

ขาย The Room Sathorn - Taksin เดอะ รัม สาทร์ - ตาก สิน ใกล้ BTS โพธิ์นิมิตร



Sale from: 8,200,000 THB



Type
คอนโดมิเนียม

Land
-

Land
-

Building
81.16 Sq.m

Brand
แลนด์แอนด์เฮอร์ส

Beds
2

Baths
2

Housekeeping Room
1

Garages
1

Floor
21

Direction
ตะวันออกเฉียงเหนือ

Completion Year
2554

รหัสประกาศ
056920



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ กล้อง CCTV
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ
- ✓ ฟิตเนส



Description

The Room Sathorn-Taksin เดอะรุม สาทร-ตากสิน โครงการคุณภาพจาก **Land & House** ทำเลดีติด ถนนราชพฤกษ์ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า โพธิ์นิมิตรเพียงลงสาย ในทำเลห้องมุม แบบ 2 ห้องนอน สภาพใหม่ น่าสนใจสุด 1 ชั้นมีเพียง 2 ห้องที่ได้ทำเลนี้ วิวสระว่ายน้ำ ข่ายพร้อมเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง พร้อมใช้จริง

ที่ตั้งโครงการ

- ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

Details

- Project : The Room Sathorn-Taksin
- Developer : Land & House
- Unit no. : 99/238
- Type : Spacious 2 Bedrooms (Pattern A15)
- Size : 81.16 sq.m.
- Room Positioning : Corner
- Floor to Ceiling : 2.7 m. high
- Decoration : Fully furnished
- Condition : Good
- Floor : 21st (total 23 Storey)
- Direction : Northeast
- Facing Ratchapruek Road (BTS view) and Swimming Pool
- Year : 2011 (12 Years)
- Parking : 1 Space
- Maintenance Fee : 40 baht/sq.m. (3,246.4 baht/month)
- Foreigner Quota : Available

Asking Price : 8,200,000 THB (101,xxx Baht/Sq.mt)

5 Benefits of this Room :: 5 ข้อดีของห้องนี้

1. **Great Location** : ห้องมุม วิวเปิดเห็นทั้งสะพานพระราม 8 และสาทร ชั้น 21 จาก 23 ชั้น สัมผัสได้ถึงความรู้สึก โปร่งตามากกว่า สำหรับคอนโด Hight Rise ชั้นที่ 21 นับว่าเลอค่า น่าอยู่ ไม่ร้อน ทำเลดี อยู่แล้วสบายใจ
 2. **Good view** : มุมสูง วิวสวย ฝั่งติดถนนราชพฤกษ์ จึงได้วิวเมือง และวิวสะพานน้ำส่วนกลาง อีกทั้งบริเวณรอบอาคาร ฝั่งนี้ ไม่มีตึกสูงบังวิวใด ๆ ด้วยค่ะ ซึ่งใน 1 ชั้น จะมีเพียง 1 ห้องใหญ่ที่ได้วิวนี้ (ในคอนโดนี้มีเพียง 13 ห้องมุม ห้องใหญ่ที่ได้วิวนี้)
 3. **Biggest size** : ห้องชุดขนาดใหญ่สุด พื้นที่ใช้สอย 81.16 ตร.ม ในรีวิวจะบอกว่าแบบ A15 คือ เจ๋งสุด ขนาด 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ เหมาะกับครอบครัวใหม่ ที่ต้องการพื้นที่ส่วนกลางใหญ่เท่าบ้านเดี่ยวขนาดเริ่มต้น (ห้องนั่งเล่น, ส่วนทานข้าว และห้องครัวปิด ที่มาพร้อมระเบียง 3.4 ตร.ม หน้าต่างระบายกลิ่น, พื้นที่วางเครื่องซักผ้า)
 4. **Nearly New** : ห้องสภาพใหม่ ใช้น้อย ตกแต่งมาตรฐาน พร้อมผ้าปู 2 ชั้น อย่างดี กันความร้อนรวมถึงเครื่องปรับอากาศห้องนั่งเล่น แบบฝังฝ้า (Cassette type) แอร์ติดผนังในห้องนอนทั้ง 2 ห้อง พร้อมอุปกรณ์พื้นฐานมาตรฐานโครงการครบ ครวบีวท์อินท์ พร้อมไมโครเวฟ เครื่องดูดควัน เตาไฟฟ้า ตู้เย็นขนาดใหญ่ และเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว โซฟา เตียงนอน พูก เรียกได้ว่าเกือบจะ Fully Furnished กันเลยทีเดียว แต่ถ้าไม่ชอบก็เปลี่ยนได้ตามสไตล์
 5. **มีเพียง ห้องเดียวที่ประกาศขาย** : สำหรับผู้ที่กำลังมองหา คอนโด The Room สาทร-ตากสิน และอยากได้ห้องที่มีห้องขนาดใหญ่ ชั้นสูง ห้องมุม วิวสะพานน้ำ สามารถใช้ชีวิตเหมือนบ้านเดี่ยวได้ บริหารจัดการง่ายกว่า และสะดวกในการเดินทางทั้งรถส่วนตัว และ รถไฟฟ้าสำหรับเด็กๆ ที่อยากเดินทางเอง จากการค้นหาข้อมูลเปรียบเทียบ ไม่มีห้องใดที่เป็นห้องขนาด 81.16 ตร.ม ชั้นสูง วิวสะพานน้ำ ฝั่งถนนราชพฤกษ์ ที่ประกาศขายในโครงการนี้ ในช่วงเวลานี้ ดังนั้น ห้องนี้ก็นับว่าตอบโจทย์ที่สุดค่ะ ในราคาประกาศขาย 8,200,000 บาท
- **หมายเหตุ** : ส่วนใหญ่ห้องขนาด 81 ตารางเมตร จะประกาศให้เช่าอยู่ที่ 28,000-30,000 บาทต่อเดือน ไม่มีห้องใดประกาศขาย เพราะสามารถถือระยะยาว เก็บเป็น Asset ให้ลูกหลานในอนาคตได้ ทำเลดี มีโอกาสเติบโต
 - **โครงการ The Room สาทร-ตากสิน** ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่ ถนนราชพฤกษ์ จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินมุ่งหน้า ถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 900 เมตร โครงการอยู่ซ้ายมือ และอยู่ห่างจากรถไฟฟ้า BTS สถานีโพธิ์นิมิตร ไปทางทิศตะวันออกเพียง 200 เมตรเท่านั้น และอยู่ห่างจากบันไดทางขึ้นสถานี BTS ตลาดพลู 580 เมตร
 - **Special Route** : พื้นที่ด้านข้างโครงการเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 หรือซอย ตรอก รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า เข้าไปภายในจะสามารถทะลุออกด้านหลัง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้าได้ ซึ่งก็เป็นที่ตั้งของชุมชนอพาร์ทเมนท์ แฟลตทหารเรือ และที่อยู่อาศัยของบุคลากรโรงพยาบาลเป็นจำนวนมาก เพราะฝั่ง ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสินใกล้ๆ

