

คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2
ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้
รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



Sale from: 2,550,000 THB



รุ่งนภา ศาสนะ (ออย)

0889515999

runnapa.s@remax-greenway.com

Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
45 Sq.m

Brand
-

Beds
1

Baths
1

Housekeeping Room
-

Garages
1

Floor
7

Direction
ตะวันตก

Completion Year
2562

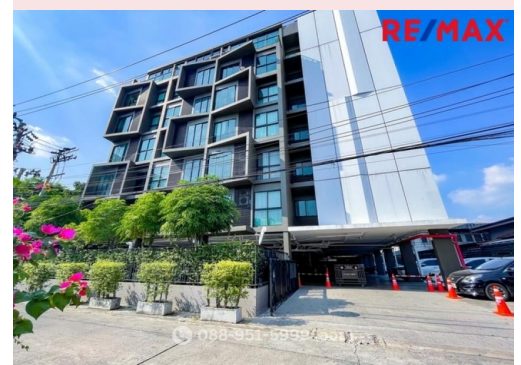
รหัสประกาศ
057322

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กระจกน้ำ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สวนสาธารณะ



คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2
ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้
รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



Description

- โครงการ : Living Nest (ลิฟวิ่งเนสท์) ลาดพร้าว 44
- ผู้พัฒนา : Human Nest
- ประเภท : คอนโด Low Rise 7 ชั้น (1 อาคาร 77 ยูนิต)
- การออกแบบ: สไตล์ Modern เน้นวัสดุเป็นกระจกทรงสูง เพื่อให้ตัวตึกดูโปร่งโล่ง
- ยูนิตต่อชั้น: สูงสุด 13 ยูนิต
- หมายเลขห้อง: 52/67
- (ผลรวมได้ 2 : เป็นบ้านที่มีความอบอุ่น สมาชิกภายในบ้านมีความสามัคคี
- และไม่เจ็บป่วยง่าย)
- ความสูง : ชั้น 7 (ชั้นบนสุด)
- พื้นที่ใช้สอย : 45 ตารางเมตร
- จำนวนห้อง : 1 ห้องนอน, 1 ห้องน้ำ, 1 พื้นที่ส่วนกลางเชื่อมต่อกับโซนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น,
- ความสูงเพดาน : 4.55 เมตร
- หน้าห้องหันทิศ : ทิศตะวันออก
- ระเบียงห้องทิศ : ทิศตะวันตก
- ที่จอดรถ : ที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็น 39% รวมจอดซ้อนคัน คิดเป็น 45.5%
- สิ่งอำนวยความสะดวก: ฟิตเนส และ สระว่ายน้ำระบบเกลือ ขนาด 5.5 x 14.15 เมตร ลึก 1.2 เมตร + ระบบ Spa Jet
- สวนส่วนกลาง: Tropical Garden
- ค่าส่วนกลาง: 65 บาท/ ตร.ม. (22,6xx บาท/ปี)
- ปีที่สร้างเสร็จ : 2562 (5 ปี)
- ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 44 แยก 6 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.

จุดเด่นโครงการ ที่ไม่ควรพลาด

คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2 ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้ รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



- โครงการตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 44 ลึกเข้าไปประมาณ 190 ม. (อยู่ในระยะเดิน) ด้านหน้าซอยเป็นสถานีรถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีภาวนา ลักษณะของซอยนี้มีความลึกซอยไม่มาก เหมาะสำหรับผู้ที่อาศัยที่ต้องการบรรยากาศเงียบสงบต้องการการพักผ่อน ไม่วุ่นวาย หากกำลังมองหาคอนโดที่ให้ความส่วนตัว โครงการนี้ตอบโจทย์ได้ดีทีเดียวค่ะ
- เป็นโครงการ Low Rise 7 ชั้น เพียง 77 ยูนิต จำนวนยูนิตไม่มาก ในย่านลาดพร้าว บนเนื้อที่ดินทั้งหมด 0-3-5 ไร่ ตัวโครงการออกแบบมาในสไตล์ Modern เน้นความเรียบง่าย แต่มีความทันสมัยด้วยโทนสีน้ำตาล-ขาว พร้อมเน้นวัสดุเป็นกระจกทรงสูง เพื่อให้ตัวตึกดูโปร่งโล่ง สวยงาม
- ส่วนชั้นบนสุดหลังคาอาคาร ทางโครงการใส่ใจในการเลือกวัสดุที่ลดความร้อนให้กับห้องชั้นบน ด้วยการใช้วัสดุ Foam Cellocrete ใต้ล่าง Metal Sheet ซึ่งทำหน้าที่เป็นฉนวนกันความร้อนและดูดซับเสียงจากหลังคาได้เป็นอย่างดี

