

ขาย โกดัง พุทธมณฑลสาย5 สามพราน นครปฐม



Sale from: 25,000,000 THB



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Type
โรงงาน / โกดัง

Land
-

Land
400 Sq.Wah

Building
540 Sq.m

Brand
-

Beds
3

Baths
3

Housekeeping Room
-

Garages
-

Floor
2

Direction
ตะวันออกเฉียงเหนือ

Completion Year
2560

รหัสประกาศ
045310



Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



Description

ขาย โกดัง พร้อมสำนักงานสไตล์โมเดิร์น ใหม่ พร้อมใช้ บนพุทธมณฑลสาย 5 เพียง 900 เมตรถึงหน้าอาคาร (ซอยเดียวกับโรงงานจินตนา) ทำเลดีติดถนนเมนของโครงการ แปลงมุม หน้าตึกถนนคอนกรีตกว้าง 18 เมตร รถใหญ่เข้าออกสะดวก เหมาะ เป็นคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า สะดวกทั้งขาเข้าเมือง และออกเมือง ทำเลใกล้กรุงเทพฯ รูปที่ดินสวยเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัส ถมแล้วทั้งแปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคครบ

- ที่ดิน 1 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โกดัง ที่พักพนักงาน พร้อมสำนักงานทันสมัย 540 ตารางเมตร มีที่เหลือด้านข้างสร้างบ้านหลังใหญ่ได้
- สิ่งปลูกสร้างใหม่มาแค่ 4 ปี พร้อมระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ระบบความปลอดภัย SECOM ภายในอาคาร และโกดัง
- เจ้าของควบคุมการก่อสร้างจากความรู้ที่เคยเป็นผู้รับเหมา ใส่ใจทุกรายละเอียด สิ่งวัสดุ ดูแลด้วยกายใจ เพื่อสร้างสถานที่แห่งนี้ เตรียมส่งมอบให้กับผู้ที่ได้ใช้ประโยชน์เหมือนกัน
- ราคาที่ขาย คือ ราคาต้นทุน ที่ก่อสร้าง แต่คุณจะได้สิ่งทดแทนไม่ได้แล้ว เพราะโครงการขาย ที่ดินเปล่า 2 ไร่เท่านั้น จึงจะได้แปลงมุม ราคาพิเศษเพียง 25,000,000 บาท

รายละเอียดที่ดินแปลงนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงนี้

- ทำเลดี : ที่ดินแปลงนี้ติดถนนเมนของโครงการ และ ที่สำคัญเป็น “แปลงมุม” สะดวกมาก
- 2. พื้นที่รวม 400 ตารางวา (1 ไร่) หน้ากว้างประมาณ 40 เมตร ลึก 40 เมตร (สี่เหลี่ยมจัตุรัส)
- โฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง แปลงละ 200 ตารางวา ล้อมรั้วรวมทั้งแปลง ประกอบด้วย แปลงด้านซ้ายเป็นที่ดินเปล่าถมแล้ว เป็นสนามหญ้า และ ด้านขวา (มุม) มีสิ่งปลูกสร้าง
- มีใบขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง เป็นคลังสินค้า, ที่อยู่อาศัย และการพาณิชย์ มี 3 ส่วน คือ สำนักงาน โกดัง ที่พักพนักงาน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมาตรฐาน) เสาเข็ม 21 เมตร
- ด้านหน้า เป็นสำนักงาน 2 ชั้น : ติดถนนเมนขนาด 18 เมตร ของโครงการ
- พื้นที่ใช้สอยรวม : 180 ตารางเมตร หน้ากว้าง 15 เมตร ลึก 6 เมตร

