

Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียม ริวา พระราม 3 นราธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



Sale from: 36,800,000 THB



Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
266.72 Sq.m

Brand
ศุภาลัย

Beds
3

Baths
4

Housekeeping Room
-

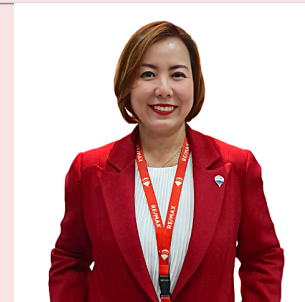
Garages
-

Floor
47

Direction
ตะวันออก

Completion Year
2558

รหัสประกาศ
057903



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ห้องแม่บ้าน

✓ กล้อง CCTV

✓ สนามเด็กเล่น

✓ ฟิตเนส

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ

✓ สระว่ายน้ำ



Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นราธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



Description

เพนท์เฮาส์ ยูนิตพิเศษ เพียงหนึ่งเดียวในโครงการ ศุภาลัยพรีเมียว ริวา พระราม 3 - นราธิวาส ทำเลดีติดถนนใหญ่พระราม 3 และอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา (Chao Phraya River) สุดอากาศดีที่ “บางกะเจ้า” ปอดกรุงเทพฯ ใกล้เมือง CDB เดินทางเข้า-ออกเมืองสะดวก ใกล้สาทร มีทางด่วน วงแหวนอุตสาหกรรม มีขนส่งสาธารณะเพียง 900 เมตรถึง BRT นราธิวาส และ 6 นาที ถึง MRT ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

คอนโด High-Rise สูง 47 ชั้น สไตล์ Modern Tropical Resort เน้นการออกแบบที่ใช้วัสดุเป็นธรรมชาติ บนพื้นที่โครงการ 13 ไร่เศษ ที่สำคัญคือ ที่จอดรถ 100% พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการแบบจัดเต็ม มีโฮมเธียเตอร์ สระว่ายน้ำน้ำใหญ่ Fitness, สวนวิวแม่น้ำ Roof top ฯลฯ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ และทุก Generation อยู่รวมกันแบบสบาย ๆ มีร้านค้าชั้น 1

โอกาสสุดพิเศษในการเป็นเจ้าของ Penthouse ที่คอนโดศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3*

“ วิวสูงสุด ระดับท๊อป หรรษาสุด แพงกว่า ดีกว่า - Penthouse ที่สุดของวิว และ ชีวิต ”

ราคาปกติ : 39,500,000 บาท

ราคาพิเศษ : 36,800,000 บาท (ตารางเมตรละ 137,972 บาท)

Penthouse พิเศษเพียงหนึ่งเดียว บนชั้น 46

- พื้นที่ใช้สอย 266.72 ตร.ม. แบบห้องใหญ่ในโครงการ
- วิว Panorama 3 ทิศ: โค้งแม่น้ำเจ้าพระยา / วิวเมือง / บางกระเจ้า – ปอดกรุงเทพฯ
- 3 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องนั่งเล่นเปิดกว้าง
- ครีวไทย + ครีวฝรั่ง / ห้องเก็บของ

Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



- ห้องแม่บ้านแยกทางเข้า เป็นสัดส่วน
- ที่จอดรถส่วนตัว 2 คัน (Fix 1 / Flexible 1)
- ตกแต่งใหม่ทุกตารางเมตร แบบ Fully Furnished หูหระ เป็นส่วนตัว พร้อมวิวที่ไม่มีใครเหมือน *ยูนิตเดียวที่ให้คุณครบทุกมิติของการใช้ชีวิตบนความสูง*

5 ความพิเศษ ของ Penthouse ยูนิตพิเศษ ห้องนี้ ชั้นสูงสุด วิวสวยสุด ตกแต่งสวยสุด ใหม่สุด

