

อาคารพาณิชย์ เพชรเกษม 73/2



Sale from: 18,000,000 THB



Type
อาคารพาณิชย์

Land
-

Land
62 Sq.Wah

Building
1098 Sq.m

Brand
-

Beds
10+

Baths
10+

Housekeeping Room
-

Garages
4

Floor
4

Direction
ตะวันตกเฉียงเหนือ

Completion Year
2535

รหัสประกาศ
045511



ปวีณี โกยสันติสุข

0959619787

pawinee@remax-greenway.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ กล้อง CCTV

✓ สระว่ายน้ำ

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ

✓ สวนสาธารณะ



Description

ขาย อาคารพาณิชย์ ติดถนนเพชรเกษม 4 คูหา เชื่อมต่อกัน เหมาะสำหรับผู้สนใจลงทุน ซื้อดีแล้วมีรายได้ทันที รายได้รองรับการผ่อนธนาคาร ไม่เป็นภาระ ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ทำเลดี ติดถนนใหญ่ ย่านธุรกิจ หรือประกอบธุรกิจ โฮมออฟฟิศ Logistic ระบบขนส่งดี เดินทางสะดวก ทรัพย์ดีมีโอกาสดิบโต ไม่ควรพลาดค่ะ

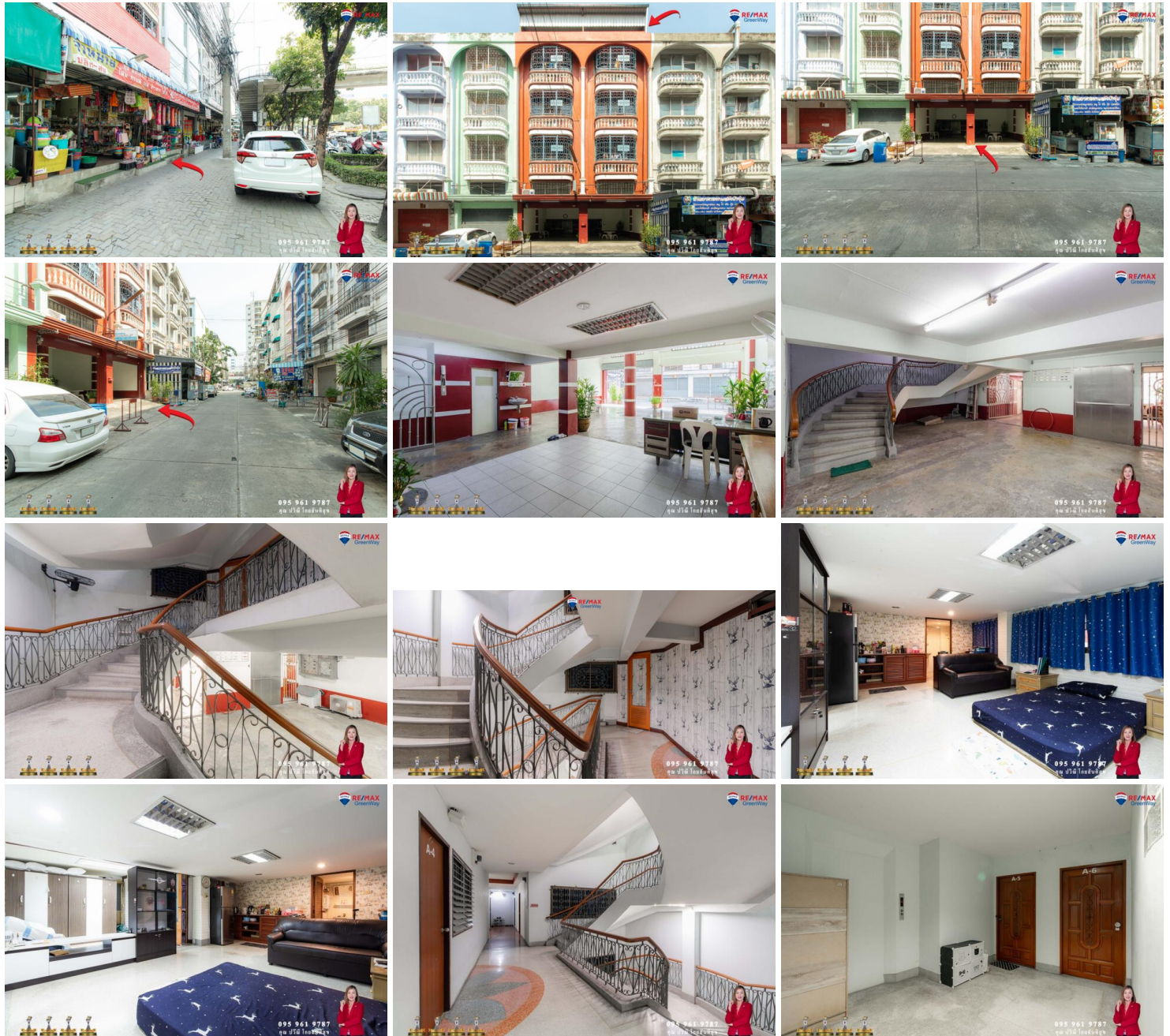
อาคารชุด 4 คูหา ซื้อแล้วคุ้ม!! จากหัวข้อที่ควรพิจารณาก่อนตัดสินใจดังนี้

1. รับผลตอบแทนทุกเดือน : เดือนละ 50,000 บาท (3.5% ต่อปี) ดีกว่าฝากธนาคาร มีผู้เช่าอยู่อาศัย ทำการค้า ช่วยเรื่องสภาพคล่องได้ดี
2. ทำเลที่ดี มีอนาคต : ติดถนนเพชรเกษม ตรงข้ามห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ใกล้ 7-eleven และป้ายรถเมล์ ย่านชุมชน ค่าขายก็ดีเยี่ยม เดิบโต100%
3. โครงสร้างอาคาร : ออกแบบดี เน้นฟังก์ชันใช้สอย ปรับปรุงสำหรับทำเป็นอพาร์ทเมนต์ คุ่มค่าและลึกกว่าตึกทั่วไป เหมาะทำเป็นโกดังสต็อกของ Logistic มีพื้นที่มาก 1098 ตร.ม. หน้ากว้าง 8เมตร ลึก 30เมตร ใช้ประโยชน์ได้หลากหลายความต้องการ
4. กำไรตั้งแต่ซื้อ : ราคาขาย 18,000,000 บาท เป็นราคาถูกกว่าย่านเดียวกันเกือบ 20-25%

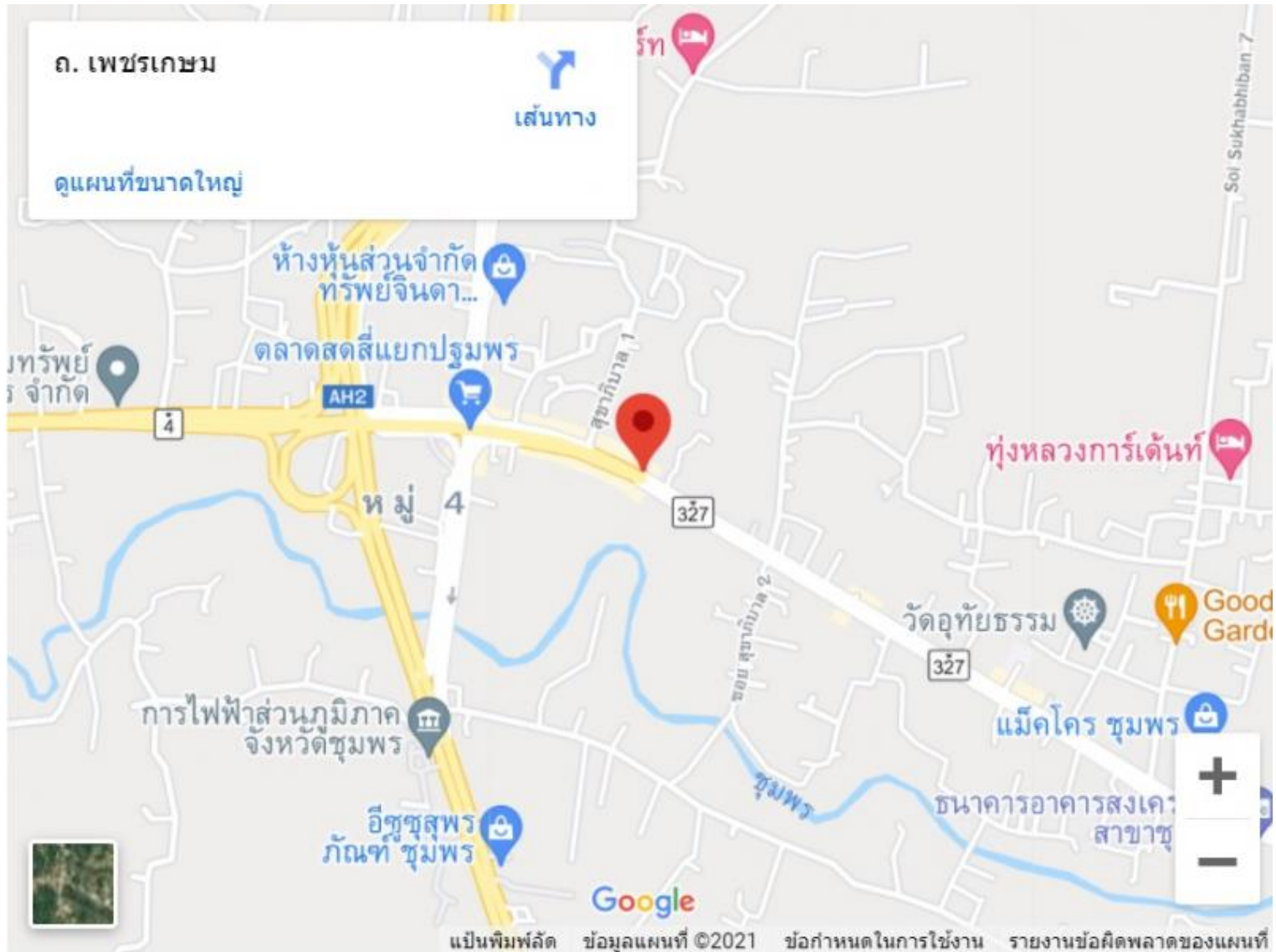
หากเปรียบเทียบราคา อาคารชุดนี้ 62 ตร.ว พื้นที่ใช้สอย 1,098 ตรม. กับ ตึกแถวริมถนนเพชรเกษม รูปแบบโครงการสรรสร้างใหม่ เนื้อที่ 20 ตร.