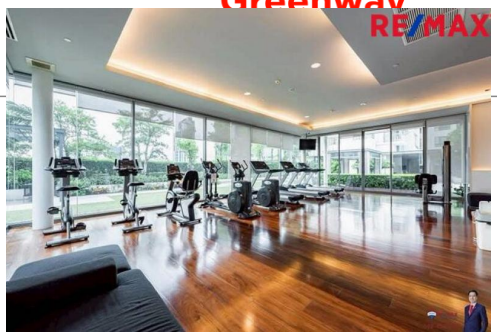




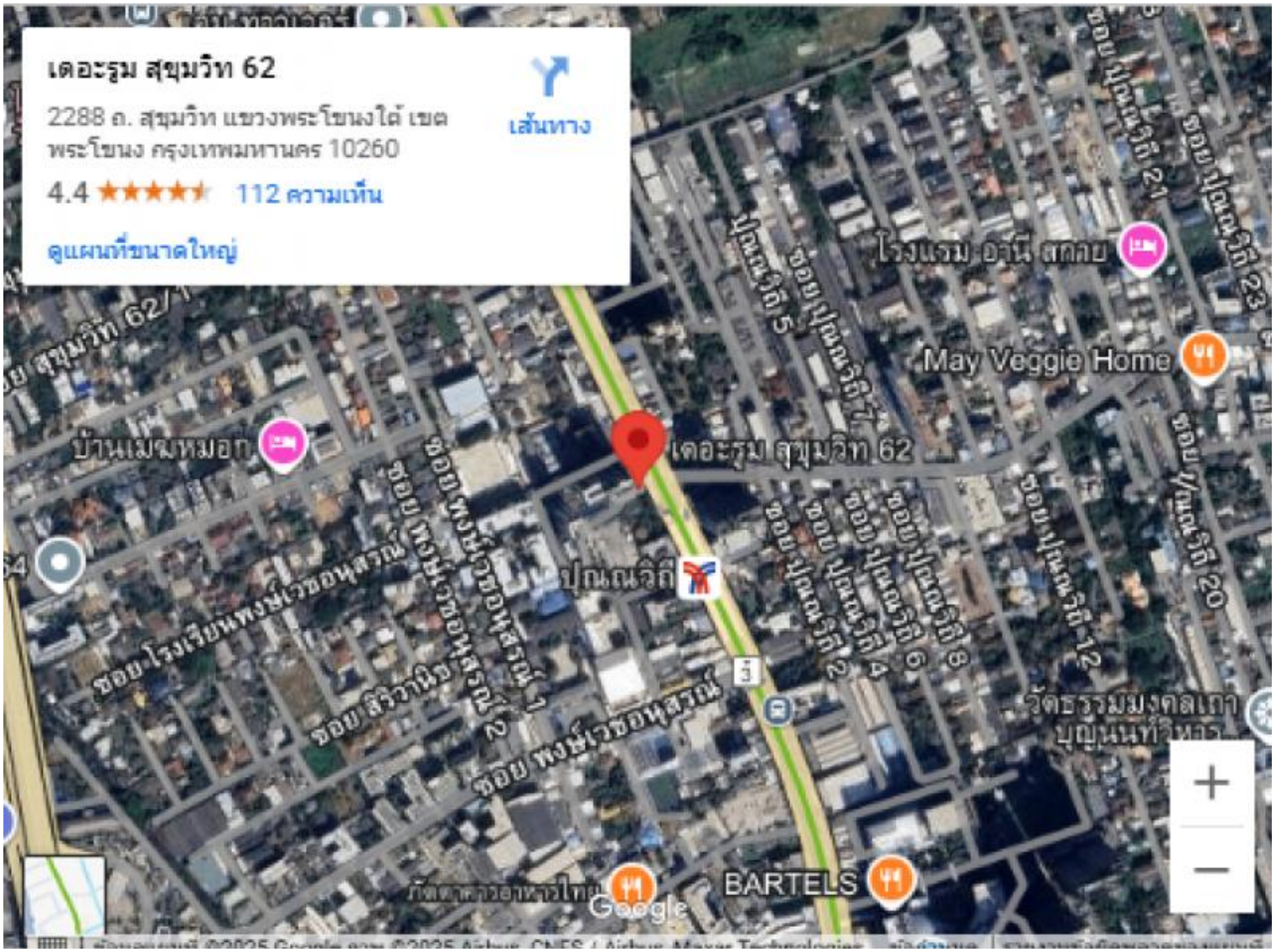
(มาใหม่! รูปเยอะ) The Room Sukhumvit 62 (45 ตร.ม. 1 ห้องนอน ราคาดี! ที่สุดในโครงการ ตร.ม. ละเพียง (111,xxx Baht/sq.m.) หรือ "เพียง 4,990,000 บาท"











Note: