

(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in และเฟอร์นิเจอร์วัสดุอย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้ได้ผู้เช่าง่ายหรือจะอยู่เองก็ลงตัว



Sale from: 9,000,000 THB



ณัฐรณิน โยธินอุปไมย (เนท)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
76.09 Sq.m

Brand
แลนด์แอนด์เฮอร์ส

Beds
2

Baths
2

Housekeeping Room
-

Garages
1

Floor
17

Direction
ตะวันออก

Completion Year
2553

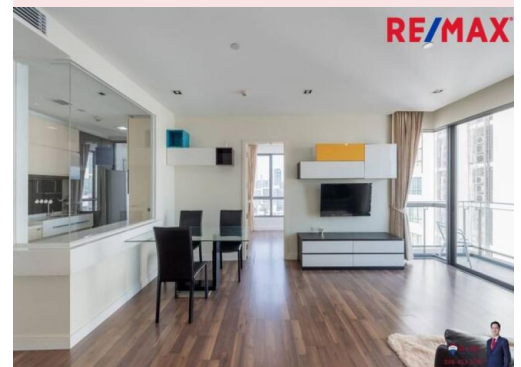
รหัสประกาศ
057144

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ



(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in และเฟอร์นิเจอร์วัสดุอย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้ได้ผู้เช่าง่ายหรือจะอยู่เองก็ลงตัว



Description

ส่วนกลางมาครบครัน และใช้งานจริงได้ดีมากๆ ให้ความรู้สึกเหมือนยกบ้านมาอยู่กลางเมือง จริงๆ ตาม **Style Land&Houses (LH)** พร้อมพื้นที่ส่วนกลางที่ให้มากกว่าโครงการอื่นๆ ทั้งสระว่ายน้ำ **Fitness Centre**, และที่จอดรถทั้งโครงการที่จัดมาให้แบบเหลือๆ

- Project : The Room Sukhumvit 62
- Developer : Land & Houses
- Unit no. : 2288/435 (Corner unit)
- Tower : B (อาคารด้านใน)
- Floor : 17th (total 23 Storey)
- Type : Spacious 2 Bedroom
- Size : 76.09 sq.m. Floor to Ceiling : 2.7 m. high
- Decoration : Fully furnished
- Condition : Good
- Direction : Facing to East (ตะวันออก)
- Special* : Corner Unit, Big Balcony (4 sq.m.)
- Facing : 2 Views (directions) Opened City View (East) Swimming pool, Greenery common area (North)
- Facilities : on 3rd floor
- Year : 2010 (2553 : 13 Years)
- Parking : 1 Space (Right to Park)
- Cam Fee : 45 baht/sq.m. (3,384 Baht/sq.m./month) Foreigner Quota : Available

สภาพดีโปร่งน่าอยู่ ตก ตร.ม. ละเพียง **(118,xxx Baht/sq.m.)** เท่านั้น หรือ "เพียง 9,000,000 บาท" เท่านั้น

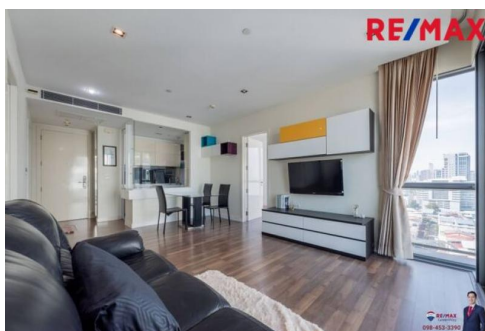
สิ่งที่เป็นจุดเด่นของห้องนี้

(มาใหม่ชั้นสูง !) The Room Sukhumvit 62 (2 ห้องนอน ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in และเฟอร์นิเจอร์วัสดุอย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้ได้ผู้เช่าง่ายหรือจะอยู่เองก็ลงตัว

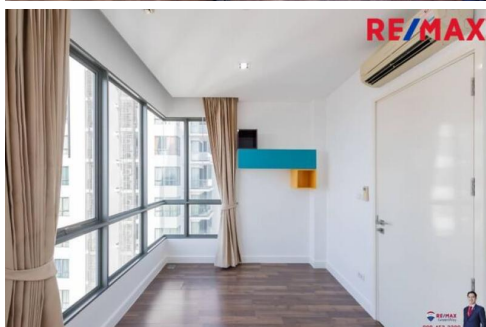
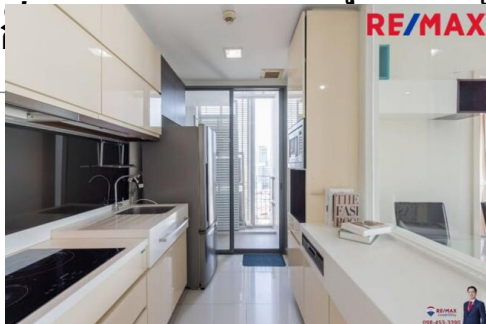


