

อาคารพาณิชย์ติดถนนพระราม 2 ทำเลค้าขาย ใกล้ทาง ด่วน



Sale from: 3,900,000 THB




Type
อาคารพาณิชย์


Land
2521 m.


Land
14.50 Sq.Wah


Building
240 Sq.m


Brand
-


Beds
3


Baths
3


Housekeeping Room
-


Garages
-


Floor
-


Direction
เหนือ


Completion Year
2521


รหัสประกาศ
048293



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

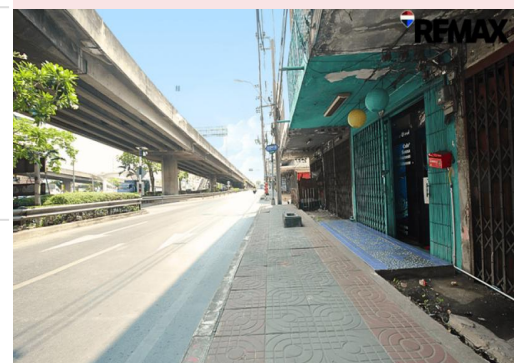
poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



Description

อาคารพาณิชย์ติดถนนพระราม 2 ทำเลศักยภาพ ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนเฉลิมมหานคร และ M82 เชื่อมต่อ
เข้าเมืองสู่พระราม 3 ได้รวดเร็ว ใช้ชีวิต-ทำธุรกิจได้ครบในโลเคชั่นเดียว แวดล้อมด้วยชุมชนดั้งเดิม ค้าขาย
ได้จริง เดินทางสะดวกทั้งรถส่วนตัวและสาธารณะ โอกาสแบบนี้หาได้ไม่บ่อย

- อาคาร 4.5 ชั้น ต่อเติมเต็มทุกชั้น 14.5 ตารางวา 240 ตารางเมตร
- ราคาเสนอขายพิเศษ : 3,900,000 บาท (อาคารติดถนนบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันขายอยู่ที่ประมาณ 6-7 ล้านบาท)

เรื่องเล่า บอก เรื่องราว ย่านชุมชนเก่าที่มีชีวิต มีการค้าขายจริง และยังคงมีเสน่ห์เฉพาะตัว อาคารพาณิชย์หลังนี้ ตั้ง
อยู่บนทำเล “พระราม 2” ที่หลายคนอาจมองผ่าน แต่สำหรับคนในพื้นที่...บริเวณนี้เคยรู้จักกันในชื่อ “ตลาดโอเอ”
แหล่งรวมของกิน ของใช้ และวิถีชีวิตแบบดั้งเดิมปัจจุบันยังคงมีความเคลื่อนไหว เหมาะกับการค้าขายแบบเรียบง่าย
แต่ต่อยอดได้จริง

1. ด้วยตำแหน่ง “ติดถนนพระราม 2 ผังขาออก” ทำให้ตัวอาคารโดดเด่น มองเห็นง่าย

- ชั้น 1 เหมาะทำหน้าร้าน คาเฟ่ ร้านอาหาร หรือธุรกิจขนาดเล็กที่ต้องการหน้าร้านติดถนน

2. ชั้นบนสามารถปรับเป็นห้องพัก หรือแบ่งปล่อยเช่าได้ สร้างรายได้ต่อเนื่อง ทั้งอยู่อาศัยเอง + ลงทุนในหลังเดียว

3. จุดเด่นสำคัญคือ “ปรับเปลี่ยนง่าย” โครงสร้างภายในเป็นผนังเบา สามารถออกแบบฟังก์ชันใหม่ได้ตามสไตล์เจ้าของ
ไม่ว่าจะทำธุรกิจ หรือรีโนเวทเพื่อเพิ่มมูลค่า

a. ชั้น 1 | ทำเป็นร้านกาแฟ 1 ห้องน้ำ

b. ชั้น 2 | 1 โฮมเธียเตอร์ 1 ห้องอาบน้ำ

c. ชั้น 3 | 1 ห้องนอน ห้อง ครัว

d. ชั้น 4 | 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

e.ชั้น 5 สวนดาตฟ้า 1 ห้องพัก 1 ห้องน้ำ

- 4.ปัจจุบันมีการใช้งานหลากหลายครบทุกชั้น ตั้งแต่ร้านกาแฟ โฮมเธียเตอร์ ห้องนอน ชานา ไปจนถึงสวนดาตฟ้า สะท้อนศักยภาพของพื้นที่ ที่สามารถใช้งานได้จริงทุกตารางเมตร
- 5.เรื่องการเดินทาง ถือว่าได้เปรียบมาก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนเฉลิมมหานคร และทางด่วน M82 เข้าเมืองก็ง่าย ออกเมืองก็สะดวก เหมาะทั้งอยู่อาศัยและทำธุรกิจ
- 6.ที่สำคัญที่สุดคือ “ราคา” ในขณะที่อาคารติดถนนเดียวกัน ปัจจุบันขายอยู่ที่ประมาณ 6-7 ล้านบาท
- 7.นี่ไม่ใช่แค่การซื้ออาคาร แต่คือการลงทุนในทำเลที่กำลังเติบโต และโอกาสในการสร้างรายได้ในแบบของคุณเอง