1.Great Location - Great Escape Penthouse ชั้น 46 ห้องฝั่ง East

ดื่มด่ำกับวิวระดับ Panorama ที่หาชมไม่ได้ง่าย ๆ —River View โด่งน้ำเจ้าพระยาสุดสายตา, City View เมืองสว่างไสวยามค่ำคืน และ Nature View “บางกะเจ้า” ปอดของกรุงเทพฯ ที่แสนสงบ ที่สำคัญ ทุกห้อง ทุกมุม มีระเบียงชมวิว —ทั้งห้องนอน และห้องนั่งเล่น กลับถึงบ้าน เห็นวิวแบบนี้ทุกวัน...ก็เหมือนได้พักผ่อนทุกวันเช่นกัน

2.Good Room Plan - Luxury Living with House-Like Comfort

สัมผัสความโปร่ง โล่ง สบาย กับความสูงจากพื้นจรดเพดานกว่า 3 เมตร

จัดวางฟังก์ชันเหมือน “บ้านหลังใหญ่สุดหรู” ใจกลางเมือง ห้องนี้คือ ห้องเดียวในโครงการ ที่ให้คุณได้ครบ —ทั้งขนาดความหรู และความเป็นส่วนตัว

- 3 ห้องนอนใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวและระเบียงส่วนตัวทุกห้อง
- (ขนาดห้องนอน: 23.4 / 25.2 / 45 ตร.ม. ไม่รวมระเบียง)
- 3 ห้องน้ำ + 1 ห้องน้ำแขก
- พื้นที่ส่วนกลางแยกสัดส่วนอย่างลงตัว:
- โถงทางเข้า, พื้นที่รับประทานอาหาร, ห้องนั่งเล่นเปิดสู่ระเบียงขนาดใหญ่
- ครีฟวิ่งและครัวไทยขนาดใหญ่ ใช้งานได้จริงกว่าบ้านเดี่ยว
- ตู้เก็บรองเท้ากว่า 100 คู่ พร้อมพาร์ทิชันเพิ่มความเป็นส่วนตัว
- ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ ระเบียงซักล้าง และ ประตูทางเข้าแยกส่วนตัว
- ที่จอดรถ 2 คัน (Fix 1 / Flexible 1) โครงการจอดรถ 100%

อยู่สบายเหมือนบ้าน แต่มองเห็นวิวแบบ Penthouse

Supalai Prima Riva สุขาลัย พรีเมียม ริวา พระราม 3 นรา ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



ห้องนี้ ไม่ได้มีแค่ฟังก์ชันดี — แต่มอบคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดในทุกวัน

3. “ห้องเดี่ยวที่สวยงาม ‘ชั้นสุด’ ทุกตารางนิ้ว ออกแบบอย่างมีรสนิยม พร้อมวัสดุนำเข้าเกรดพรีเมียม” Fully Furnished

3.1 “ความหรูหราที่ไม่ต้องแต่งเติมอีก”

ห้องที่ไม่ได้แค่ “ตกแต่งสวย” แต่ถูก “สร้างสรรค์” ขึ้นด้วยความเข้าใจในไลฟ์สไตล์ที่แท้จริง

คุณอาจเคยเห็นห้องสวย ๆ มากมาย แต่จะมีสักกี่ห้อง... ที่ตกแต่งออกมาได้ สมบูรณ์แบบ จนคุณไม่อยากจะเปลี่ยน
แม้แต่มุมเดียว _____ ที่นี่คือหนึ่งเดียวในโครงการ เพนท์เฝ้าสำหรับที่ ตกแต่งใหม่ทั้งหมด ด้วยแนวคิด Less is More เรียบ
หรู แต่งลงลึกในทุกดีเทล วางคอนเซ็ปต์ก่อนการออกแบบทุกขั้นตอน เพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตจริง—อย่างมีระดับ

3.2 สัมผัสแรก คือ “ความรู้สึกเหมือนได้กลับบ้าน”

