

# ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนก้านันแม่น้ กัลปพฤกษ์ - เท อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



Sale from: 8,500,000 THB



  
Type  
อาคารพาณิชย์

  
Land  
-

  
Land  
75 Sq.Wah

  
Building  
455 Sq.m

  
Brand  
-

  
Beds  
6

  
Baths  
7

  
Housekeeping Room  
-

  
Garages  
3

  
Floor  
3

  
Direction  
ตะวันออกเฉียงเหนือ

  
Completion Year  
2549

  
รหัสประกาศ  
047968



ชนะเลิศ อัจฉริยะ

0835549185

chanasuek@remax-greenway.com

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

✓ ที่จอดรถ



## Description

ขายอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนก้านันแม่น้ – หัวมุมชอยศาลธนบุรี 23 ทำเลเด่น เชื่อมต่อหลาย  
เส้นทาง เหมาะอยู่อาศัย ทำธุรกิจ หรือรีโนเวตเพื่อการลงทุน

### ลักษณะอาคาร:

- อาคารสร้างเอง 2 คูหา (5 ชั้น) บนที่ดิน 75 ตารางวา
- เว้นพื้นที่ว่างซ้าย-ขวา โปร่งโล่ง ไม่ติดใคร
- หน้าต่างรอบทิศ ได้วิวรอบด้าน เหมือนอยู่บ้านเดี่ยว
- โครงสร้างแข็งแรง

### ศักยภาพการใช้ประโยชน์:

- เหมาะสำหรับอยู่อาศัยแบบมีออฟฟิศส่วนตัว
- รีโนเวทใหม่ สร้างบ้านแนวโมเดิร์นลอฟต์
- ปลอยเช่ารายชั้น / ทำสำนักงานให้เช่า
- เหมาะสำหรับธุรกิจคลินิก สตูดิโอ โฮมออฟฟิศ
- มีที่ว่างด้านข้าง ให้บรรยากาศบ้านเดี่ยว ไม่อึดอัด
- ที่จอดรถด้านหลังอาคาร สะดวก ได้หลายคัน หาได้ยากตึกติดถนนมีที่จอดรถ

### การใช้สอยภายใน:

- ชั้น 1 พื้นหินขัด เหมาะเปิดออฟฟิศ โชว์รูม หรือร้านค้า
- ชั้น 2 กันห้องอเนกประสงค์ และ พื้นที่ทำงานเป็นห้องกระจก
- ชั้น 3 ห้องใหญ่รวมพื้นที่นั่งเล่น + ห้องนอน + ห้องน้ำ
- ชั้น 4 พื้นที่อเนกประสงค์ พร้อมห้องน้ำ แบ่งฟังก์ชันได้
- ชั้น 5 ผนังปูนแข็งแรง มี 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง

# ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนก้านันแม่น้ กัลปพฤกษ์ - เท อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



## ที่ตั้ง:

- ตึกตั้งอยู่ริมถนนก้านันแม่น้ หัวมุมซอยศาลธนบุรี 23
- เชื่อมถนนใหญ่ 2 สายสำคัญ: กัลปพฤกษ์ และเทอดไท
- ทำเลทองย่านราชพฤกษ์ เข้า-ออกได้หลายทาง
- ติดถนนใหญ่ + ติดซอย เดินทางสะดวกทุกทิศ
- มีทางเข้า-ออก 2 ด้าน / จอดรถส่วนตัวด้านหลังตึก

พิกัดตึก >> <https://maps.app.goo.gl/44FmiHzz1zWGBeGT6>

## การเดินทางสะดวก:

- ใกล้ถนนราชพฤกษ์ / ถนนเอกชัย
- ใกล้ BTS วุฒากาศ / ตลาดพลู
- เข้าเมืองง่าย หรือเชื่อมวงแหวนรอบนอกได้รวดเร็ว
- ใกล้ HomePro ก้านันแม่น้ (ไม่ถึง 1 กม.)

## ใกล้แหล่งสำคัญ:

- โฮมโปร ก้านันแม่น้
- ตลาด / ร้านอาหาร / คาเฟ่
- BTS วุฒากาศ / The Mall ท่าพระ
- ถนนกัลปพฤกษ์ - ราชพฤกษ์ - เทอดไท

## สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อ:

คุณชนะศึก อูจจากิมุข 083-554-9185

- Line ID: eak\_remax ([http://line.me/ti/p/~eak\\_remax](http://line.me/ti/p/~eak_remax))

# ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนกำนันมน แก้วปทุม - เท อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



• E-mail: [chanasuek@remax-greenway.com](mailto:chanasuek@remax-greenway.com)

