ขายทาวน์เฮ้าส์ ประชาอุทิศ สินทวีสวนธน 1 ใหญ่กว่าบ้านเดี่ยว 2 ห้องคู่ 7 ห้องนอนราคาดี 4.9 ล้านบาท

Sale from: 4,900,000 THB

Type ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม	Land -	Land 33 Sq.Wah	Building 312 Sq.m
Brand -	Beds 7	Baths 4	Housekeeping Room -
Garages 2	Floor 3	Direction เหนือ	Completion Year 2537
รหัสประกาศ 038517			



ปุณยวีร์ ภู่ทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com







Feature

- ✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ

ขายทาวน์เฮ้าส์ ประชาอุทิศ สินทวีสวนธน 1 ใหญ่กว่าบ้านเดี่ยว 2 ห้องคู่ 7 ห้องนอนราคาดี 4.9 ล้านบาท

Description

ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น โครงการสินทวีสวนธน 1 ทำเลดีติดถนนประชาอุทิศ บ้าน 2 ห้องคู่ หน้ากว้าง 8 เมตร พื้นที่ใหญ่กว่าทาวน์เฮ้าส์ทั่วไป ให้ความรู้สึกกว้างขวางเสมือนบ้านเดี่ยว บ้านห่างจากถนนใหญ่ 190 เมตร เดินทางเข้า-ออกสะดวก โอกาสดีสำหรับคนที่กำลังมองหาบ้านพื้นที่ใหญ่ ฟังก์ชันยืดหยุ่น รองรับได้ทั้งการอยู่อาศัยและการทำธุรกิจ

- ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 2 หลังเชื่อมทะลุถึงกัน
- บนที่ดินรวม 33 ตารางวา
- พื้นที่ใช้สอยรวมกว่า 312 ตารางเมตร
- หน้ากว้างรวม 8 เมตร ลึก 12 เมตร พร้อมส่วนต่อเติมคุ้ม !
- 7 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ห้องอเนกประสงค์, 1 ครัวใหญ่ 1 ห้องนั่งเล่น 2 ที่จอดรถ
- ราคาพิเศษ เพียง **4,900,000** บาท

จุดเด่นสำคัญคือผนังเปิดทะลุถึงกันทุกชั้น ทำให้พื้นที่บ้านทั้งสองหลังเชื่อมต่อเป็นหนึ่งเดียว ได้ความกว้างขวาง โอ่โถง และจัดสรรพื้นที่ได้หลากหลาย ให้ความรู้สึกใหญ่กว่าทาวน์เฮ้าส์ทั่วไปอย่างชัดเจน บ้านอยู่สบาย เหมือนทุกวัน เป็นวันพักผ่อน

จุดเด่นที่ทำให้บ้านหลังนี้แตกต่าง

1. บ้าน 2 ห้องคู่ เปิดทะลุถึงกันทุกชั้น เพิ่มพื้นที่กว้างและความต่อเนื่องในการใช้งาน
2. หน้ากว้างรวม 8 เมตร ลึก 12 เมตร พร้อมส่วนต่อเติม ใช้พื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า
3. ต่อเติมเต็มหน้ากว้างทั้งด้านหน้า และด้านหลัง เพิ่มขนาดห้องและพื้นที่ใช้สอยมากกว่าบ้านมาตรฐานในโครงการ
4. ส่วนต่อเติมลงเสาเข็มอย่างดี
5. ปรับปรุงใหม่ทั้งหลัง ทาสีภายในและภายนอกใหม่ พร้อมปูกระเบื้องบริเวณที่จอดรถ สภาพสวย พร้อมเข้าอยู่
6. ประตูห้องนอนและบันไดไม้สัก เพิ่มความอบอุ่นและความสวยงามให้ตัวบ้าน
7. 7 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ รองรับครอบครัวใหญ่หรือปรับใช้เป็นพื้นที่ทำงานได้
8. จอดรถได้ 2 คัน ปูกระเบื้องที่จอดรถ สวยงาม พร้อมใช้
9. บ้านหันทิศเหนือ รับลม ในบ้านเย็นสบายตลอดปี

10. ตัวบ้านอยู่ห่างจากถนนประมาณ 200 เมตร ให้ความเป็นส่วนตัวจากการจราจร

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย แบ่งตามชั้น

ชั้น 1 : พื้นที่ส่วนกลางกว้างขวาง พร้อมครัวขนาดใหญ่

- ประกอบด้วย ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่น โถงกลาง
- ห้องโถงด้านหน้าบ้าน มีพื้นที่กว้าง เหมาะสำหรับจัดเป็นห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น หรือพื้นที่ทำกิจกรรมร่วมกันของครอบครัว
- ห้องครัวปูนขนาดใหญ่ ต่อเติมเต็มหน้ากว้าง 8 เมตร ลึก 2 เมตร รวมพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร รองรับการทำอาหารจริงจัง มีพื้นที่เตรียมอาหารและจัดเก็บอุปกรณ์ได้สะดวก
- พื้นที่บ้านทั้งสองหลังเชื่อมต่อกัน ทำให้สามารถใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันได้อย่างลงตัว
- ที่จอดรถปูกระเบื้องใหม่ รองรับรถยนต์ได้ 2 คัน

ชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ห้องให้ใหญ่ขึ้น ใช้งานได้หลากหลาย

- ประกอบด้วย 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
- ต่อเติมด้านหลังเต็มหน้ากว้าง เพิ่มพื้นที่ห้องให้กว้างขวางกว่าบ้านแบบมาตรฐานในโครงการ
- ต่อเติมห้องด้านหน้าบ้านฝั่งขวา เพิ่มพื้นที่และขนาดห้อง
- เหมาะสำหรับจัดเป็นห้องนอนใหญ่ ห้องนอนสมาชิกในครอบครัว ห้องทำงาน หรือห้องพักผ่อนส่วนตัว

ชั้น 3 : พื้นที่ส่วนตัว รองรับสมาชิกได้ครบทุกคน

- ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- ต่อเติมด้านหลังเต็มหน้ากว้าง เพิ่มขนาดห้องให้ใช้งานได้เต็มที่
- ต่อเติมห้องด้านหน้าบ้านฝั่งขวา เพิ่มพื้นที่ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการจัดห้อง
- เหมาะสำหรับจัดเป็นห้องนอน ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ พื้นที่พักผ่อนส่วนตัว

บ้านหลังนี้เหมาะกับใคร?

- ด้วยพื้นที่ใช้สอยกว่า 312 ตารางเมตร และฟังก์ชัน 7 ห้องนอน จากบ้าน 2 หลังที่เปิดทะลุถึงกัน จึงสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลาย ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัยและการลงทุน

1. ครอบครัวใหญ่ หรือครอบครัวหลายเจเนอเรชัน

- เหมาะสำหรับครอบครัวที่ต้องการห้องส่วนตัวให้สมาชิกแต่ละคน แต่ยังมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับใช้เวลาร่วมกัน ทั้งห้องนั่งเล่น ห้องโถง และห้องครัวขนาดใหญ่ สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างลงตัว มีพื้นที่เพียงพอสำหรับทุกวัยโดยไม่รู้สึกอึดอัด

2. ผู้ประกอบการที่ต้องการทำ Home Office หรือ Mixed-use

- ปรับเป็นสำนักงานพร้อมที่พักอาศัยได้อย่างลงตัว สามารถแบ่งพื้นที่ทำงานและพื้นที่ส่วนตัวออกจากกัน รองรับทั้งสำนักงานขนาดเล็ก ห้องทำงาน ห้องประชุม และที่พักอาศัยในอาคารเดียวกัน เดินทางสะดวก ใกล้ถนนประชาอุทิศและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

3. นักลงทุนที่มองหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อปล่อยเช่า

- มีศักยภาพในการปรับเป็นบ้านพักให้เช่าหรือที่พักแบบแบ่งห้อง สำหรับบุคลากร นักศึกษา และชาวต่างชาติ (Expat) ที่ทำงานหรือศึกษาในย่านประชาอุทิศ–บางมด ด้วยทำเลใกล้มหาวิทยาลัยและแหล่งงาน สามารถออกแบบรูปแบบการเช่าให้เหมาะกับกลุ่มผู้เช่าได้

บ้านหนึ่งหลัง หลายความเป็นไปได้

- ไม่ว่าจะซื้อเพื่ออยู่อาศัยกับครอบครัวใหญ่ ทำสำนักงานพร้อมที่พักอาศัย หรือมองหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างรายได้ บ้านหลังนี้มีความยืดหยุ่นในการใช้งานที่หาได้ไม่ง่ายในทาวน์เฮ้าส์ทั่วไป

มากกว่าบ้าน 2 ห้องคู่ คือพื้นที่แห่งโอกาส ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์และเป้าหมายของคุณ

การเดินทาง ## (google map : **https://maps.app.goo.gl/emrSFHW2i3FciUgH7**)

1. จาก ถนนพุทธบูชามุ่งหน้าถนนประชาอุทิศ
2. เมื่อพบแยกนาหลวง ให้เลี้ยวขวาเข้าซอยประชาอุทิศ 44 (ทางเข้าหมู่บ้านสินทวีสวนธน1) หมู่บ้านติดถนนประชาอุทิศ
3. ที่ตั้งบ้านหลังนี้ห่างจากถนนประชาอุทิศเพียง 190 เมตร

สถานที่ใกล้เคียง

1. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มจธ.), โรงเรียนรุ่งอรุณ
2. ตลาด ห้าง : ตลาด 61, ตลาดทุ่งครุ, Lotus's, Market Place ท็อปส์
3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล, โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลบางมด

4. สถานที่อื่น : สวนสาธารณะ สวนธนบุรีรมย์, สนามกีฬา
5. การเดินทาง : ถนนพระราม 2, ถนนท่าข้าม, ถนนอนามัยงามเจริญ, ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด่านดาวคะนอง, ทางพิเศษสายพระราม 3–ดาวคะนอง–วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก

สนใจเช่า / นัดชมสถานที่

- ติดต่อ “อ้อ RE/MAX GreenWay”
- โทร. 089-896-8724
- LINE ID: @aoriagent

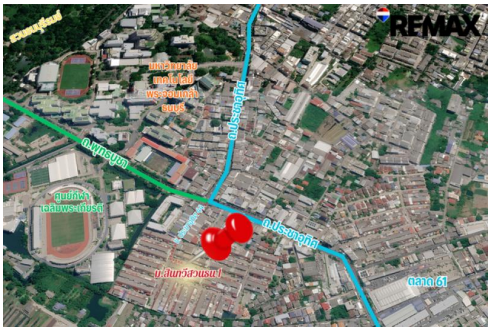


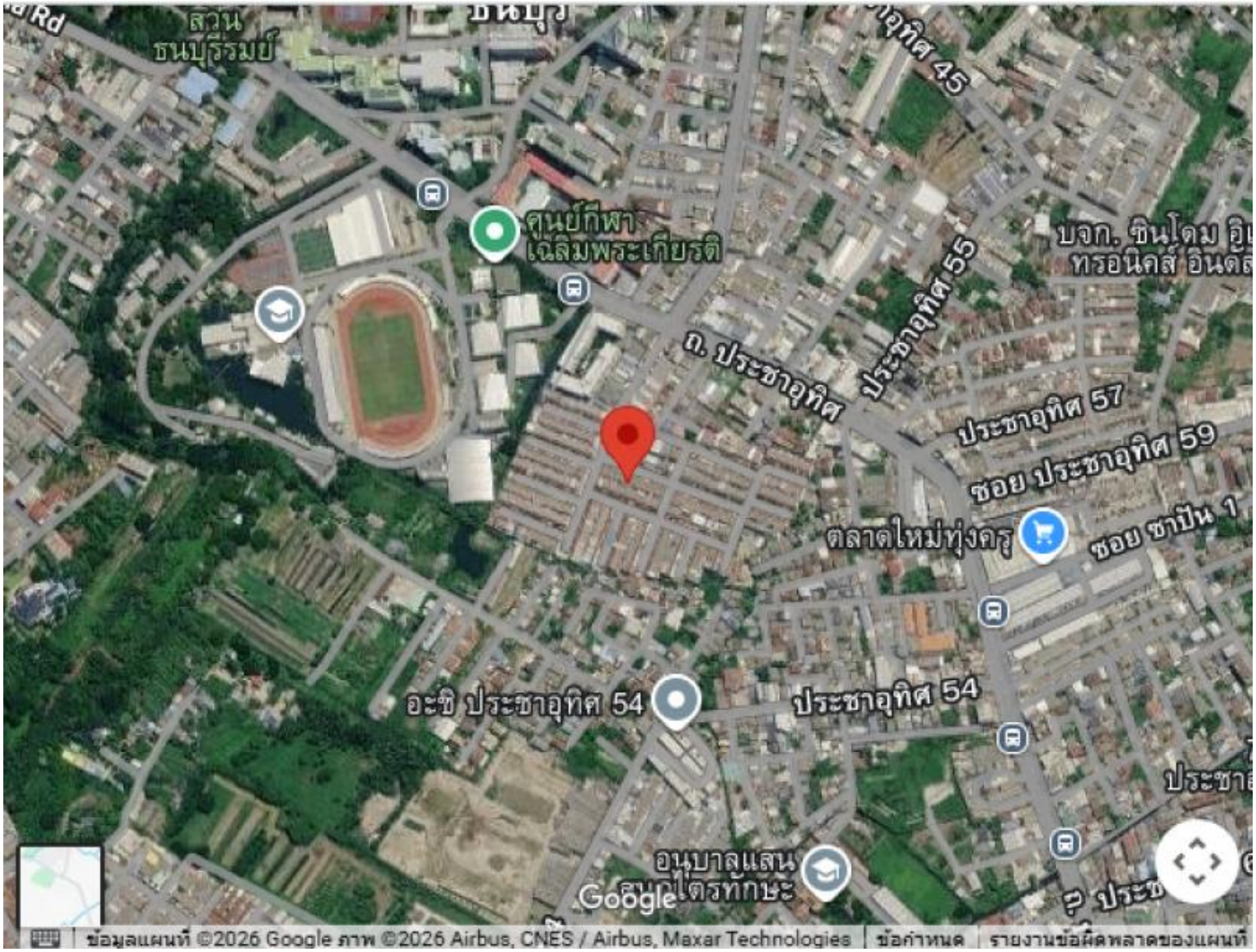
ขายทาวน์เฮ้าส์ ประชาอุทิศ สินทวีสวนธน 1 ใหญ่กว่าบ้านเดี่ยว 2 ห้องคู่ 7 ห้องนอนราคาดี 4.9 ล้านบาท











Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....