

ขายตึกแถว สะแกงาม ซอยสะแกงาม 39/1 บางขุนเทียน  
พระราม 2 สภาพดี พร้อมอยู่ 3.5 ล้าน



Sale from: 3,500,000 THB



Type  
อาคารพาณิชย์

Land  
-

Land  
20 Sq.Wah

Building  
232 Sq.m

Brand  
-

Beds  
3

Baths  
3

Housekeeping Room  
-

Garages  
1

Floor  
3

Direction  
ตะวันตก

Completion Year  
2547

รหัสประกาศ  
047348



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

-



## Description

อรรถประโยชน์ ของตึกนี้ ที่มากกว่าคำว่าคัมค่าในราคาเพียง 3,500,000 บาท

**1.ตึกแถว สูง 3.5 ชั้น มีดาดฟ้า แปลงมุม :** หน้ากว้างรวม 4 เมตรมีส่วนต่อเติมด้านหลังกว้างกว่าหลังอื่น (ทั่วไป 12 เมตร) ใช้พื้นที่ทุกชั้นได้คัมค่า พื้นที่ใช้สอยมากกว่าบ้าน และทาวน์เฮ้าส์ รวมประมาณ 232 ตารางเมตร

**2.ใกล้ถนนบางขุนเทียนชายทะเลเพียง 130 เมตร :** ที่ตั้งของตึกแถวชุดนี้ อยู่ซอยข้างธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล และที่สำคัญซอยนี้สามารถทะลุซอยสะแกงาม 39/2 ได้เป็นทางเลือกในการเดินทางได้ สะดวกเพิ่มอีกด้วย

**3.ต่อเติมคัมหลักล้าน :** ด้านหลังต่อเติมเพิ่มอีก 4 เมตร 3 ชั้น ทำตั้งแต่ซื้อกับโครงการ จึงเป็นเนื้อเดียวกัน ลงเข็ม ตามมาตรฐาน แข็งแรงไม่มีทรุดประหยัดค่าใช้จ่ายในการต่อเติมเพิ่มเอง

**a.ชั้น 1 :** ด้านหลังต่อเติมเป็นห้องครัวขนาดใหญ่

**b.ชั้นลอย :** ด้านหลังต่อเติมเป็นห้องพักอาศัย หรือ ห้องทำงานก็ได้ ด้านหน้ายังไม่ได้ต่อเติม ยังคงเป็น Double Volume มองลงไปข้างล่างยังเห็นพื้นที่ชั้น 1 โปรง

**c.ชั้น 2 :** ส่วนต่อเติมทำเป็นระเบียงหลังบ้าน มีเหล็กดัดคลุมพื้นที่เพื่อความปลอดภัยไว้เรียบร้อย ใช้พื้นที่ตรงนี้ ดตากผ้า ปลูกต้นไม้ หรือ สันทนาการ ออกกำลังกาย ฯลฯ ได้ตามความต้องการ กันห้องนอน 1 ห้อง และ ห้องน้ำ 1 ห้อง

**d.ชั้น 3 :** กันห้องนอน 1 ห้อง และ ห้องน้ำ 1 ห้อง

**e.ชั้นดาดฟ้า :** ทำหลังคาคลุมชั้น 3 ไม่ร้อน และมีเหล็กดัดรอบ เพื่อเพิ่มความปลอดภัย พื้นที่ด้านบนกว้าง สามารถ ทำเป็นสวนลอยฟ้า หรือพื้นที่ Outing Rooftop ได้เป็นส่วนตัว ปัจจุบันวางแท็งค์น้ำ พื้นที่โล่ง ๆ

# ขายตึกแถว สะแกงาม ซอยสะแกงาม 39/1 บางขุนเทียน พระราม 2 สภาพดี พร้อมอยู่ 3.5 ล้าน



4.ภายในตึก พร้อมใช้งานต่อ : ปูกระเบื้องทุกชั้น ประกอบด้วย 3 ห้องนอนขนาดใหญ่ มีห้องน้ำ 3 ชั้น พร้อม  
สุขภัณฑ์ครบ มีห้องครัวขนาดใหญ่ชั้น 1 และระเบียงหลังบ้าน

