

คอนโด Ideo Morph38 มี 1ห้องนอน Duplex สภาพดี



Sale from: 4,590,000 THB



Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
33.6 Sq.m

Brand
-

Beds
1

Baths
1

Housekeeping Room
-

Garages
1

Floor
3

Direction
เหนือ

Completion Year
2556

รหัสประกาศ
056936



ณัฐรณิน โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ ฟิตเนส



Description

(ห้องมาใหม่อีก 1 ห้อง สภาพดี , 2023 !) Ideo Morph 38 คอนโดเลี้ยงสัตว์ จาก Ananda Development (สุขุมวิท 38, 500 เมตร ถึง BTS ทองหล่อ) เป็นโครงการที่ได้รับความนิยมมากในการปล่อยเช่าและอยู่เอง สำหรับคนรักสัตว์ เลยขนานเสนออีก 1 ห้องที่น่าสนใจ ห้องนี้จะมีขนาดใหญ่ขึ้น อีกนิด ในราคาน่ารัก เหมือนเดิม

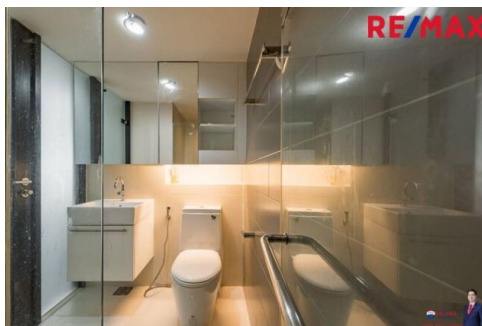
- ชั้น : 3rd (88/209)
- ขนาด : 33.6 ตร.ม. (ชั้นที่ 1, 24 ตร.ม.) (ชั้นที่ 2, 8 ตร.ม.)
- ความสูงพื้นถึงฝ้า : 4.8 เมตร
- ทิศ : เหนือ
- พิเศษ : เลี้ยงสัตว์ได้ (ไม่เกิน 10kg.)
- ค่าส่วนกลาง : 65 บาท/ตร.ม.
- ปีที่สร้าง : 2556 (9 ปี)
- บริษัทบริหารอาคาร : Plus Property
- ส่วนกลาง : สระว่ายน้ำ, Fitness 2 ชั้น
- Lounge ชั้นบนสุด
- Shuttle Tuk-Tuk Service (ไปส่ง BTS ทองหล่อ หรือเพียง 500m.)

สิ่งที่เป็นจุดเด่นของห้องนี้

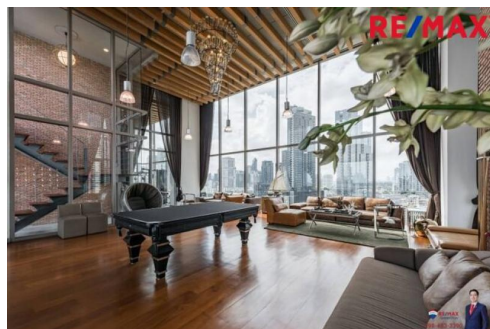
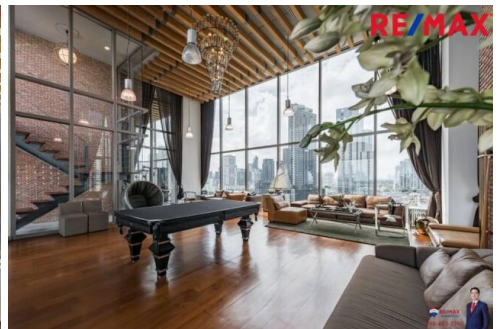
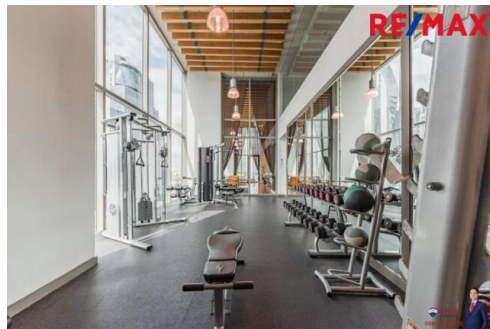
1. ราคานี้หาไม่ได้แล้วครับ ที่เป็น Condo ที่อยู่แสนกลางๆ บน Segment Luxury หรือ เพียง (148,159 บาท/ตร.ม.) เท่านั้น เป็นโครงการต้นแบบ และสร้างชื่อให้ Ananda Development, หรือ จะซื้อเพื่อปล่อยเช่าก็ดีมาก มีความต้องการสูง ค่าเช่าโดยเฉลี่ยจะอยู่ประมาณ 22-25,000 บาท/เดือน (จะได้ Yield ถึง 6% ต่อปี)
2. Facilities ที่นี่ให้มาแบบครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำ, Gym ถึงสองชั้น, Lounge ชั้นบนสุด ที่ตกแต่งและสามารถรับแขก นั่งเล่นได้จริง โดยใช้กลิ่นอาย ออกแนวดิบเท่ Masculine เน้นตกแต่งด้วย Furniture หนังแท้นำเข้า ยี่ห้อ Quattro Design (ถึงแม้จะผ่านมา 9 ปี แต่สภาพยังสวยและดูดีมาก) และที่สำคัญเราสามารถจอง และใช้

Facility ของตึก Ashton ได้ด้วย ซึ่งจะมี Working Area ที่มากขึ้น เหมือนซื้อ 1 ได้ถึงสองอารมณ์

