

ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียน
สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



Sale from: 17,000,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
137.30 Sq.Wah

Building
350 Sq.m

Brand
-

Beds
2

Baths
5

Housekeeping Room
-

Garages
4

Floor
2

Direction
ตะวันตก

Completion Year
2553

รหัสประกาศ
047166



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท้งค์น้ำ

✓ ที่จอดรถ



ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียน
สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



Description

ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เดินทางสะดวกทั้งถนนเอกชัย เพชรเกษม พระราม 2 แวดล้อมด้วยแหล่งความเจริญ ตลาด ร้านค้า และโครงการหมู่บ้าน ทำเลดีมากสำหรับกิจการค้าขาย มีหน้าร้าน จอดรถได้

- ความพิเศษของอาคารชุดนี้ : อาคารหน้าตาดี ติดถนนบางบอน3 ง่ายต่อการเข้าถึง
- ที่ตั้ง : ถ.บางบอน3(ปากช.บางบอน3 ซ.18) แขวงบางบอนเหนือ เขตบางบอน กทม
- ที่ดิน 137.3 ตรว. และอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 350 ตรม. 4 ที่จอดรถ ++

ราคาเสนอขายเพียง : 17,000,000 บาท

Direct Call Aor : 089-896-8724

คุณสมบัติพิเศษสำหรับอาคารชุดนี้ 5 ประการ

1.ทำเลดี ไม่มีคู่แข่ง : ที่ดินติดถนนบางบอน 3 (ตรงข้ามโรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน) ค้าขายได้ ง่ายต่อการเข้าถึง สะดวกมีที่จอดรถ มีเพียงแปลงนี้ที่ประกาศขายขนาด 137.3 ตารางวา หน้ากว้างมากถึง 55 เมตร แปลงมุม ติดสิ่งปลูกสร้างแค่นฝั่งเดียว ให้ความรู้สึก เหมือนตึก Stand alone โปร่งตา ไม่อึดอัด ไม่บล็อกรวิวรอบด้าน

2.อาคารหน้าตาดี ใช้พื้นที่คุ้ม : อาคาร 2 ชั้น ที่มีความแตกต่างจากอาคารพาณิชย์ทั่วไป พื้นที่ใช้สอยรวม 350 ตารางเมตร หน้ากว้างประมาณ 30 เมตร กระจกรอบด้าน มีม่านมู่ลี่กันแสง และเล่นระดับฝ้า เพดานสูงโปร่งประมาณ 3 เมตร ให้ความรู้สึกโปร่ง สามารถ Display สินค้า หรือ บริการได้มุมมองทางสายตาที่กว้าง สามารถออกแบบพื้นที่ใหม่ ให้ใช้งานได้หลากหลายตามความต้องการ เพราะมีประตูเข้า-ออก ได้หลายทาง ลักษณะทางกายภาพ ปัจจุบันประกอบด้วย

ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียน สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



a. มีเครื่องปรับอากาศ จำนวน 8 เครื่อง (แขวน 4, ฝัง 4)

b. มีบันไดทางขึ้น 2 ฝั่ง (ภายในอาคาร และ ด้านหลัง)

c. ชั้น 1 : กั้นห้องแยกโซนไว้ 4 ห้อง มีห้องน้ำ แยกชาย-หญิงในตัวอาคารหลัก, มีห้องครัวด้านหลังอาคาร และห้อง
น้ำ 1 ห้อง

d. ชั้น 2 : กั้นเป็น 2 ห้องขนาดใหญ่ มี 2 ห้องน้ำ(ในตัวห้อง), มีโถงก่อนเข้าห้อง และมีห้องพักด้านหลังอีก 1 ห้อง

e. มีพื้นที่สีเขียวด้านข้างฝั่งติดถนนซอย ปัจจุบันจัด แต่ง เป็นสวนหย่อมขนาดพอเหมาะไว้ ตัดแต่งไว้สวย เรียบ
ร้อย เป็นจุดพักผ่อนทางสายตา สบายตา สบายใจ อนาคตอาจปรับเป็นพื้นที่นั่งเล่น หรือที่จอดรถเพิ่มได้

3. สภาพใหม่ พร้อมใช้ : อาคารที่ออกแบบและก่อสร้างโดยการก่ออิฐ-ฉาบปูน ใช้วัสดุอย่างดีในการก่อสร้างอย่างแข็งแรง มีการปรับปรุงใหม่ พร้อมใช้ ปูกระเบื้องทุกชั้น กั้นห้องแล้ว มีห้องน้ำทุกชั้น ตกแต่งด้วยวัสดุอย่างดี สภาพพร้อม
ใช้งานต่อได้ทันที

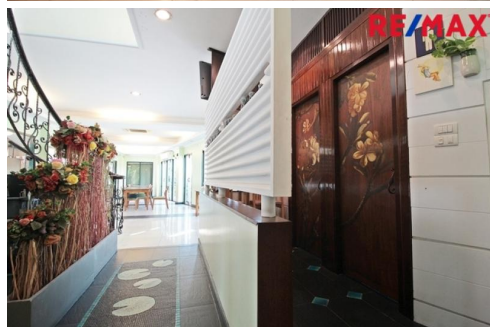
4. สำหรับกิจการค้าขาย มีหน้าร้าน จอดรถได้ : เหมาะกับทุกธุรกิจ สำนักงาน ดิวเตอร์ ร้านทำผม สปา นวดหน้า
ครบวงจร ร้านกาแฟ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ Mini mart หรือ Mix Used ลงทุนให้เช่า เก็บค่าเช่าระยะยาว มีที่จอด
รถหน้าอาคาร และด้านหลังอาคาร