จุดเด่นของห้องนี้ ที่ทำให้ท่านภูมิใจเมื่อได้เป็นเจ้าของ

1. ห้องอยู่ชั้น 7 มีความพิเศษเฉพาะ โดยจะมีเพียงชั้นเดียวที่มีความสูงเพดานของห้อง Loft อยู่ที่ 4.55 ม. มาพร้อมกับประตูทางเข้า Digital Door Lock (ฟังก์ชัน 3 แบบ คือ รหัส (Password), Keycard และกุญแจ)
 2. ภายในห้อง พื้นห้องใช้เป็นพื้น Smart Vinyl ลายไม้ ให้ความยืดหยุ่นสูง ทนต่อรอยขีดข่วนและจะมีส่วน Common Area ก่อซึ่งประกอบไปด้วยส่วนครัว พื้นที่รับประทานอาหาร ไปจนถึงพื้นที่นั่งเล่นที่อยู่ติดระเบียงภายนอก
 3. ส่วนห้องครัวเป็นครัวแบบเปิด เพื่อให้ตัวห้องเองดูโปร่งโล่งมากขึ้นไม่อึดอัด มาพร้อมกับชุดตู้ Built-in ด้านบน โดยภายในมีช่องสำหรับเก็บของ พร้อมบานเปิดแบบ Soft Close ทั้งหมด ด้านล่างขวากออกแบบไว้ให้เป็นช่องสำหรับวางไมโครเวฟ
 4. ส่วน Pantry ให้ Top เป็นหินแกรนิตดำ ให้ความคงทนในการใช้งาน ไม่บวม และยังง่ายต่อการทำความสะอาด ส่วน Hob&Hood เตาเซรามิก 2 หัว พร้อมเครื่องดูดควันแบบหมุนเวียนจาก Haffele
 5. ห้องน้ำ มีการเล่นระดับลงเล็กน้อย พร้อมปูกระเบื้องเซรามิกทั้งหมด ภายในห้องน้ำแบ่งโซนเปียกและแห้งชัดเจน โดยการกั้นด้วยฉากกั้นกระจก
- บริเวณส่วนแห้ง ประกอบไปด้วยอ่างล้างมือและโถสุขภัณฑ์ ทั้งหมดจาก Mogen และด้านล่างของอ่างล้างมือก็

คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2 ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้ รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



Built-in ชั้นวางของไว้สำหรับเก็บของใช้ได้อย่างเป็นระเบียบ

- พื้นที่อาบน้ำ มีการยกกรณีขึ้นสูงเล็กน้อยเพื่อกันน้ำไหลย้อน ภายในพื้นที่อาบน้ำมีขนาดพอสมควรอยู่ที่ประมาณ 1.1 x 0.9 ม.