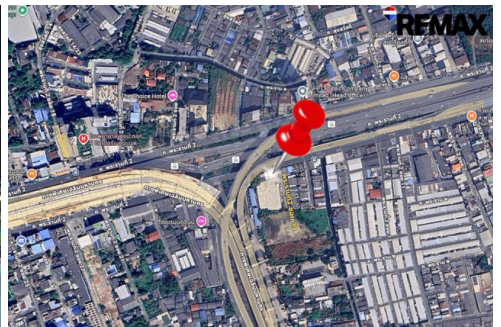
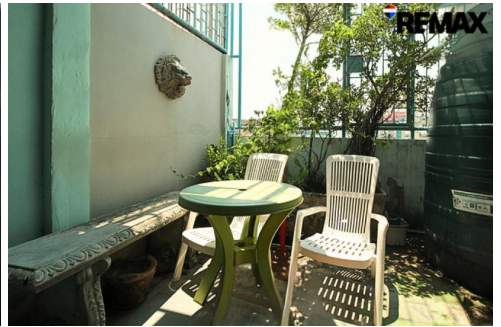
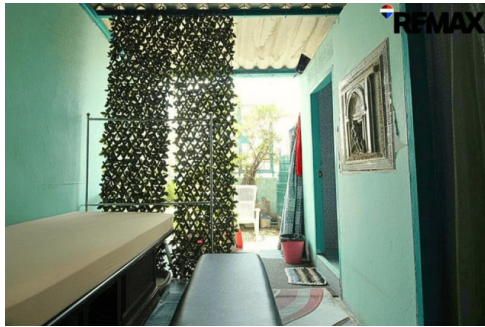
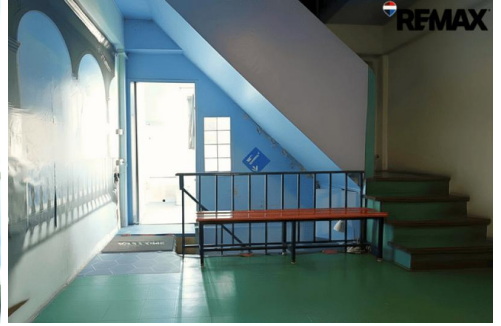
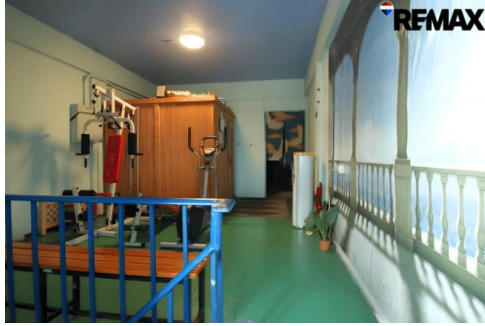
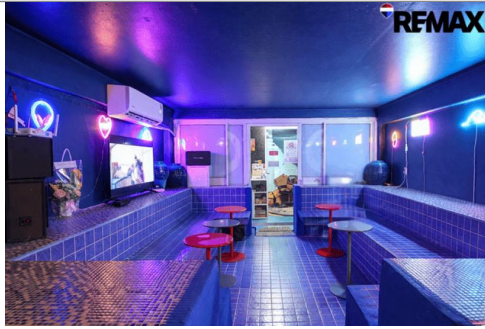
#สถานที่ใกล้เคียง

1. การคมนาคม (ทางด่วน / รถไฟฟ้า) : ทางด่วนเฉลิมมหานคร, ทางด่วนดาวคะนอง, ทางด่วน M82 (โครงการในอนาคต), BTS วุฒากาศ, สถานีรถไฟวัดไทร, ถนนพระราม 2, ถนนเอกชัย, รถโดยสารประจำทางสาย 68, 76, 101, 529
2. ห้างสรรพสินค้า : เซ็นทรัล พระราม 2, บีที พระราม 2, โลตัส พระราม 2, อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ พระราม 2, เดอะปาร์ค พระราม 2
3. โรงพยาบาล : โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล, โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลบางมด
4. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, วิทยาลัยเทคนิคราชสีหราชาราม, โรงเรียนสมบุญวิทย์, สถาบันอาศรมศิลป์
5. สถานที่อื่น ๆ : ตลาดโอเอ, สำนักงานเขตจอมทอง, วัดไทร, บัมน้ำมันบางจาก พระราม 2, เซเว่นอีเลฟเว่น สาขาสำนักงานเขตจอมทอง, พื้นที่เช่าจอดรถบริเวณใกล้เคียง, ร้านอาหารท้องถิ่นตลอดแนวถนนพระราม 2