5. ขายราคาปัจจุบัน 17,000,000 บาท ไม่บวกราคาอนาคต *แต่พื้นที่นี้ดูมีโอกาสรับราคาสูงขึ้น เนื่องจากบริเวณ
ใกล้เคียงมีโครงการหมู่บ้านใหม่ สร้างในราคาที่สูงขึ้นในทุกปี (ปัจจุบันถนนบางบอน 3 มีโครงการหมู่บ้านบ้านเดี่ยว รา
คา 5-20 ล้าน+)

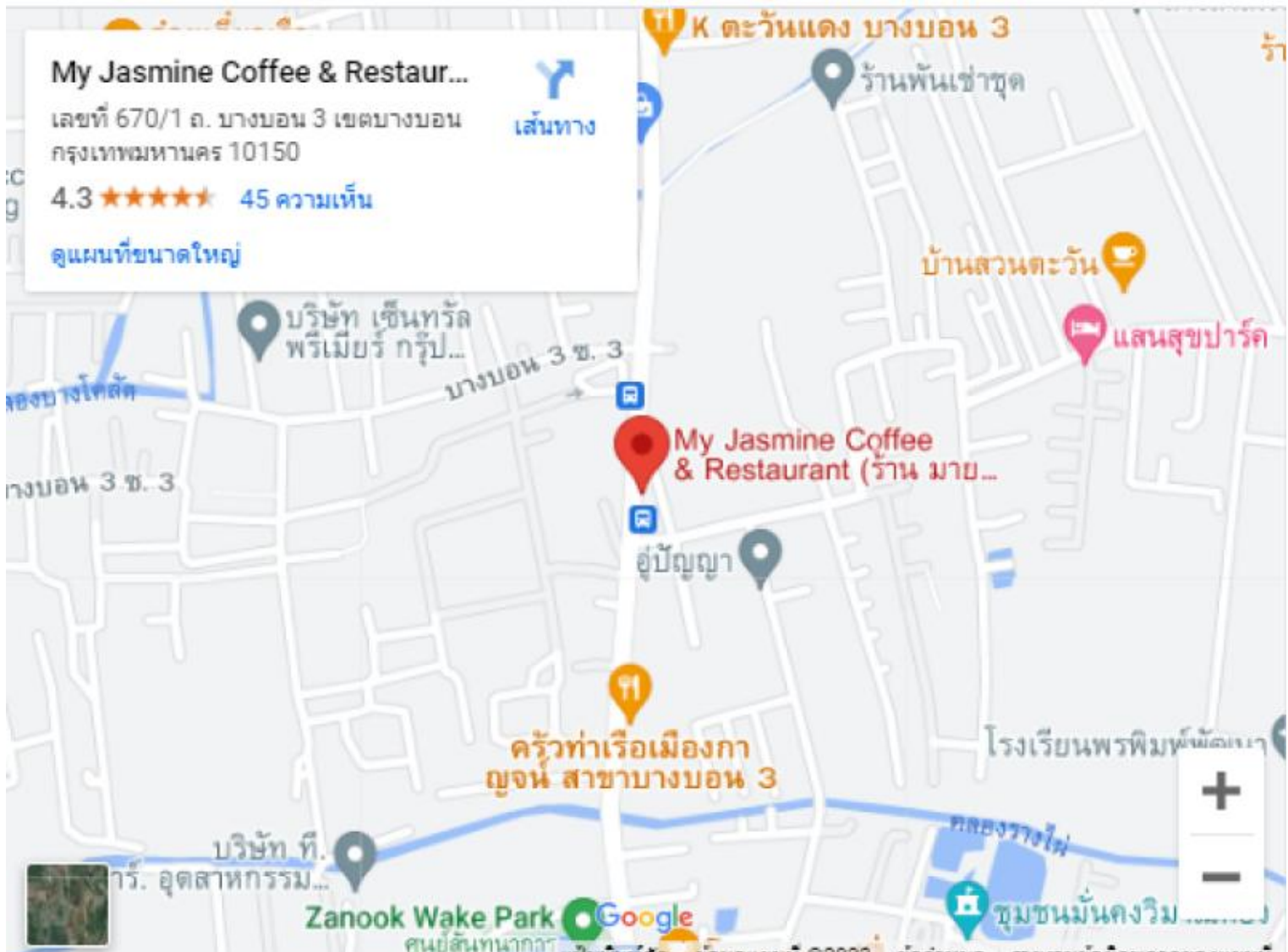
:: สถานที่ใกล้เคียง ::

1. สถานศึกษา : โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน, โรงเรียนกรพิทักษ์ศึกษา
2. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลนครธน
3. Shopping : Makro บางบอน, BIC C บางบอน, ร้านสะดวกซื้อ, ตลาดคลองขวาง
4. สถานที่อื่น ๆ : เซ็นเตอร์ช็อกเกอร์ , เรือนหยกสุกี้, BB3 Centerpoint สนามเบดมินตัน, Zanoor Wake Park

ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ตึก ถนน ตรงข้ามโรงเรียน
สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียน
 สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



ขาย อาคารพาณิชย์ บางบอน 3 ติดถนน ตรงข้ามโรงเรียน
สารสาสน์วิเทศบางบอน แปลงมุม เนื้อที่ 137.3 ตรว.



Map Description

:: การเดินทาง ::

จากถนนเอกชัย เลี้ยวเข้าถนนบางบอน 3 ตรงมุ่งหน้าไปเพชรเกษม 69 ประมาณ 1.4 กิโลเมตร อาคารชุดนี้อยู่ขวามือ ตรงข้าม
โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน ประตู 2

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....