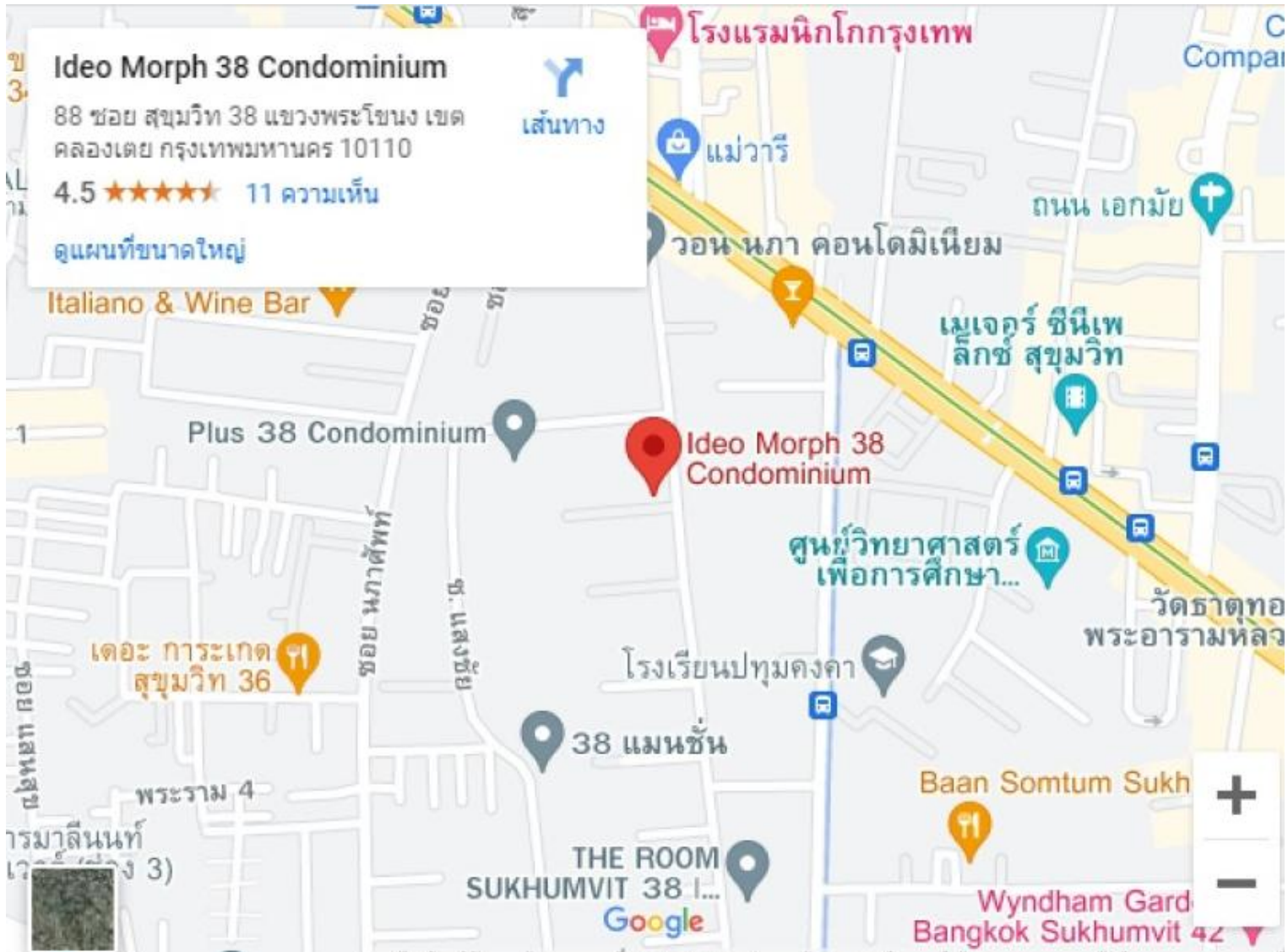
3. ห้องออกแบบการใช้งานและให้ความรู้ไปร้งด้วย ความสูงพื้นที่ฝ้า สูงถึง 4.8 เมตร และยังสามารถขยาย ชั้นที่ 2 อีก 3 ตร.ม. ได้อีก
 4. ห้องหันไปทางทิศเหนือ และเป็นช่องลมผ่านพอดี ทำให้ได้วิวเปิดโล่ง สบายตา และมีความเป็นส่วนตัว
 5. ทำเลบนถนน Prime Sukhumvit แท้ๆ บนซอยสุขุมวิท 38 ซอยที่เป็นซอย Residentail ที่น่าอยู่ที่สุดซอยหนึ่ง เพราะใกล้ ซอยทองหล่อ (อยู่ซอยตรงกันข้ามกัน แหล่ง Lifestyle) และสามารถเข้า ออกไปทาง พระราม4 ก็สะดวก นอกจากนี้ยังเดินไป BTS ทองหล่อก็สะดวกเพียง 500 เมตร เท่านั้น ซอยนี้จะอยู่ใกล้ๆ ร้านอาหารดีๆ เพียบนำมาโดย TOBY's, Ang Mor, Okonomi, กวี
- นอกจากนี้ *
 - Foreigner Quota ยังมีรองรับกับการขายให้ชาวต่างชาติได้ในอนาคต



คอนโด Ideo Morph38 มี 1ห้องนอน Duplex สภาพดี



คอนโด Ideo Morph38 มี 1ห้องนอน Duplex สภาพดี



Map Description

การเดินทาง

สุขุมวิท 38 :

ถ.สุขุมวิท ซ.38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จ.กรุงเทพมหานคร 10110

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....