ว ขายอยู่ที่ 8-10 ล้าน พื้นที่ใช้สอยน้อย ไม่ตอบโจทย์ต่อการใช้งานที่ต้องการพื้นที่มาก สำหรับโฮมออฟฟิศ เก็บสต็อกของ หรือทำเป็นห้องเช่าก็ตาม หากยังไม่มีแผนการใช้ประโยชน์ด้วยตนเองก็ยังมี Passive income : การเป็นเจ้าของอสังหาเพื่อปล่อยเช่า มีรายรับทุกเดือน ทำให้การลงทุนกับอสังหานี้ ไม่สูญเสียเงินแบบเปล่าประโยชน์อย่างแน่นอน สนใจเป็นเจ้าของอาคารชุดดังกล่าว กับสิ่งที่คุณได้รับมีคุณค่ามากกว่ามูลค่า 18 ล้าน ติดต่อหาผู้ซื้ทันทีนะคะ

สถานที่ใกล้เคียง

- ห้างสรรพสินค้า : บิ๊กซี เพชรเกษม / Victoria Gardens เพชรเกษม69
- สถานศึกษา : ร.ร.เด่นหล้า สาขาเพชรเกษม / รร.กสิณธร อคาเดมี / รร.เปี่ยมปัญญา สาย2 / รร.สารสาสน์วิเทศ ธนบุรี / ร.ร.นายร้อยตำรวจสามพราน
- สถานที่ท่องเที่ยว : วัดไร่ขิง / สวนสามพราน / ฟาร์มจระเข้สามพราน
- สถานพยาบาล : รพ.เกษมราษฎร์ บางแค / รพ.วิชัยเวช / รพ.มหาชัย 2







Map Description

การเดินทาง

จากถนนเพชรเกษมมุ่งหน้านครปฐม ผ่านถนนพุทธมณฑลสาย 2 ข้ามแยกตัดเพชรเกษม69 และเมื่อเห็นบีกซีเพชรเกษมฝั่งตรงข้าม ก็จะถึงจุดหมาย อาคารพาณิชย์ 4 คูหาตอเหล็กใกล้กับ 7-Eleven

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....