อยู่เลขที่ 113,xxx Baht/Sq.m.) และเป็นโครงการ High Rise ติดถนน Main Sukhumvit และติด BTS ปุณณวิถี 0 เมตร และเข้า เดินทางโดยรถไฟฟ้าสะดวก สามารถมา จากทางด่วน ลงทางออก (ป้ายเขียนว่าสุขุมวิท 62) และเชื่อมต่อเข้าซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 1.7 กิโลเมตรก็ จะถึงตัวโครงการ (เป็นเส้นทางลัด) โดยโครงการใหม่รอบข้างจะมีราคาที่สูงเกือบ 200,000 บาท/ตร.ม. (เมื่อ เปรียบเทียบกับโครงการ ติดถนนหลักสุขุมวิท และ เป็น High Rise) แต่ห้องนี้ปรับราคาให้น่าสนใจที่สุดใน โครงการ

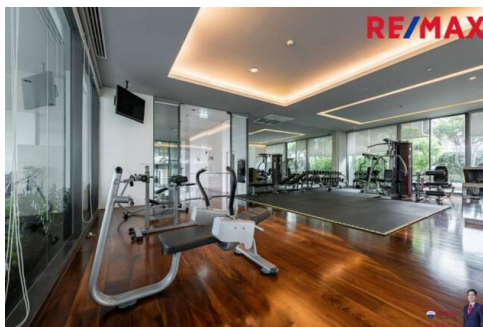
- เป็นห้องที่มีความพิเศษ เป็นห้องมุมซึ่งจะได้วิวสองทิศ และหันทางสรวายน้ำส่วนกลาง ทอดไปยังวิวเมืองโปรง
- ส่วนด้านข้างจะได้วิวโปรงและสูงพอที่จะไม่ต้องกังวลเรื่องจะมีอาคารสูงมาบังวิวในอนาคต ทำให้ได้รับความ เป็น ส่วนตัวตลอดการอยู่อาศัยและรับลม ได้สองทิศตลอดทั้งปี และอยู่บนชั้นสูง ชั้นที่ 17th ที่จะมีจำนวนห้องไม่ หนาแน่น หรือเพียง 8 ห้องต่อชั้นเท่านั้น
- สามารถซื้อไว้ลงทุนได้สบาย สามารถปล่อยเช่าได้ 35,000 บาท/เดือน มีผู้เช่าทั้งชาวต่างชาติ เนื่องจากโครงการ ใกล้ BTS และ พื้นที่ส่วนกลางมีขนาดใหญ่ และยังรักษาสภาพให้น่าอยู่เหมือนเป็นคอนโดใหม่ นอกจากนี้ยัง รองรับ ผู้เช่าชาวไทยผู้ปกครองของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ (Anglo Singapore International School) ซึ่งอยู่ใกล้ตัวโครงการนี้เลย ในระยะเดินได้เพียง 500 เมตร
- สภาพห้องยังดีพร้อมใช้งานได้ทุกอย่าง สภาพดีและมีเฟอร์นิเจอร์ครบทั้งแบบลอยตัวและBuilt-in ให้เรียบร้อย รวมถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ให้มาแบบครบครัน
- สามารถเป็น Asset ที่ส่งต่อรุ่นสู่รุ่นได้ง่ายและมีสภาพคล่องสูง เนื่องจากเป็นคอนโดที่ติด BTS เลยจริงๆ และ สุขุมวิทถนนหลัก ปุณณวิถียังเป็นทำเลที่ Prime ขึ้นเรื่อย, ใกล้ Community อย่าง True Digital Park ที่รู้จัก ทั้งคนไทยและต่างชาติ Mix-Used 43 ไร่