6. พื้นที่นั่งเล่นที่อยู่ติดกับบริเวณระเบียงด้านนอก บริเวณนี้จะดูโปร่งโล่ง ฝ้าเพดานที่สูง จึงทำให้แสงธรรมชาติภายนอกเข้ามาภายในห้องได้ดี ในส่วนของระยะความกว้างระหว่างโซฟากับทีวีจะอยู่ที่ประมาณ 1.8 ม. เหมาะกับวางทีวีขนาด 40"-42"

7. ระเบียง ออกแบบให้เป็นระเบียงที่สามารถใช้งานได้ 2 แบบ ทั้งแบบ Indoor และ Outdoor โดยส่วนที่ติดกับโซฟาจะเป็นประตูบานเลื่อน 3 ตอน เชื่อมกับส่วนระเบียง การออกแบบให้เป็นประตูบานเลื่อนแบบ 3 ตอนนั้นข้อดีคือทำให้สามารถเปิดพื้นที่ได้กว้างมากขึ้น โดยมีขนาดอยู่ประมาณ 1.8 x 1.2 ม.

สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบรักษาความปลอดภัย

- สระว่ายน้ำ 1 สระ ระบบเกลือ ขนาด 5.5 x 14.15 เมตร ลึก 1.2 เมตร + ระบบ Spa Jet
- ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง ใส่เครื่องออกกำลังกายประมาณ 7 เครื่อง พร้อมดัมเบลยกน้ำหนักหลายขนาด
- ระบบ CCTV
- Access Card
- Business Lounge
- Tropical Garden
- รปภ. รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

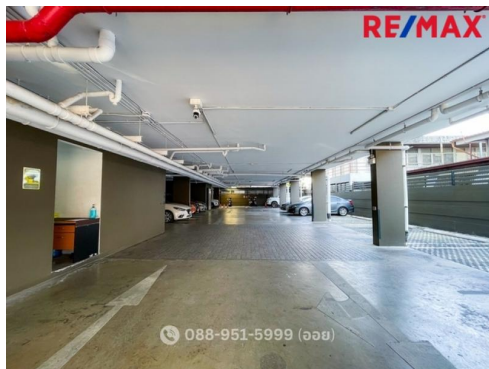
สถานที่ใกล้เคียงเด่น

- รถไฟฟ้าสายสีเหลืองสถานีภาวนา ~ 190 ม.
- Lotus ลาดพร้าว ~ 1.4 กม.
- Big C Extra ~ 2.6 กม.
- Union Mall ~ 3 กม.
- บุญถาวร รัชดา ~ 3.2 กม.
- Plaza Lagoon ~ 3.6 กม.

คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2 ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้ รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