- เมื่อคุณเปิดประตูเข้ามา จะพบกับความโปร่ง โล่ง ด้วยเพดานสูง 3 เมตร
- พื้นหินอ่อนนำเข้าจากสเปน สีขาวนวล ลวดลายธรรมชาติที่ไม่ซ้ำ
- สะท้อนแสงธรรมชาติที่ส่องผ่านกระจกรอบห้อง
- สร้างบรรยากาศอบอุ่น หูหรร่า และสงบในแบบที่คุณไม่ต้องพยายาม
- ผนังทุกด้านถูกกรุด้วยวัสดุเกรดพรีเมียม ตั้งแต่พื้นจรดเพดาน ช่วยเปลี่ยนผนังธรรมดา ให้กลายเป็นงานศิลป์ที่
คุณอยู่ด้วยได้ทุกวันโดยไม่รู้สึกรำคาญ

3.3 ดีไซน์ที่ “คิดเผื่อไว้แล้วทุกจุด”

- พื้นที่ทุกมุมออกแบบให้ใช้ได้จริงและคุ้มค่าสูงสุด เฟอร์นิเจอร์บิวท์อินกว่า 80% พร้อมระบบเก็บของซ่อนในผนัง
ทำให้ห้องเรียบร้อยอยู่เสมอ — ต่อให้เวลาผ่านไปเป็นปี
- ห้องรับประทานอาหารที่ออกแบบแขนเดอเลียร์ (Chandelier) คริสตัลจากยุโรปให้เข้ากับโต๊ะรับประทานอาหาร
นำเข้าทรงยาว สอดคล้องในทุกองค์ประกอบ ทั้งวัสดุ โทนสี และสัดส่วน
- Living Area ที่สร้างไว้เพื่อ “ช่วงเวลาด้วยกัน” โซฟา U-Shape หนังพรีเมียมนำเข้าจากอิตาลี นุ่มสบายทุกสัมผัส
จัดวางล้อมรอบพื้นที่นั่งเล่นอย่างลงตัว พร้อมแขนเดอเลียร์ (Chandelier) คริสตัลทรงกลมจากยุโรปเปล่ง

Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



— ปรกาศอยู่เหนือศูนย์กลางของบ้าน เต็มบรรยากาศหรูหราอบอุ่น และสมบูรณ์แบบในทุกคำคืนของครอบครัว —

3.4 Modern Luxury Style ที่คุณอยู่ได้นาน...แล้วจะหลงรักขึ้นทุกวัน

- โทนสีทั้งห้องใช้สีอ่อนสะอาดตา — ครีม เทา ขาว ให้ความรู้สึกสบาย เป็นกลาง ใช้ชีวิตได้ทุกอารมณ์ แสงสว่างทั้งจากธรรมชาติและแสงไฟที่วางตำแหน่งอย่างชาญฉลาด สร้างบรรยากาศที่ “ดีต่อใจ” ทั้งตอนทำงาน พักผ่อน หรือรับแขก
- ทุกห้องตกแต่งในสไตล์เดียวกัน สอดคล้องทั้ง Mood & Tone จนคุณรู้สึกได้ว่า ห้องนี้ “มีตัวตน” ของผู้ออกแบบซ่อนอยู่ในทุกรายละเอียด

3.5 ห้องที่ไม่ได้สร้างขึ้นเพื่อขาย...แต่สร้างไว้เพื่อคนที่ ‘ใช่’

วัสดุทุกชิ้นนำเข้าจากต่างประเทศ เฟอร์นิเจอร์ทุกชิ้นเลือกอย่างตั้งใจ แสงทุกดวงถูกจัดวางเพื่อสร้างอารมณ์ที่พอดี *ห้องนี้อาจจะตกแต่งไม่ได้ตามใจคุณ แต่คุณอาจไม่อยากจะเปลี่ยนอะไรเลย หลังจากได้เห็นมันด้วยตาตัวเอง

4. “ห้องใหม่ ที่กว่าจะได้มา...ไม่ใช่แค่เรื่องโชคดี แต่คือการเลือกอย่างตั้งใจ”

เพนท์เฮาส์ชั้น 46 – ชั้นที่สูงที่สุดของที่อยู่อาศัยในโครงการ ห้องนี้ใกล้เคียงคำว่าห้องใหม่ ใช้น้อย ตกแต่งใหม่ทั้งหมด ใช้เวลากว่า 1 ปีในทุกขั้นตอน กว่าที่จะได้มาซึ่งความสมบูรณ์แบบ... เพราะนี่คือคอนโดแรกสำหรับครอบครัว เราเข้ามาชมห้องนี้หลายรอบ เพราะต้องการความมั่นใจ แม้รายละเอียดเล็กน้อยอย่าง "การอยู่ได้ Rooftop ชั้น 47" ก็ไม่ถูกมองข้าม – เราเช็กกับทางโครงการเรื่องความกังวลเรื่องน้ำรั่ว จนพบว่า ศุภาลัยพรีเมียว ริวา ใส่ใจลึกถึงโครงสร้างมีการออกแบบพื้นและฝ้าอีกชั้น กันระหว่างห้องพักและพื้นที่ดาดฟ้า เพื่อให้คุณอยู่อย่างสบายใจในระยะยาว

นี่คือห้องใหม่ที่พร้อมอยู่ – และผ่านการเลือกสรรอย่างพิถีพิถัน

ไม่ใช่แค่ห้องที่สวยงาม แต่คือ “บ้าน” บนตึกสูง ที่มั่นใจในทุกมุมมอง

5. “ความหรูหรา ที่คุ้มค่าเกินตัวเลข”

ห้องนี้ตกแต่งจัดเต็มด้วยวัสดุนำเข้าและดีไซน์ระดับ Luxury มูลค่างานตกแต่งมากกว่า 10 ล้านบาท พร้อมรายละเอียด

Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



ะเอียดที่ใส่ใจทุกจุด — มูลค่าที่ “ประเมินไม่ได้” ด้วยแค่ตัวเลข คุณไม่ต้องเสียเวลา ไม่ต้องจัดการงานตกแต่งเอง
เพียง 36.8 ล้านบาท (137,xxx บาท/ตร.ม.) ก็ได้ครอบครอง Penthouse พร้อมอยู่ ที่ทั้งหรู สวย และ วิวแม่น้ำแบบ
พาโนรามา เมื่อเปรียบเทียบกับห้องเปล่าราคาเริ่มต้น 12x,xxx บาท/ตร.ม. ห้องนี้... คุ่มค่าอย่างเหนือระดับ

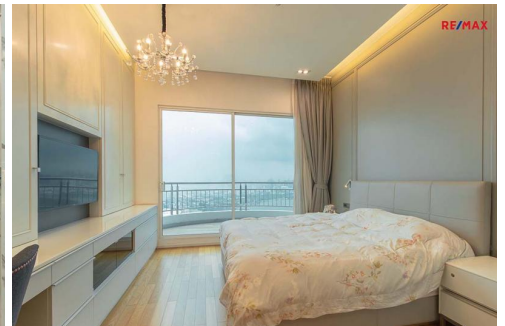
สิ่งอำนวยความสะดวก

1. **ชั้น 1** : ชั้น 1 มีโถงลิโอบบี้ และสวนหย่อมติดแม่น้ำเจ้าพระยา
2. **ชั้น 7** : สระว่ายน้ำระบบเกลือ ยาวประมาณ 30 เมตร พร้อมเตียง Daybed, Kids Pool, ตกแต่งสวนด้วยต้น
ปาล์มเป็นตัวสร้างบรรยากาศแบบทรอปิคอล มีปูทางเดิน สามารถวิ่งจ็อกกิ้งได้, ห้องฟิตเนส, ชาวน่าและสตีม,
ห้องโยคะ แอโรบิค และโตะบิงปอง
3. **ชั้น 47** : Sky lounge, Mini Theater & Karaoke, Game room โต๊ะพูลหรือสนุกเกอร์ขนาด 6 ขา, Sky
Island, Putting Green, สวนริมน้ำ, สวนประติมากรรม (Sculpture Garden), ลานชมวิว View point area ทั้ง
วิวเมือง วิวแม่น้ำเจ้าพระยา (แสงสีสวยยามเย็น), Paradiso Terrace
4. **พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย** กล้อง CCTV และ ระบบป้องกันอัคคีภัย Heat & Smoke Detector, การเข้า
ออกโถงลิฟต์ด้วยระบบ Key Card Access, โถงลิฟต์โดยสารมี 2 จุดด้วยกัน โดยแบ่งเป็นลิฟต์โดยสารจุดละ 3
ตัว และแยกลิฟต์ขนของอีกโถงละ 1 ตัว