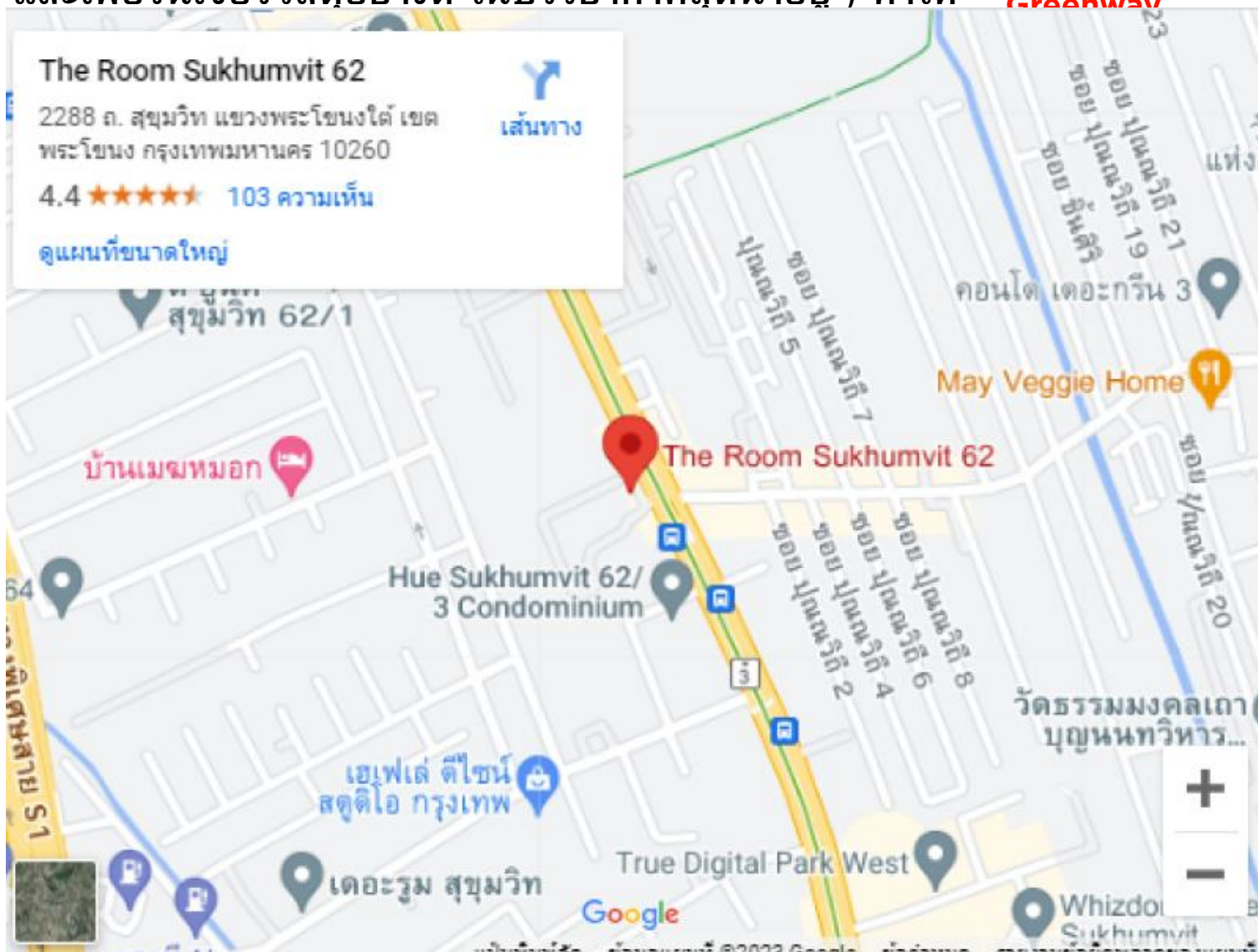
(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน
ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in
และเฟอร์นิเจอร์อย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้



(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน
ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in
และเฟอร์นิเจอร์อย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้
RE/MAX กลางตัว



(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน
ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย Built-in
และเฟอร์นิเจอร์อย่างดี ในบรรยากาศสดน่าอยู่) ทำให้



Map Description

ถ.สุขุมวิท ซ.62 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จ.กรุงเทพมหานคร 10260

(มาใหม่ชั้นสูง !) **The Room Sukhumvit 62** (2 ห้องนอน
ราคาดี ห้องมุม! ที่สุดในโครงการ พร้อมแต่งสวย **Built-in**
และเฟอร์นิเจอร์วัสดุอย่างดี ในบรรยากาศสุดน่าอยู่) ทำให้
ได้ผู้เช่าง่ายหรือจะอยู่เองก็ลงตัว