คุณบุษบง บุญมีเจริญพันธ์ 094-661-7964

• Line ID: [marie.greenway](http://line.me/ti/p/~marie.greenway) (<http://line.me/ti/p/~marie.greenway>)

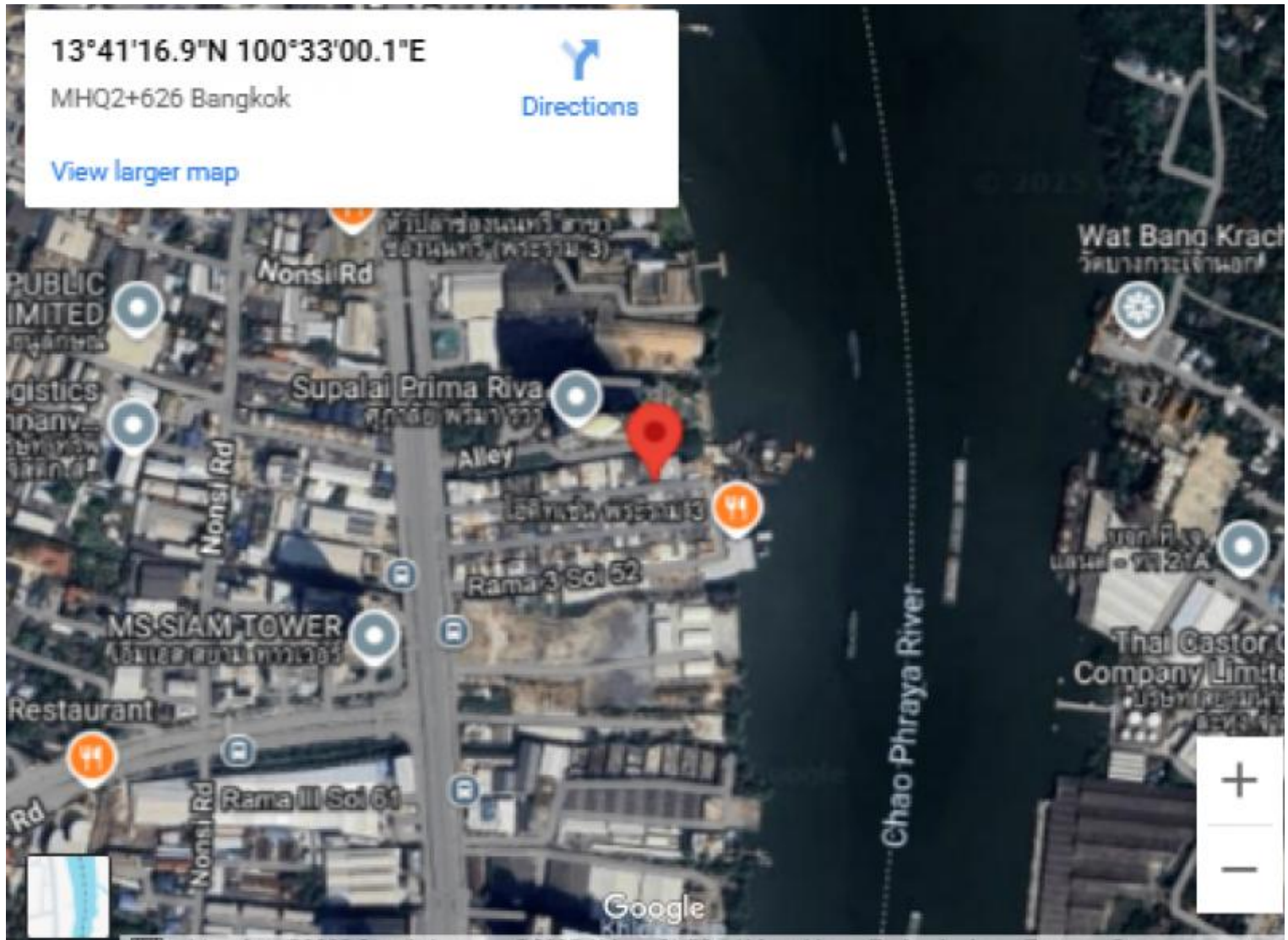
• E-mail: [butsabong@remax-greenway.com](mailto:butsabong@remax-greenway.com)



ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนกำนันแมน กัลปพฤกษ์ - เท  
อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนกำนันแม้น กัลปพฤกษ์ - เท  
อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



## Map Description

การเดินทาง

- ถ.กำนันแม้น ซ.ศาลธนบุรี 23 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ จ.กรุงเทพมหานคร 10160

ขายตึก 5 ชั้น 2 คูหา ติดถนนก้านันแม่น้ กัลปพฤกษ์ - เท  
อดไท มุมซอยศาลธนบุรี 23 จอดรถสะดวก 8.5 ล้านบาท



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....