

(มาใหม่ Pet Friendly!) Aguston Sukhumvit 22 (2
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModern ใน Concept "Exotic S
Contemporary"
Sale from: 14,500,000 THB


RE/MAX
Greenway



ณัฐรณิน โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com


Type
คอนโดมีเนียม


Land
-


Land
-


Building
95.69 Sq.m


Brand
-


Beds
2


Baths
2


Housekeeping Room
-


Garages
1


Floor
16


Direction
ตะวันออก


Completion Year
2019


รหัสประกาศ
057504

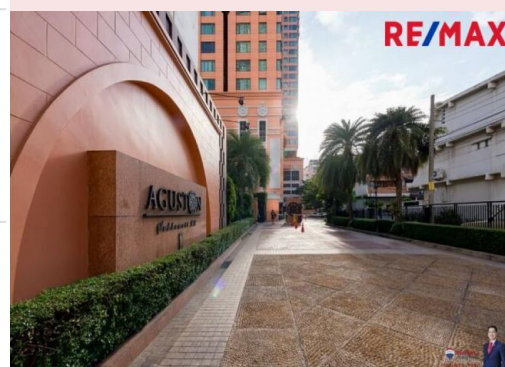
Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ



(มาใหม่ **Pet Friendly!**) **Aguston Sukhumvit 22 (2**
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModern ใน Concept "Exotic Spanish
Contemporary"



ส่วนกลางมาครบครัน ที่สุดแห่งหนึ่ง

- Project : Aguston Sukhumvit 22 อิกัสตัน สุขุมวิท 22
- Developer : Major Development
- Unit no. : n/a (Corner unit)
- Tower : B (อาคารด้านใน) Total 151 units (Barcelona)
- Floor : 16th (total 35th Storey)
- Type : Spacious 2 Bedroom
- Size : 95.69 sq.m.
- Floor to Ceiling : 2.8 m. high
- Decoration : Classic, fully fitted
- Condition : Good
- Direction : Facing to East (ตะวันออก)
- Special* : Corner Unit, Balcony (4 sq.m.)
- Facing : 3 Views (Directions)
- Opened City Suk 24 View (East)
- Swimming Pool (South)
- Main Sukhumvit (North)
- Facilities : on Level 7th, 22nd
- 2 Ozone System Swimming pools, Bowling, Meeting rooms, PlayGroud, Gym, Golf Simulator, Library Shuttle Tuk-tuk Service
- Year : 2019 (2562 : 5 Years)
- Parking : 1 Space (Right to Park, ratio 100%)
- Cam Fee : 60 baht/sq.m. (5,741 Baht/sq.m./month)
- Foreigner Quota : Available
- Asking Price : 14,990,000 THB
- (161,xxx Baht/Sq.m. เท่านั้นครับ)
- ราคาดีน่าจับจ้องมาก กับราคาแสนกลาง ใน Prime Sukhumvit
- ใกล้ EmSphere

สิ่งที่เป็นจุดเด่นของห้องนี้

1.เป็นคอนโดค่อนข้างใหม่ อายุประมาณ 5 ปี โดยราคานี้หาไม่ได้แล้วครับ ที่เป็น Condo ที่อยู่แสนกลางๆ ต่อ ตรม.

(มาใหม่ **Pet Friendly!**) **Aguston Sukhumvit 22 (2**
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModernใน Concept "Exotic Spanish
Contemporary"



(รูปแบบModernและพื้นที่ใช้สอยกว้างขวาง) ใกล้ BTS พร้อมพงษ์และเข้าเดิน
ทางเดียวรถก็ผ่านสะดวก สามารถเข้าออกได้หลายซอย (สุขุมวิท 22, 24, หรือจากเส้นพระรามสี่) โดยโครงการใหม่

รอบข้างจะมีราคาที่สูงเกือบ 200,000 บาท/ตร.ม. และ [ห้องนี้ปรับราคาให้น่าสนใจที่สุดในโครงการ]