สถานที่ใกล้เคียง ประมาณ 5 กิโลเมตรจากโครงการ

1. Shopping : เทสโก้ โลตัส พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซา พระราม 3, The Up พระราม 3, แม็คโคร สาทร, INT
Intersect, โฮมโปร พระราม 3
2. สถานศึกษา : โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน, King's College International School Bangkok, โรงเรียนนนทรี
วิทยา
3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์, โรงพยาบาล BNH, โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์
4. ร้านอาหาร และสถานบันเทิง : ร้านแอนนาแอนด์ชาลีคาเฟ่ (~ 310 เมตร) ร้านเสวย ริมน้ำ (~ 250 เมตร) และ
ร้านบุหลันดั้นเมฆ (~ 500 เมตร)
5. สถานที่อื่น : ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์, ฐ.กรุงศรีอยุธยา สำนักงานใหญ่
6. ขนส่งสาธารณะ : ทางด่วนศรีรัช, ทางด่วนเฉลิมมหานคร, วงแหวนอุตสาหกรรม, BRT นาราม, MRT ศูนย์การ
ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

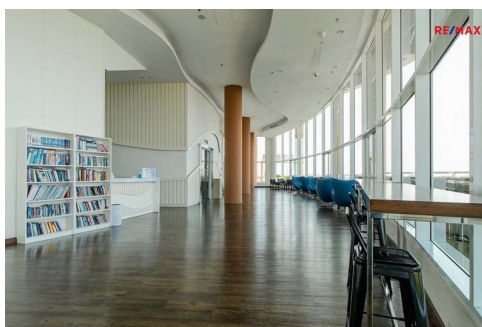
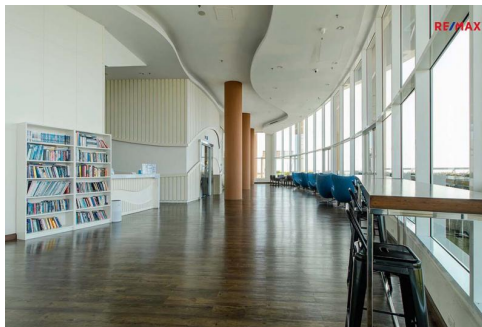
Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา
ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่
ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



