

ขายตึก3ชั้น ห้องมุม เทพารักษ์ (ทวิทอง 2) – พื้นที่เหมาะ โฮมออฟฟิศ สตูดิโอ สต็อกสินค้า(มีที่จอดรถ)



Sale from: 4,150,000 THB



 Type ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม	 Land -	 Land 16 Sq.Wah	 Building 126 Sq.m
 Brand -	 Beds 3	 Baths 3	 Housekeeping Room -
 Garages 1	 Floor 3	 Direction ใต้	 Completion Year 2556
 รหัสประกาศ 038506			

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์
✓ ที่จอดรถ

✓ แท้งค์น้ำ



อรรถพล ศรีบรรจง

063-4214647

atthapol.greenway@gmail.com



Description

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น แปลงมุม ในโครงการทวิทอง 2 (เทพารักษ์) หลังนี้ ถูกออกแบบและกันสเปซไว้ให้
ตอบโจทย์ "คนทำธุรกิจยุคใหม่" ที่ต้องการรวมพื้นที่ทำงานและที่พักอาศัยไว้ในที่เดียว ด้วยข้อได้เปรียบของ
การเป็น "ตึกมุม" ที่ได้แสงธรรมชาติเข้าด้านข้าง ทำให้พื้นที่ภายในโปร่ง ไม่อึดอัดเหมือนตึกแถวทั่วไป

พื้นที่นี้ตอบโจทย์ธุรกิจแบบไหน?

- **สายขายออนไลน์ & ไลฟ์สด:** ชั้นล่างกันประตูกระจกไว้แล้ว เชื่อมไฟไลฟ์สดได้ หรือทำโซนสต็อกแพ็คเกจสินค้าก็
เป็นสัดส่วน แอร์ไม่รั่ว
- **สายอาหาร & Cloud Kitchen:** เดิมเคยเป็นร้านอาหาร โครงสร้างจึงเอื้อต่อการทำครัวเดลิเวอรี่ ช่วยเซฟงบ
วางระบบไปได้หลักแสน
- **โฮมออฟฟิศ:** ได้เปรียบเรื่องตึกมุม แสงธรรมชาติเข้าด้านข้าง ไม่อึดอัด แบ่งพื้นที่3 ชั้น (3 นอน 3 น้ำ) ทำงาน
ชั้นล่าง พักอาศัยชั้นบนได้ชัดเจน

ข้อมูลเบื้องต้น:

- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (แปลงมุม) 16 ตร.ว. ทำเลเทพารักษ์
- เสนอขาย: 4.15 ล้านบาท (คุ้มกว่าซื้อตึกเปล่ามาทำใหม่ทั้งหมดครับ)

ทักมาขอชมภาพมุมอื่นๆ, วิดีโอทัวร์ (Video Tour) หรือนัดประเมินพื้นที่จริงด้วยตัวเองได้เลยครับ ไม่ต้อง
เกรงใจ

สอบถามข้อมูล / นัดชมสถานที่:

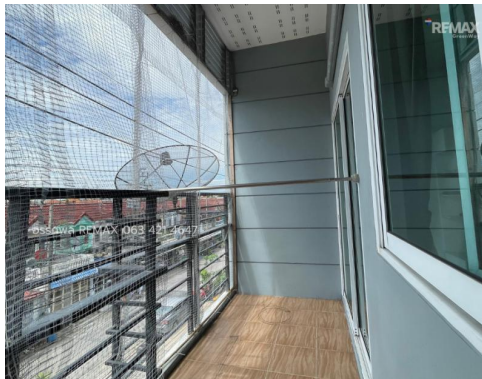
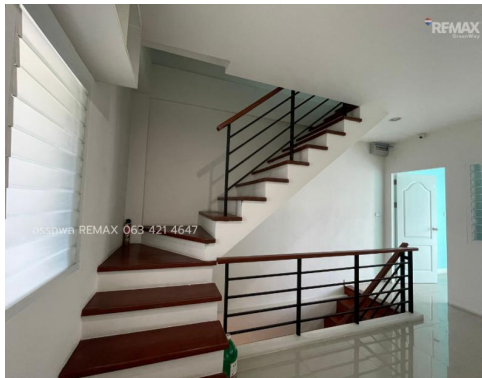
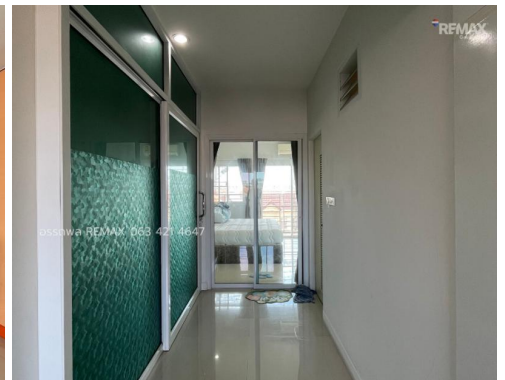
- โทร: 063-421-4647 แอดไลน์ได้
- ดูแลโดย: อรรถพล ศรีบรรจง (อั๊ด) - RE/MAX GreenWay "เพราะบ้านคือความสุขของชีวิต"

ขายตึก3ชั้น ห้องมุม เทพารักษ์ (ทวีทอง 2) – พื้นที่เหมาะ โฮมออฟฟิศ สตูดิโอ สต็อกสินค้า(มีที่จอดรถ)

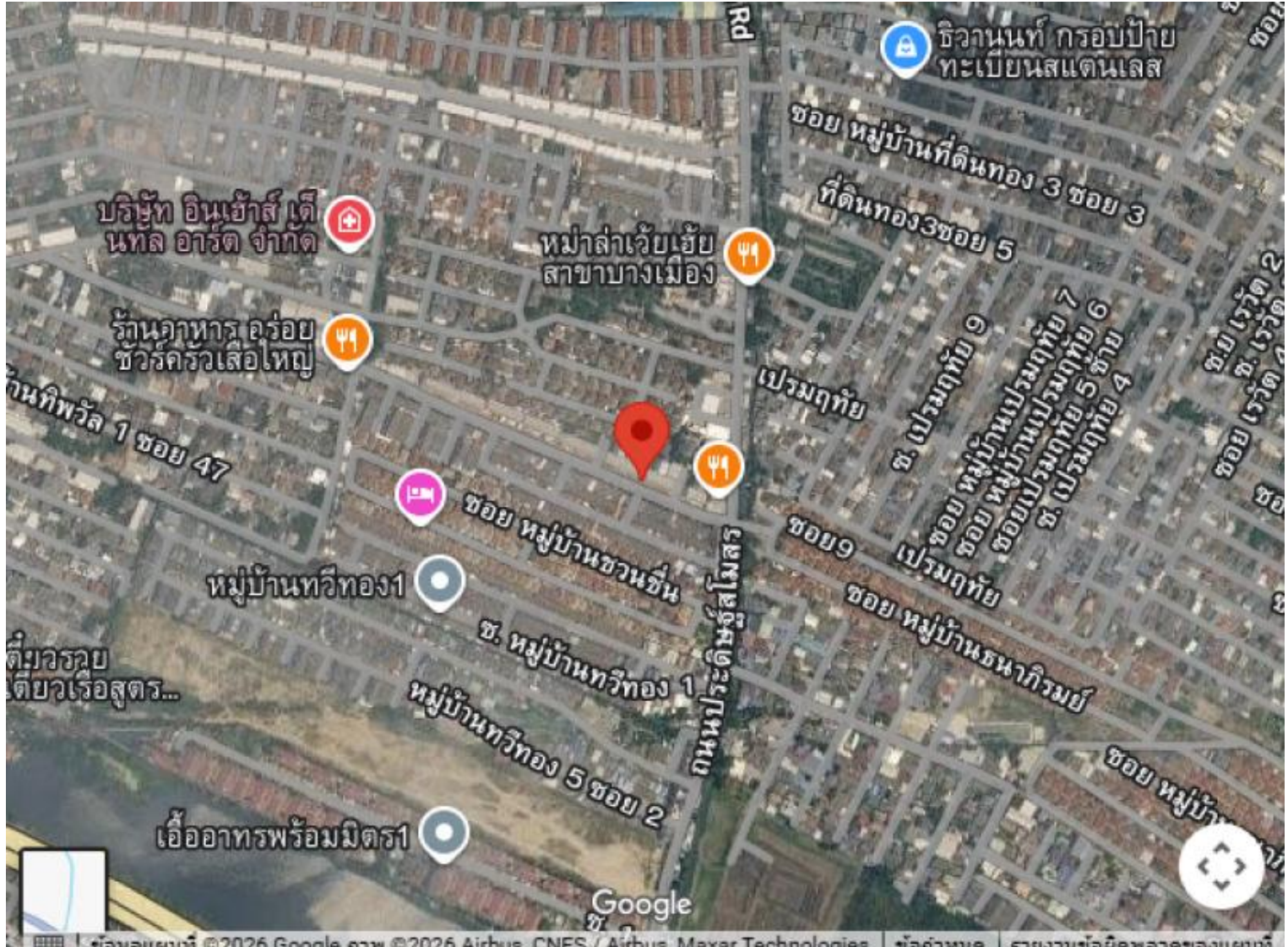


การเดินทาง

- เชื่อมต่อถนนหลัก 2 เส้นทาง: ทะลุออกถนนศรีนครินทร์และสุขุมวิทได้โดยตรง ใกล้ทางด่วนกาญจนาภิเษก สะดวกต่อรถขนส่งและระบบโลจิสติกส์
- รัศมีบริการ 3-5 กิโลเมตร: แวดล้อมด้วยหมู่บ้านและชุมชนหนาแน่น เอื้อต่อการทำธุรกิจจัดส่งเดลิเวอรี่สำหรับ Cloud Kitchen หรือจุดกระจายสินค้า
- ใกล้รถไฟฟ้า 1 สถานี: เข้าถึงง่ายด้วยรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (สถานีทิพวัล) และมีรถสาธารณะผ่านตลอดเส้น เทพารักษ์ ช่วยให้พนักงานและทีมงานเดินทางสะดวก



ขายตึก3ชั้น ห้องมุม เทพารักษ์ (ทวิทอง 2) – พื้นที่เหมาะ
โฮมออฟฟิศ สตูดิโอ สต็อกสินค้า(มีที่จอดรถ)



Note: