

ขาย อาคารพาณิชย์ ซอย ศาสดาบุรี 23 (กำหนดแผน 23)
ซอยเยื้อง คาซ่า ซิตี้ กัลปพฤกษ์-สาทร 53 ตรว.



Sale from: 7,000,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
53.20 Sq.Wah

Building
640 Sq.m

Brand
-

Beds
3

Baths
6

Housekeeping Room
-

Garages
3

Floor
3

Direction
ใต้

Completion Year
2534

รหัสประกาศ
047244



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



Description

ขาย อาคารพาณิชย์ ซอย ศาลธนบุรี 23 (กำหนดชั้น 23) ซอยเยื้อง คาซ่า ซิตี้ กัลปพฤกษ์-สาทร ห่างจาก
โฮมโปร กัลปพฤกษ์เพียง 500 เมตร อาคารเพิ่งปรับปรุงใหม่ สภาพดี ใกล้แหล่งความเจริญ แวดล้อมด้วย
ร้านค้า ตลาด ห้างสรรพสินค้า

- อาคาร 3.5 ชั้นมีดาดฟ้า 4 ห้องติดกัน ที่ดิน 53.2 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 640 ตารางเมตร จอดรถได้ 3 คัน

ข้อดีของอาคารพาณิชย์ชุดนี้

1. อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น มีดาดฟ้า 4 ห้องติดกัน : (เจ้าของเก่าทยอยซื้อเก็บ) เพื่อเป็นอาคารชุดเดียวกัน แบบ
Stand alone ทำให้ใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ หากต้องการปรับเป็นอาคารสำนักงาน หรือ ประกอบกิจการก็เสมือน
เป็นอาคารส่วนตัว
2. พื้นที่ตอบโจทย์ธุรกิจ SMEs : ที่ดิน 53.2 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 640 ตารางเมตร หน้ากว้าง 16 เมตร ลึก
10 เมตร ด้านหลังต่อเติมหลังคายาวทะลุถึงกันทุกห้อง พื้นด้านหลังยกระดับเดียวกับตัวอาคาร อาคารจึงเหมาะ
ทำทุกธุรกิจ ทั้งสำนักงาน สถานที่เก็บสินค้า ประกอบกิจการขนาดเล็กได้ เดินทางสะดวก เข้าซอยศาลธนบุรี 23
มาเพียง 50 เมตร (เป็นตึกอยู่ด้านหลังอาคารริมถนน)
3. มีที่จอดรถหน้าอาคาร : ปัจจุบันจอดได้ 3 คัน หากต้องการที่จอดรถเพิ่ม หรือปรับเป็นที่ขึ้น-ลงสินค้าได้สะดวก
ขึ้น ก็สามารถปรับพื้นที่หน้าอาคารให้เป็นสโพล จอดรถในอาคาร หรือ นำบันไดออกให้รถจอดเทียบเพื่อขึ้นสินค้า
ได้
4. อาคารดี มีการปรับปรุงใหม่ : มีการปรับปรุงใหญ่ทั้งอาคารเมื่อปี 2554 โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - a. ปรับปรุงใหญ่ ทั้งอาคารงบประมาณ 2,000,000 บาท จึงได้อาคารสภาพดี อาคารสูงกว่าถนนด้านหน้าตึก
ประมาณ 1 เมตร ทางขึ้นปัจจุบันทำเป็นบันไดทางขึ้น 3 ชั้น (สามารถปรับตามความต้องการใช้ประโยชน์
ได้)
 - b. เป็นอาคารแบบ Mix Used เคยประกอบกิจการ และพักอาศัย จึงทำห้องที่ 3 เป็นสำนักงานที่ชั้น 1 ปู
กระเบื้องแกรนิตโต้ มีไฟฟ้าไว้เรียบร้อยแล้ว และมีห้องพักอาศัยบริเวณด้านบน
 - c. ห้องที่ 1 มีความพิเศษกว่าห้องอื่น คือ มีการเสริมเสา เพื่อรองรับน้ำหนักเครื่องจักรไว้ทุกชั้น โครงสร้าง

แข็งแรง แน่นมาก หมดกังวลเรื่องการซ่อมแซมเรื่องโครงสร้าง

- d. ห้องที่ 1,2,4 เป็นพื้นปูนเปลือยขัดมัน มีกันห้องแค่บางห้อง ข้อดี คือ ไม่ต้องรื้อวัสดุเก่า สามารถตกแต่งใหม่ได้ ไม่มีข้อจำกัด หรือหากจะเก็บสินค้า สต็อกของไม่ต้องปูกระเบื้องก็ได้
- e. ดีเทลระหว่างชั้นด้วยบานประตู เปิด-ปิด เฉพาะชั้น 3 ทะลุได้ทุกห้อง หากจะแยกการใช้งานแต่ละห้องไม่เชื่อมต่อกัน อนาคตก็ปิดประตูบานเหล่านี้ได้ เพราะมีบันไดแยกแต่ละห้อง 4 บันไดอยู่แล้ว
- f. ดาดฟ้าดี พื้นดี : เดินถึงกันได้ทั้ง 4 ห้อง (ช่องทางเดินเล็กๆ) มีห้องเก็บของ 2 ห้อง (ห้องที่ 2,3) มีแท็งก์น้ำขนาดใหญ่ 3 แท็งก์ และเก็บงานสีใหม่บางส่วน ไม่มีน้ำรั่ว ลงมาชั้นล่าง ไม่ต้องเผื่องบประมาณทำส่วนนี้

การเดินทางโดยรถสาธารณะ

- 1. ถ.กัลปพฤกษ์ : รถเมล์ สาย 720, 9
- 2. ถ.เพชรเกษม (แยกบางแค) : รถเมล์ สาย 7, 7ก, 80, 80ก, 81, 84, 84ก, 91, 91ก, 101, 146, 147, 157, 163, 164, 165, 169, 171, 189, 509, 547
- 3. ถ.เอกชัย(แยกวัดสิงห์) : รถเมล์ สาย 43, 120, 544, 167

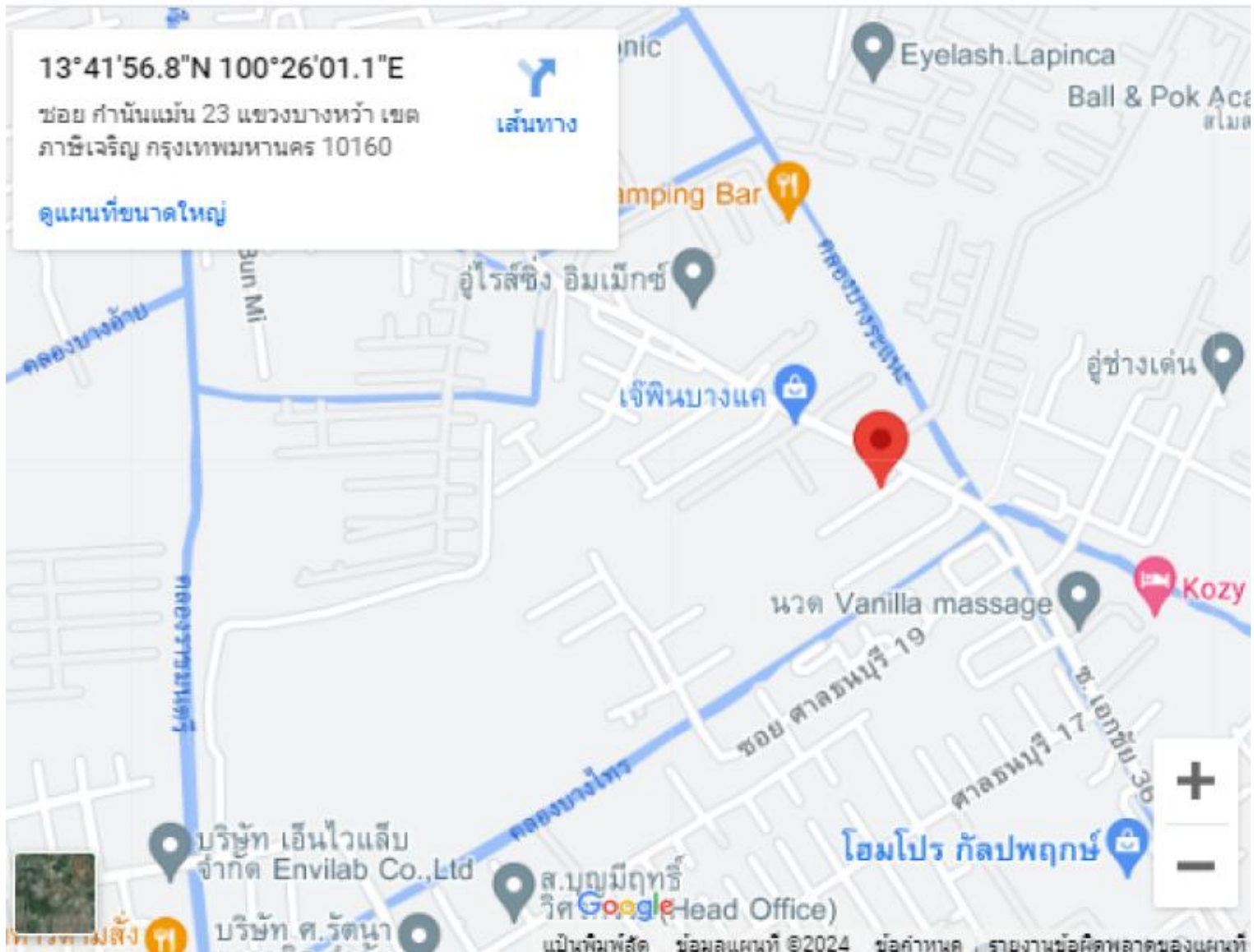
สถานที่ใกล้เคียง

- 1. **Shopping** : Kozy Corner : 300 ม., Tesco Lotus, Big C, Home Pro, Makro, Seacon บางแค, เดอะมอลล์ บางแค, Metro West Town
- 2. ตลาด ร้านสะดวกซื้อ : สำเพ็ง 2, ตลาดบางแค, ตลาดเจริญทรัพย์
- 3. สถานศึกษา : รร.นานาชาติบริติชโคลัมเบีย : 800 ม., รร.วัดนิมมานรดี, รร.ประทุมอนุสรณ์, รร. มัธยมวัดสิงห์, รร.วัดราชโอรส, รร.พิชญชนก
- 4. สถานที่ราชการ : ศาลธนบุรี : 2.2 กม. และ ไปรษณีย์บางขุนเทียน : 2.2 กม.
- 5. สถานพยาบาล : รพ.เพชรเกษม 2 : 3.9 กม., รัศมีเกิน 5 กม. รพ.นครธน รพ.พญาไท 3 รพ.: 6.4 กม. รพ.บางมด รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า

ขาย อาคารพาณิชย์ ซอย ศาลธนบุรี 23 (กำหนดแผน 23)
 ซอยเยื้อง คาซ่า ซิตี้ กัลปพฤกษ์-สาทร 53 ตรว.



ขาย อาคารพาณิชย์ ซอย ศาลธนบุรี 23 (กำนันแมน 23)
ซอยเยื้อง คาซ่า ซิตี้ กัลปพฤกษ์-สาทร 53 ตรว.



Map Description

การเดินทาง

อาคารตั้งอยู่ที่ ถ.กัลปพฤกษ์ ภายใน ซอยกำนันแมน (ประมาณ 500 เมตร จากโฮมโปร กัลปพฤกษ์) การเดินทางเข้าจาก ถ.กัลปพฤกษ์จะใกล้ที่สุด ปากซอยมีโฮมโปรกัลปพฤกษ์ เลี้ยวขวาตรงไป เลย Kozy Corner และ Lotus Express ไปจากนั้นข้ามสะพาน หลังจากลงสะพานเตรียมชิดซ้าย ซอยศาลธนบุรี 23 (ซอยกำนันแมน 23) จะอยู่ฝั่งซ้ายมือ เลี้ยวเข้าซอยไปประมาณ 50 เมตร อาคารอยู่ขวามือ (เป็นอาคารหลังติดริมถนนกำนันแมน)
หรือหากจะเดินทางจาก ถ.เทอดไทก็ได้เช่นกัน

ขาย อาคารพาณิชย์ ซอย ศาสดาบุรี 23 (กำหนดแผน 23)
ซอยเยื้อง คาซ่า ซิตี้ กัลปพฤกษ์-สาทร 53 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....