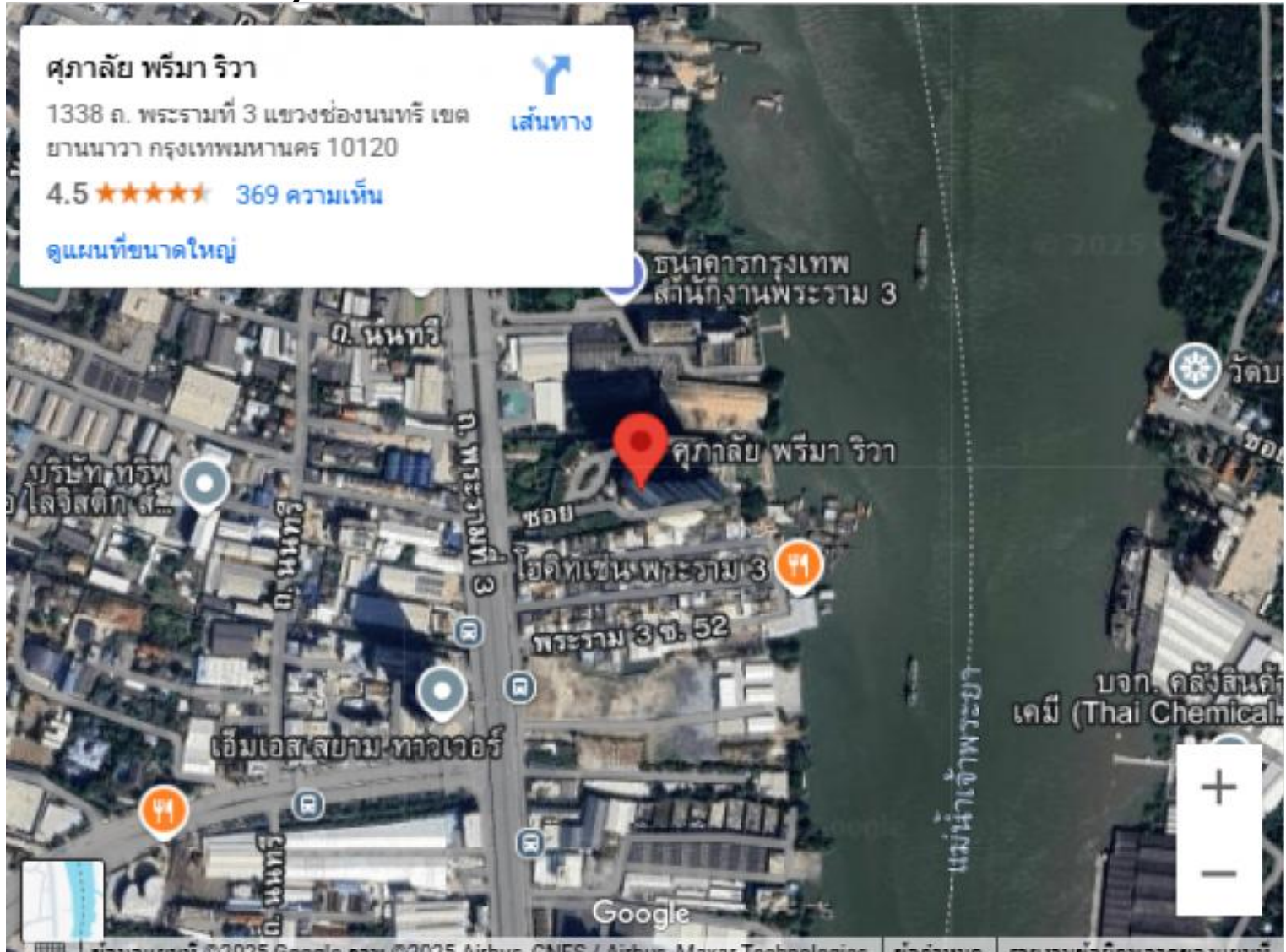
**Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา
ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่
ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.**



Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียว ริวา พระราม 3 นรา ธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียม ริวา พระราม 3 นราธิวาส Penthouse ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่ ตกแต่งสวย Fully furnished 266.72 ตรม.



Map Description

การเดินทาง (พิกัด : maps.app.goo.gl/q2s3ok97Sw6Ng2jo8)

- การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว: จากถนนสาทร ใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มุ่งหน้าสู่ถนนพระรามที่ 3 วิ่งมาจนสุดถนนนราธิวาสฯ จนถึงแยกพระราม 3 - นราธิวาสฯ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3 ประมาณ 1 กิโลเมตร คอนโดอยู่ซ้ายมือ
- การเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะ: BRT นราราม ห่างไปประมาณ 900 เมตร เรียกใช้บริการวินมอเตอร์ไซด์หน้าโครงการได้ประมาณ 20 บาท หรือ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ประมาณ 6 นาที

Supalai Prima Riva ศุภาลัย พรีเมียม ริวา พระราม 3 นรา
ธิวาส **Penthouse** ชั้นสูงสุด วิวแม่น้ำเจ้าพระยา ห้องใหม่
ตกแต่งสวย **Fully furnished 266.72** ตรม.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....