2.เป็นห้องที่มีความพิเศษ เป็นห้องมุมซึ่งจะได้วิว 3 ทิศ

จะมีวิวนี้วิวเดียวจะมีห้องนี้ห้องเดียวที่ได้วิว 3 ทิศนี้ต่อชั้น

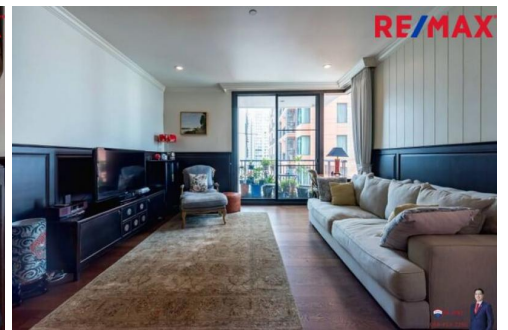
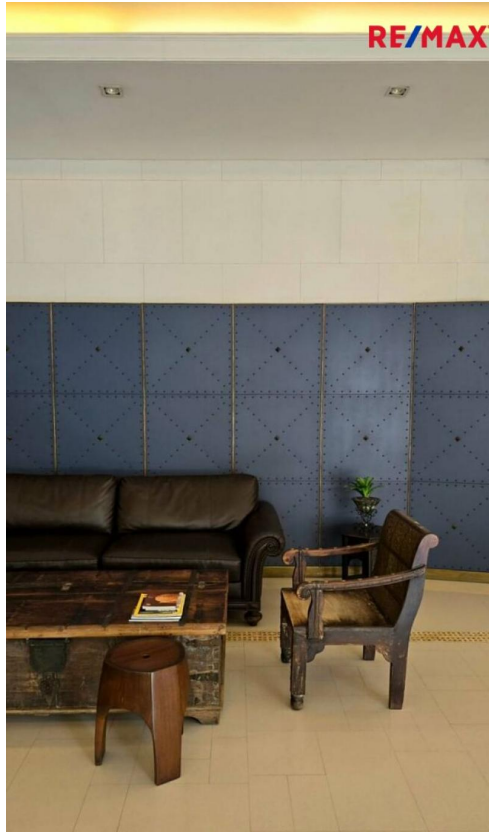
- จากพื้นที่ทานข้าว จะได้วิว -> (E) พื้นที่สีเขียวบางกระเจ้า
- จากห้องนั่งเล่น จะได้วิว -&;gt; (S) หันไปทางวิวเมืองถ.สุขุมวิท 24
- จาก ห้องนอนที่ II จะได้วิว -> (N) เมืองถนน main สุขุมวิทโปร่ง
- 3.สามารถซื้อไว้อยู่อาศัยเองเป็น 2 สองห้องนอนที่ใหญ่พอ ให้อยู่ได้จริงๆ เป็นคอนโดที่เป็น Pet Friendly ใน
สังคมที่น่าอยู่ในย่าน Prime CBD อย่างสุขุมวิท ทำให้สามารถปล่อยเช่าได้ง่ายทั้งคนที่อยู่เองและมีสัตว์เลี้ยง
(20 กก.ได้ 2 ตัว มัดจำ 3,000 บ. ค่าเลี้ยงปีละ 2,000 บ./ปี/ตัว)

4.สภาพห้องแต่ง Built-in ได้สวยงาม Classicมี กลิ่นอายแบบฉบับ old money ที่ใช้วัสดุอย่างดีในการตกแต่งห้องแบ่ง
Partition โดยใช้ประตูโค้งเพิ่มความคลาสสิกและทำให้เป็นสัดส่วนการใช้งานให้ลงตัวมากขึ้น ปรับเป็นครัวเปิด U Shap,
ทำห้องน้ำใหม่และใส่โถงรายละเอียดถึงก๊อกน้ำ หน้าบ้านที่ใช้ เสิร์มภาพให้มีความเป็น Completed set ทำให้บรรยากาศ
(Mood and Tone) สงบเรียบหรือออกมาได้ดี พร้อมใช้งานได้ทุกอย่างสภาพดี มีเฟอร์นิเจอร์รวมถึงเครื่องใช้ไฟฟ้า
Built-in เช่นเตาไฟฟ้าและตู้เย็น Bosch ที่ซ่อนอยู่หลังหน้าบ้านดูเรียบร้อย (มูลค่าตกแต่งเป็นล้าน)*

ถ้าถามว่าแพงไหม !?

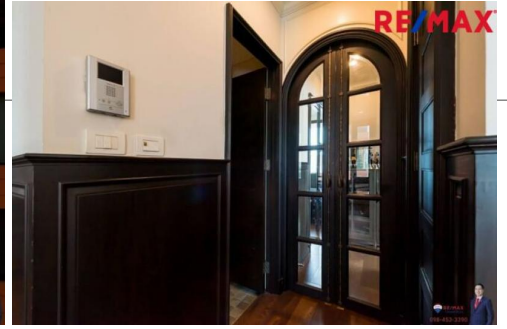
- อยากให้เห็นภาพ คอนโดนี้เป็นคอนโด Highriseสูง 35 ชั้น มีเพียง 151 ห้อง (หรือเพียง 5 ห้องต่อชั้น)
- สามารถใช้ facilities ทั้งหมดได้ทั้งชั้น 7th และ 22nd ทั้งสองอาคาร
- การที่ developer สร้างโครงการมา อาจจะมีมูลค่าโครงการมาถึงพันกว่าล้านใน Prime สุขุมวิท แต่ห้องนี้ขาย
เพียงสิบล้านกลางๆ ได้ห้องใหญ่ Unitน้อย
- Facilities เยอะในทำเลคุณภาพ ศักยภาพ Em-district
- เน้นมองว่าคุ้มค่ามากๆ ที่สำคัญเป็นคอนโดที่ค่อนข้างมีเอกลักษณ์และใหม่! ประมาณ 5 ปีเท่านั้นเอง