- พื้นสำนักงาน : ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ สีครีม ขนาด 60 x 60 ซม.
- พื้นที่ภายในสำนักงานแบ่งสัดส่วนชัดเจน ตามหลักฮวงจุ้ย
- มีห้องทำงานผู้บริหาร ห้องทำงานพนักงาน พร้อมห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง
- ตรงกลางเป็น โกดังใหญ่ 1 ชั้น รถเข้าออกด้านข้าง หรือ ด้านหน้าได้
- พื้นที่ใช้สอยรวม 360 ตารางเมตร หน้ากว้าง 15 เมตร ลึก 24 เมตร
- พื้นโกดัง : พื้นขัดมัน ลง Floor hardener 5 kgs/ตารางเมตร
- ความสูงโกดัง จากพื้นถึงหลังคาประมาณ 6 เมตร
- ความกว้างของประตูทางเข้าโกดัง 6 เมตร
- หลังคาเป็นแบบ Open flow เพื่อระบายความร้อนที่ขึ้นสูง ให้ออกจากหลังคา เป็นระบบที่ดีกว่า ไล่ลูกหมุนระบายอากาศ พร้อมตะแกรงกันนกเข้าภายในโกดัง
- ด้านหลัง : เป็นบ้านพักพนักงาน มี 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำ 1 ห้อง
- ล้อมรั้วทั้งแปลง โดยรั้วเหล็กและประตู ออกแบบให้แข็งแรงเป็นพิเศษ
- ผังเมืองสีเหลือง : สามารถทำเป็นที่อยู่อาศัย หรือ โกดัง สำนักงาน จุดกระจายสินค้าได้
- สภาพแวดล้อม : เป็นโกดัง สำนักงาน จุดกระจายสินค้า มีลักษณะธุรกิจเหมือนกัน เป็นชุมชนมินิแฟคตอรีเหมือนกัน
- ระบบสาธารณูปโภค : ระบบไฟฟ้า เป็นมิเตอร์ 30/100 3 phase, ระบบน้ำ มีถังเก็บน้ำบนดิน และระบบบำบัดตามมาตรฐาน พร้อมกล้องวงจรปิด จำนวน 10 ตัว
- มีระบบความปลอดภัย SECOM : Online Security System คือระบบรักษาความปลอดภัยแบบใหม่ ผ่านการประสานงานควบคุมจากศูนย์ควบคุม SECOM ตลอด 24 ชั่วโมง โดยการผสมผสานระหว่าง “ระบบสัญญาณเตือนภัย(Alarm System)” และ “เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉิน” ซึ่งเป็นเอกลักษณ์เฉพาะของ SECOM เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและอุ่นใจ
- สะดวกเข้า-ออก : ทั้งรถเทรลเลอร์ และรถตู้คอนเทนเนอร์ 20 ฟุต และ 40 ฟุต เพราะติดถนนเมนของโครงการ และเป็นแปลงมุมด้วย (แปลงอื่นไม่มีขายทำเลนี้ ไซค์นี้)
- พื้นที่ดินเหลือ : ด้านข้างอีก 200 ตารางวา พร้อมรองรับการใช้งานทุกรูปแบบของธุรกิจคุณ ที่จะขยาย หรือ เติบโตในอนาคต ทั้งสร้างที่อยู่อาศัย โกดัง คลังสินค้า หรือ ที่จอดรถ

ทำเลที่ตั้งดีมาก

- จากถนนพุทธมณฑลสาย 5 เข้าซอยเพียง 900 เมตร
- จากถนนบรมราชชนนี เพียง 6 กิโลเมตร
- จากถนนเพชรเกษม 5.8 ก.ม

สถานที่ใกล้เคียง

1. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ้อมน้อย
2. มหาลัยมหิตล ศาลายา
3. โลตัสศาลายา
4. วัดไร่ขิง, วัดดอนหวาย
5. เซ็นทรัล ศาลายา

ชื่อพนักงาน ปุณยวีร์ ภูทอง (อ้อ)

โทรศัพท์มือถือ 089-8968724

โทรศัพท์สำนักงาน 081-7510102, 02-8402224 , 02-0234077

ID Line line.me/ti/p/~0898968724

E-mail poonyawee@remax.co.th

ชื่อพนักงาน คุณชมพูนุช ศรีธวัช ณ อยู่ททยา (ชมพู่)

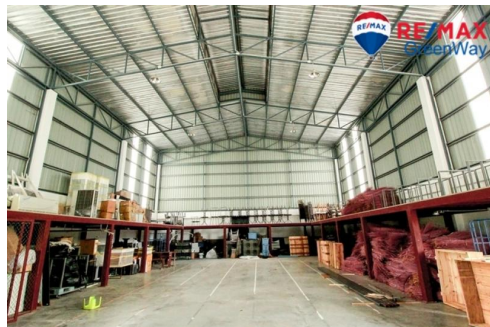
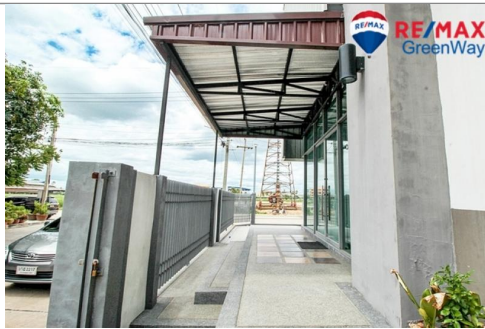
โทรศัพท์มือถือ 098-2936541