5.ถนนหน้าตึกกว้าง 14 เมตร : จอดรถหน้าตึกได้สบาย ตรงกลางรถสัญจรสวนกันได้สะดวก

6.ตึกนี้เหมาะทั้งอยู่อาศัย และ สำนักงาน : สามารถออกแบบใหม่ได้ตามจินตนาการ โดยไม่ต้องเสียค่าทุบของเดิม  
สภาพตึกทำไว้อย่างดี (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัย) ชั้น 1 ทำสำนักงาน ด้านบนอยู่อาศัย เป็นโฮมออฟฟิศก็ทำได้

7.สภาพแวดล้อมภายในซอย : เงียบ สงบ เป็นที่อยู่อาศัย ปากซอยมีร้านอาหาร สะดวกกินอยู่ และใช้ชีวิตจับจ่ายใช้  
สอย หากคุณเป็นครอบครัวหนึ่งที่ชอบบรรยากาศการใช้ชีวิตแนวสูง มีคอมมูนิตี้ เพื่อนบ้านใกล้ชิด เดินไปไหนเองก็  
สะดวก ก็ไม่ควรพลาดตัดสินใจซื้อตึกนี้

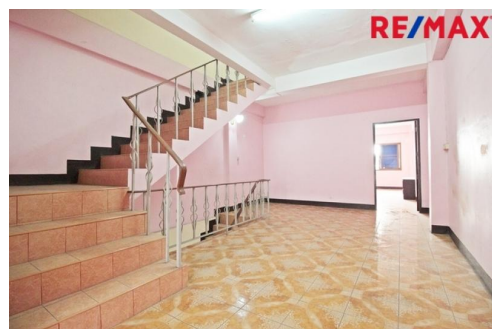
8.ราคาขายเหมาะสม : ขณะที่โครงการตึกใหม่ละแวกใกล้เคียงได้ที่ดินเพียง 16.5 ตรว. ตึกนี้ได้ที่ดิน 20 ตารางวา  
แปลงมุม และมีเพิ่มพื้นที่ใช้สอยมากกว่าตึกอื่น ในราคาประกาศขายเพียง 3,500,000 บาท