(มาใหม่ Pet Friendly!) Aguston Sukhumvit 22 (2
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModernใน Concept "Exotic Spanish
Contemporary"
• <https://www.youtube.com/watch?v=fuY8vmB6k7w>

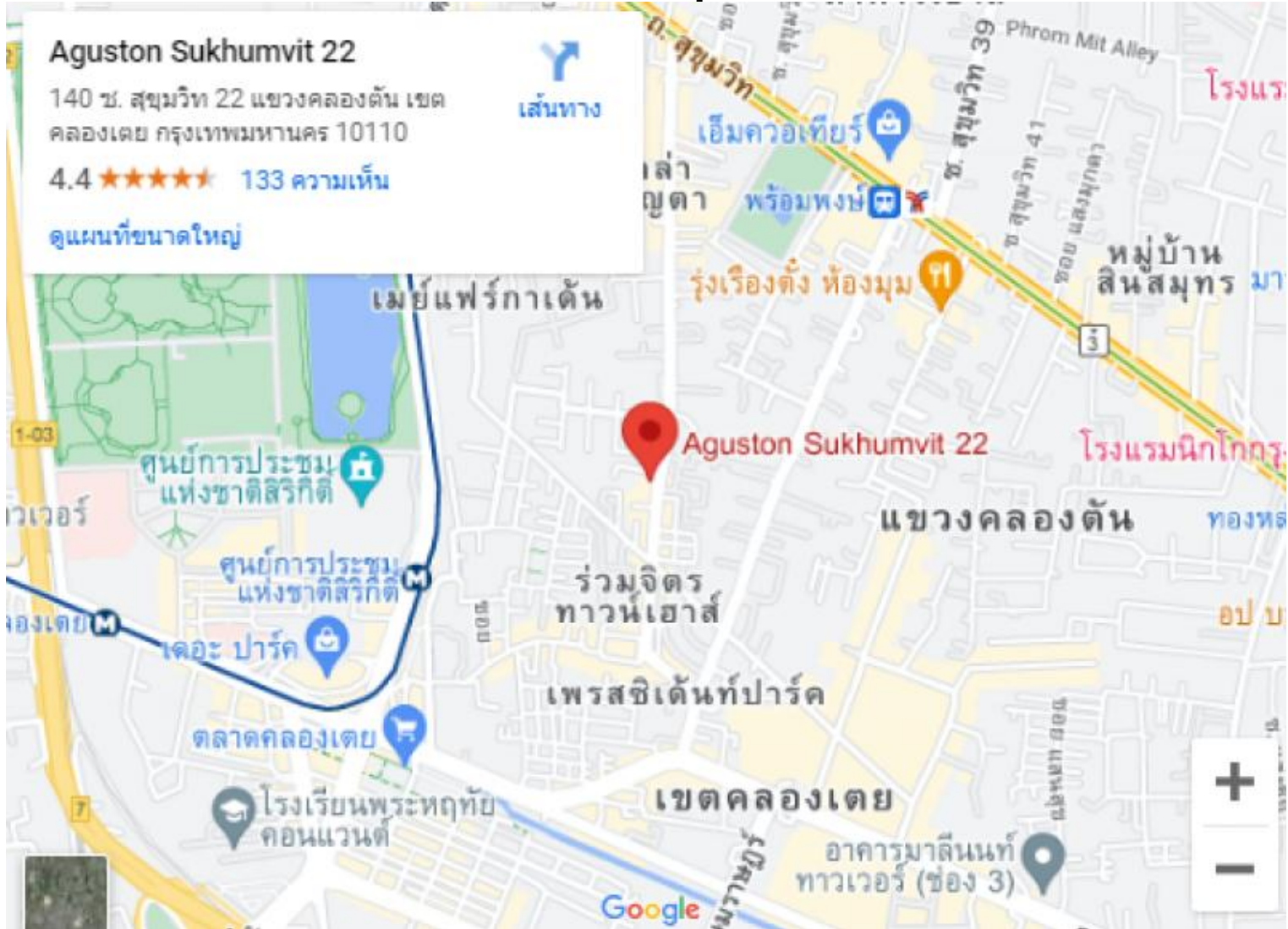


(มาใหม่ Pet Friendly!) Aguston Sukhumvit 22 (2
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModern ใน Condo

REMAX
Greenway



(มาใหม่ Pet Friendly!) Aguston Sukhumvit 22 (2
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน



Map Description

การเดินทาง

-ถ.สุขุมวิท ซ.22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จ.กรุงเทพมหานคร 10110

(มาใหม่ Pet Friendly!) Aguston Sukhumvit 22 (2
ห้องนอน 95.69 ตร.ม.) ราคาดี #ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ
พร้อมแต่งสวย Built-in และ ดีไซน์แบบSpain การใช้งาน
รูปแบบModern ใน Concept "Exotic Spanish
Contemporary"