โทรศัพท์สำนักงาน 081-7510102, 02-8402224 , 02-0234077

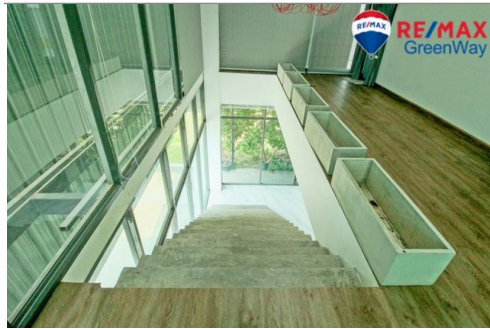
โทรสาร 02-8402029

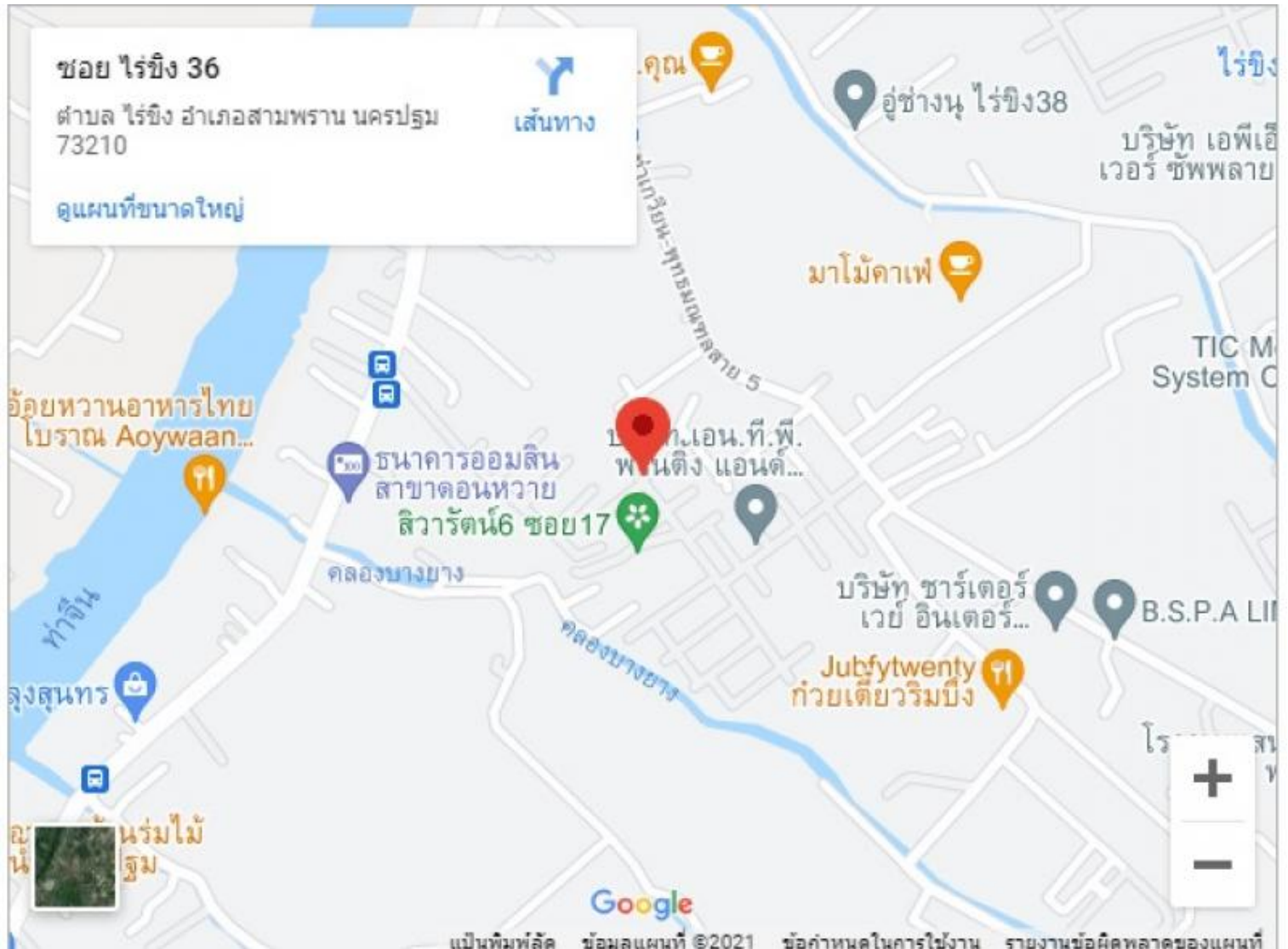
E-mail chompunuch@remax.co.th

ขาย โกดัง พุทธมณฑลสาย5 สามพราน นครปฐม



ขาย โกดัง พุทธมณฑลสาย5 สามพราน นครปฐม





Map Description

การเดินทาง (<https://goo.gl/maps/DAVz2s8oTw3Tnf7y5>)

จากถนนบรมราชชนนีฝั่งขาออกเมือง มุ่งหน้าเซ็นทรัลศาลายา ผ่านพุทธมณฑล ตรงมา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตรงมาประมาณ 6 กิโลเมตร สังเกตตลาดเสรีซ้ายมือ ให้ตรงไป 550 เมตร กลับรถ ตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยไร่ชิง 36 (ถนนท่าเกวียน-พุทธมณฑลสาย 5ทางไป ซอยหมู่บ้านลิฟต์6) ตรงมา 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเดียวกับโรงงานจินตนา ตรงมาตามทางประมาณ 800 เมตร ขับไปตามทางอาคารอยู่ซ้ายมือ ตรงข้ามกับที่ดินเปล่า

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....