โครงการเราก็เป็นที่ตั้งของ รพ.สมิติเวชธนบุรี และมีร้านค้า ร้านอาหาร ให้เลือกมากมาย

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ :: ชั้น 1 และ ชั้น 6

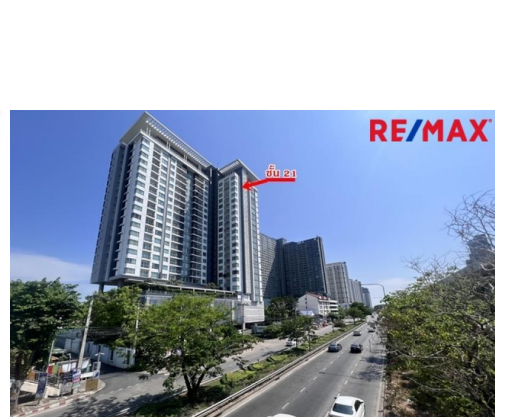
- Sky Fitness - Ozone system pool
- Lounge and seating area
- Multipurpose Room
- Free Wireless ที่ชั้นส่วนกลาง
- Parking ประมาณ 80%
- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั้งภายในและภายนอก
- เข้าออกอาคารทั้งหมดด้วยระบบ Key Card Accessed
- รปภ.รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก และในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง

สถานที่ใกล้เคียง

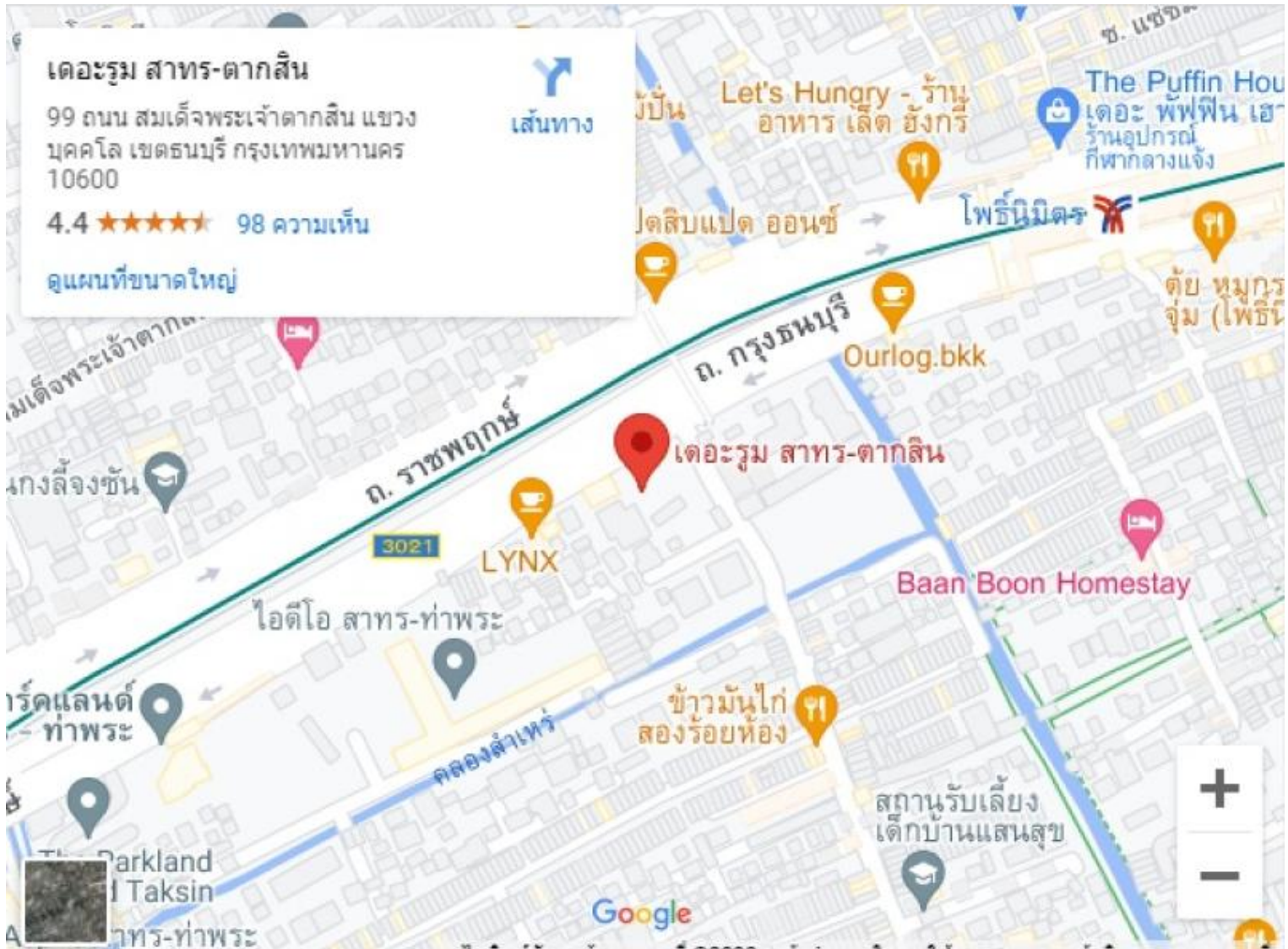
1. ห้างสรรพสินค้า : เดอะมอลล์ ท่าพระ, โรงแรม AVANI, Zenniq Hotel Bangkok, Big C ดาวคะนอง, Asiatique, ตลาดวงเวียนใหญ่, Max Value
2. สถานีรถไฟฟ้า : โพธิ์นิมิตร, วงเวียนใหญ่, ตลาดพลู, กรุงเทพมหานคร
3. โรงเรียน : กรุงเทพมหานคร, โรงเรียนอัสสัมชัญบางรัก, โรงเรียนนนทรีวิทยา, โรงเรียนกมลจินชาน, International Pioneer School
4. สถานพยาบาล : รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า, รพ.สมิติเวช ธนบุรี, รพ.เซนต์หลุยส์รพ.เลิดสิน, รพ.ตากสิน



ขาย The Room Sathorn - Taksin เดอะ รুম สาทร - ตาก
สิน ใกล้ BTS โพธิ์นิมิตร



ขาย The Room Sathorn - Taksin เดอะ รุม สาทร - ตากสิน ใกล้ BTS โพธิ์นิมิตร



Map Description

การเดินทาง

โครงการ The Room สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่ ถนนราชพฤกษ์ จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินมุ่งหน้า ถนนรัชดาท่าพระ ประมาณ 900 เมตร โครงการอยู่ซ้ายมือ และอยู่ห่างจากรถไฟฟ้า BTS สถานีโพธิ์นิมิตรไปทางทิศตะวันออกเพียง 200 เมตรเท่านั้น และอยู่ห่างจากบันไดทางขึ้นสถานี BTS ตลาดพลู 580 เมตร

Special Route : พื้นที่ด้านข้างโครงการเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 หรือซอย ตรอก รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า เข้าไปภายในจะสามารถทะลุออกด้านหลัง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้าได้ ซึ่งก็เป็นที่ตั้งของชุมชนอพาร์ทเมนต์ แฟลตทหารเรือ และที่อยู่อาศัยของบุคลากรโรงพยาบาลเป็นจำนวนมาก เพราะฝั่ง ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสินใกล้ๆโครงการเราก็เป็นที่ตั้งของ รพ.สมิติเวชธนบุรี

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....