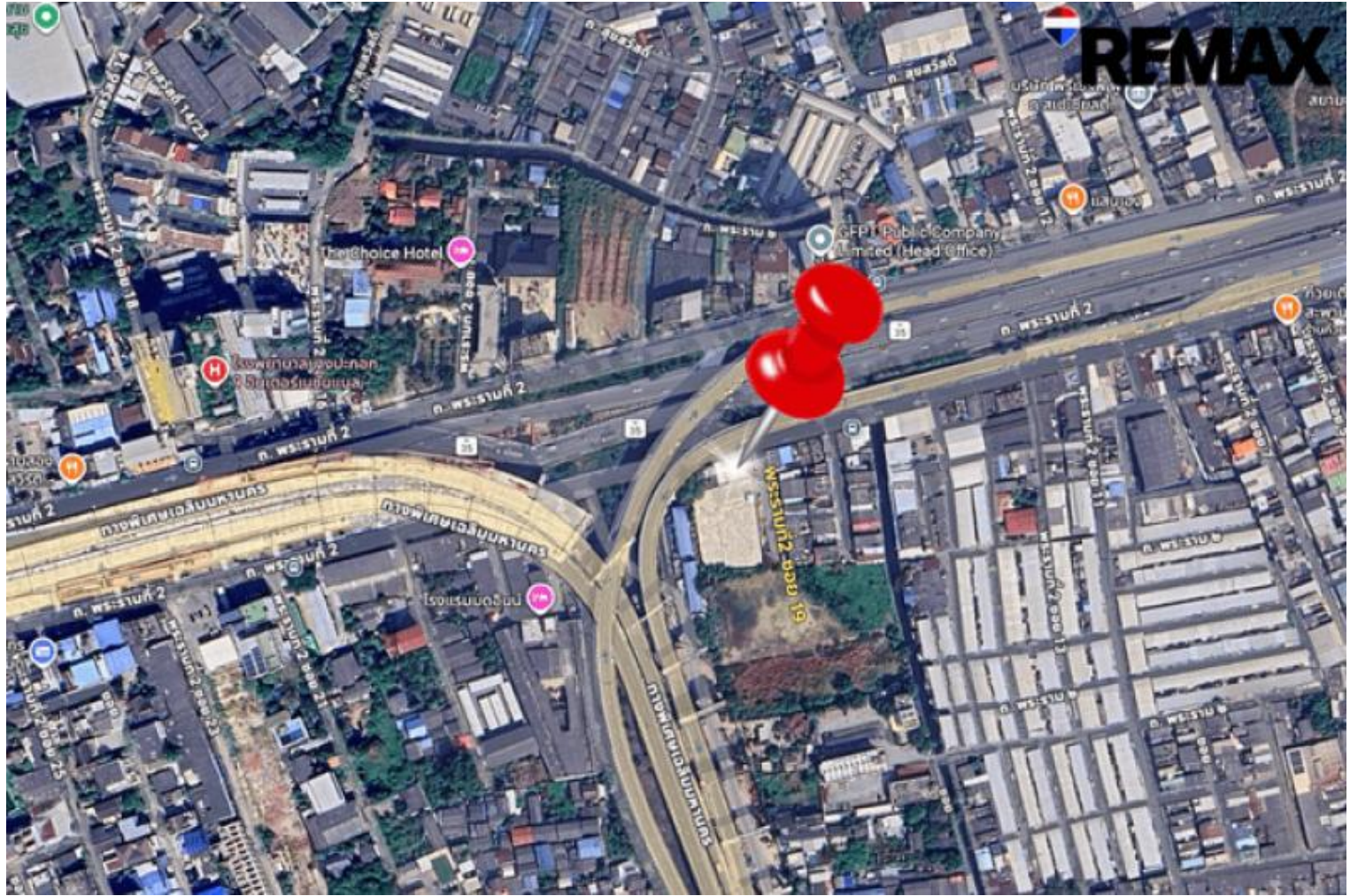
Google maps

- maps.app.goo.gl/dWoCSf6hbBGBLVySA

อาคารพาณิชย์ติดถนนพระราม 2 ทำเลค้าขาย ใกล้ทาง ด่วน



อาคารพาณิชย์ติดถนนพระราม 2 ทำเลค้าขาย ใกล้ทาง ด่วน



Map Description

#การเดินทาง (Google map : <https://maps.app.goo.gl/kHVcpTo3BheMnxai6>)

-จากหน้าเซ็นทรัลพระราม 2 ฝั่งขาเข้าเมือง ตรงไปตามทางหลวงหมายเลข 35 ประมาณ 5.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้ออกไปตามถนนพระรามที่ 2 คู่ขนาน จุดสังเกต ผ่าน 7-Eleven สาขา สำนักงานเขตจอมทอง ทางซ้ายมือ ประมาณ 600 เมตร อาคารอยู่ปากซอยพระราม 2 ซอย 19 อยู่ทางซ้ายมือ หลังที่ 3 นับจากหลังมุม ห้างสี ฟา (ฝั่งเดียวกับถนนคู่ขนาน สังเกตง่าย เข้าถึงสะดวก)

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....