## สถานที่ใกล้เคียง

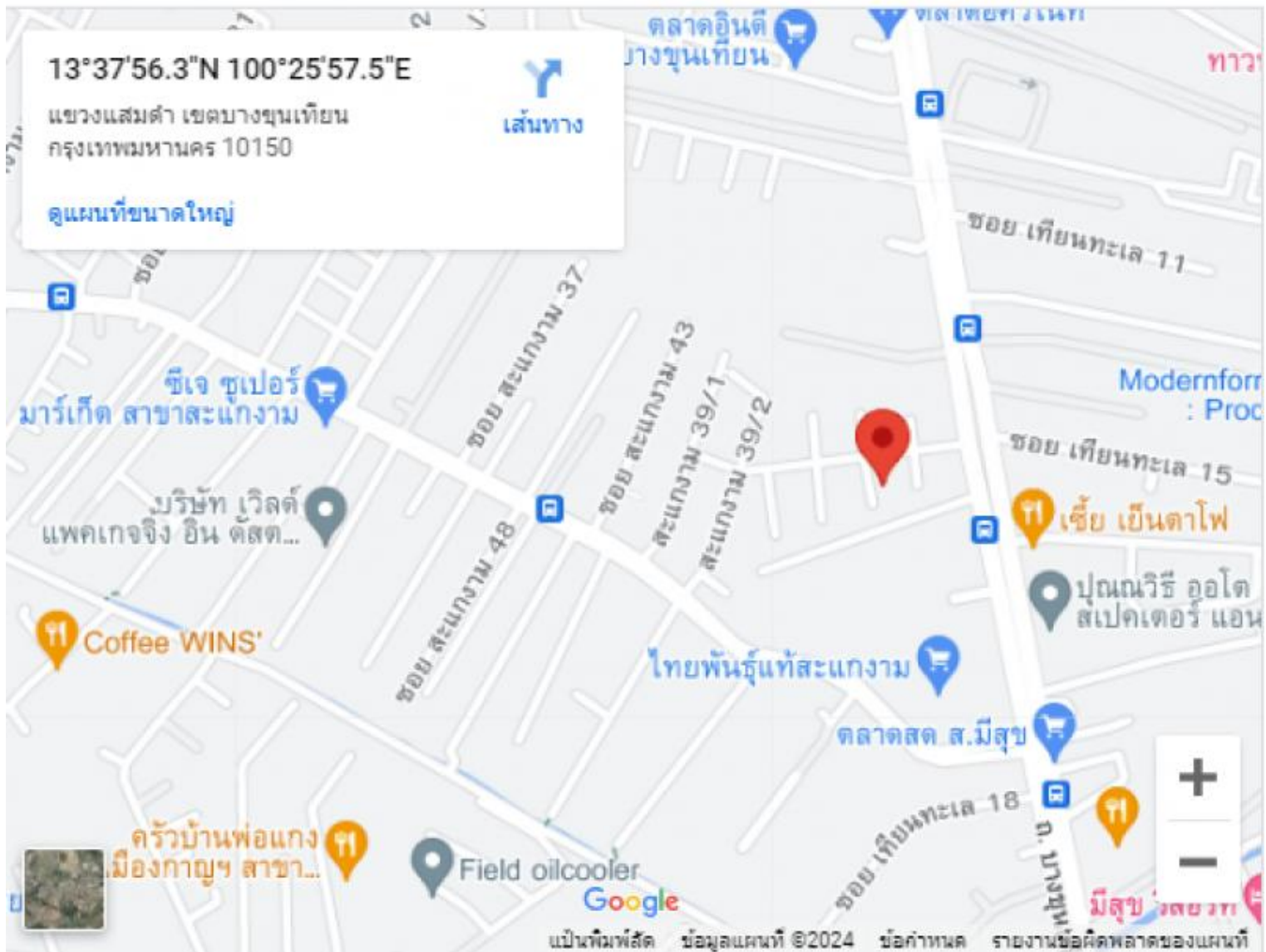
- สำนักงานขนส่งกรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 (บางขุนเทียน-พระราม 2)
- ธนาคารไทยพาณิชย์, ธนาคาร ICBC, ธนาคารกสิกรไทย, ธกส.
- สถานศึกษา : โรงเรียนสวนกุหลาบธนบุรี, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ขายตึกแถว สะแกงาม ซอยสะแกงาม 39/1 บางขุนเทียน  
พระราม 2 สภาพดี พร้อมอยู่ 3.5 ล้าน



ขายตึกแถว สะแกงาม ซอยสะแกงาม 39/1 บางขุนเทียน  
พระราม 2 สภาพดี พร้อมอยู่ 3.5 ล้าน



## Map Description

### การเดินทาง

จากถนนพระราม 2 เลี้ยวเข้าถนนบางขุนเทียนชายทะเล ตรงไป ประมาณ 2.7 กิโลเมตร ผ่านร้านก๋วยเตี๋ยวเชิ๊ยเย็นตาโฟ กลับรถ ตรงไป 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยข้างธนาคารไทยพาณิชย์ ตรงไป 120 เมตรเลี้ยวซ้ายซอยที่ 2 ผังซ้ายมือ ตรงไปตึกอยู่ซ้ายมือห้องแรก เลขที่ 89/326

ที่ตั้งโครงการของตึกแถวชุดนี้ห่างจากถนนพระราม 2 ประมาณ 3 กิโลเมตร อยู่ซอยถัดจากธนาคารไทยพาณิชย์ ผังขวาออกพระราม 2 (เทียนทะเลผังเลขคู่ ระหว่างซอย 16-18) ซอยผังตรงข้ามเป็นซอยเทียนทะเล 15 ใกล้ร้านก๋วยเตี๋ยวเชิ๊ยเย็นตาโฟ

ขายตึกแถว สะแกงาม ซอยสะแกงาม 39/1 บางขุนเทียน  
พระราม 2 สภาพดี พร้อมอยู่ 3.5 ล้าน



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....