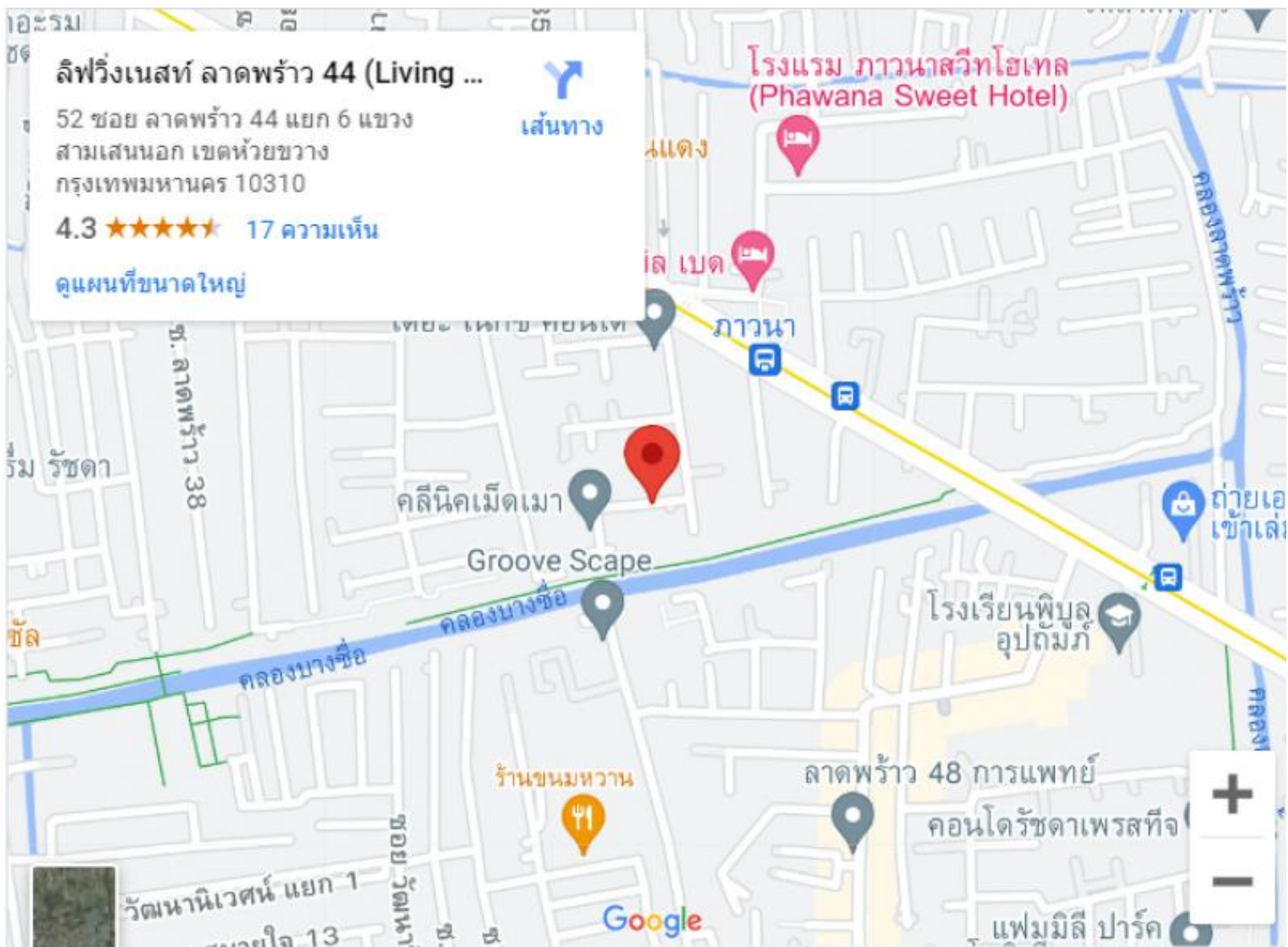
- Central Plaza ลาดพร้าว ~ 3.8 กม.
- Imperial World ลาดพร้าว ~ 4.5 กม.
- สำนักงานศาลยุติธรรม ~ 1.9 กม.
- เมืองไทยประกันชีวิต ~ 3.3 กม.
- การบินไทย ~ 4 กม.
- กองปราบฯ ~ 4.5 กม.
- โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล โชคชัย 4 ~ 3 กม.
- ตลาดสดภาวนา ~ 350 ม.
- ตลาดสดทรัพย์จันทร์ผืน (ตลาดสะพาน 2) ~ 1.7 กม.
- ตลาดโชคชัย 4 ~ 2.3 กม.
- ตลาดเมืองไทยภัทร ~ 3 กม.
- โรงเรียน.บีคอนเฮาส์ แยมสอาดลาดพร้าว ~ 2.8 กม.
- มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ~ 2.8 กม.
- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ~ 3 กม.
- โรงเรียน.เซนต์จอห์น ~ 2.9 กม.
- โรงเรียนหอวัง ~ 4.2 กม.



คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2
ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้
รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2
ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้
รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



Map Description

ถ.ลาดพร้าวข.ลาดพร้าว44 แขวงห้วยขวาง เขตสามเสนนอก จ.กรุงเทพมหานคร 10310

คอนโดลิฟวิ่งเนสท์ Living Nest ลาดพร้าว 44 ห้องมุม 2
ชั้น ใช้สอยรวม 45 ตร.ม. ฝ้าเพดานสูง 4.55 ม. .ใกล้
รถไฟฟ้าสถานีภาวนาเพียง 190 เมตร



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....