

ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคั้ม กิ่งโสม ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



Sale from: 2,380,000 THB




Type
ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม


Land
-


Land
21.40 Sq.Wah


Building
156 Sq.m


Brand
-


Beds
3


Baths
2


Housekeeping Room
-


Garages
1


Floor
2


Direction
ตะวันออก


Completion Year
2539


รหัสประกาศ
038428



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

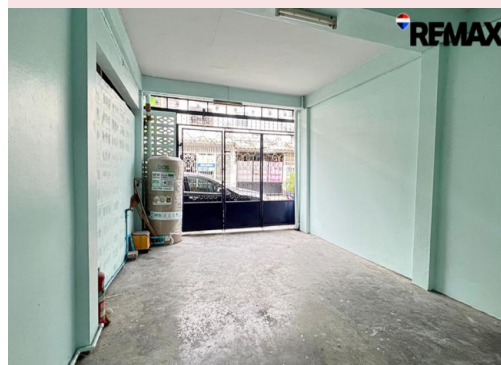
poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ ที่จอดรถ



Description

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ในหมู่บ้านสันทวิงามเจริญ พระราม 2 เนื้อที่ **21.4 ตารางวา** ต่อเติมครบเต็มความกว้าง พร้อมพื้นที่ใช้สอยประมาณ **156 ตารางเมตร** ให้พื้นที่ใช้สอยมากกว่าทาวน์เฮ้าส์ทั่วไปในโครงการ และจัดฟังก์ชันไว้พร้อมใช้งาน

ทาวน์เฮ้าส์พื้นที่เยอะ ฟังก์ชันเกินตัว | กิ่งโสมออฟฟิศ | ราคาเพียง 2.38 ล้านบาท

บ้านหลังนี้เหมาะสำหรับคนที่กำลังมองหา “บ้านที่อยู่ได้จริง และทำงานได้จริง” ในหลังเดียวกัน

ด้วยการต่อเติมและแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน บ้านหลังนี้จึงสามารถใช้เป็นได้ทั้ง **บ้านพักอาศัย + Home Office** เหมาะสำหรับเจ้าของกิจการ ผู้ประกอบการ หรือครอบครัวที่ต้องการมีพื้นที่ทำงานอยู่ภายในบ้าน โดยไม่ต้องเช่าสำนักงานเพิ่ม

** ที่สำคัญไม่มีเสาไฟฟ้าหน้าบ้าน ทำให้หน้าบ้านเรียบร้อย - ด้านหลังบ้าน โลง ไม่มีบ้านบัง ลมเข้าดี ทั้งเข้า-เย็น

รายละเอียดตัวบ้าน

* *ชั้น 1 | พื้นที่ทำงาน + พื้นที่ใช้ชีวิต* *

1. ด้านหน้าจอดรถกระบะภายในบ้านได้
2. ห้องโถงกันด้วยประตูกระจกบานเลื่อน จัดเป็นพื้นที่สำนักงานหรือห้องรับแขก
3. ห้องน้ำ 1 ห้อง
4. ห้องครัว Built-in พร้อมเครื่องดูดควันสแตนเลส
5. ห้องด้านหลังขนาดใหญ่ มีช่องลมและลูกหมุน ช่วยระบายอากาศ

* *ชั้น 2 | พื้นที่พักอาศัย* *

แบ่งพื้นที่ใช้งานเป็นสัดส่วน พร้อม 3 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

1. ห้องนอนด้านหน้า ต่อเติมเต็มพื้นที่ มีหน้าต่าง รับแสงและอากาศ
2. มีระเบียงสำหรับปลูกต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้บ้าน

ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคัม กิ่งโฮม ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



3. ห้องโถง พร้อมประตูกระจกบานเลื่อน
4. ห้องน้ำขนาดใหญ่ ขยายพื้นที่ใช้งาน
5. แบ่งพื้นที่สำหรับห้องพระ
6. ห้องนอนด้านหลัง ต่อเติมเต็มพื้นที่ พร้อมหน้าต่าง
7. มีระเบียงด้านหลังสำหรับนั่งเล่น พร้อมราวเหล็กสำหรับตากผ้า

**** ของแถมพร้อมบ้าน ****

1. ลูกหมอนขนาดใหญ่บนหลังคา 1 ชุด
2. ชุดผักบัว + เครื่องทำน้ำอุ่น 1 ชุด
3. แท็งค์น้ำ **ใหม่** 1 ใบ
4. ปิมน้ำใหม่ 1 เครื่อง
5. ครีว Built-in พร้อมเครื่องดูดควัน

**** จุดเด่นที่น่าสนใจ ****

**** ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 21.4 ตร.ว. แต่ได้พื้นที่ใช้สอยประมาณ 156 ตร.ม. ****

เป็นบ้านที่ใช้พื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า ต่อเติมครบเต็มความกว้าง และจัดฟังก์ชันไว้แล้ว เหมาะกับคนที่ต้องการพื้นที่มากกว่าทาวน์เฮ้าส์ทั่วไป สุดคุ้ม ! ในราคาที่จับต้องได้

- พื้นที่ดิน 21.4 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 156 ตร.ม.
- 3 ห้องนอน
- 2 ห้องน้ำ
- กิ่ง Home Office
- ต่อเติมครบเต็มความกว้าง
- จอดรถกระบะในบ้าน
- ครีว Built-in พร้อมเครื่องดูดควัน
- มีระเบียงสำหรับพักผ่อนและปลูกต้นไม้

ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคั้ม กิ่งโสม ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



- มีแท็งก์น้ำและปั๊มน้ำใหม่
- สภาพดี พร้อมใช้งาน

**** ทำเลและสิ่งอำนวยความสะดวก ****

ตั้งอยู่ใน ****หมู่บ้านสันทวิงามเจริญ พระราม 2**** โครงการขนาดใหญ่ มีมากกว่า 1,000 หลังคาเรือน และอยู่ห่างจากถนนพระราม 2 ประมาณ 2.5 กิโลเมตร

เดินทางสะดวก มีบริการขนส่งและร้านค้าชุมชนรอบหมู่บ้าน

- รถสองแถวผ่านหน้าประตูบ้าน วิ่งไปทางบางมด – ถนนพระราม 2
- รถสองแถวผ่านหน้าหมู่บ้าน วิ่งไปทาง Big C – ถนนพระราม 2
- วินมอเตอร์ไซด์หน้าหมู่บ้าน
- 7-Eleven
- Café Amazon
- ร้านค้าชุมชนหลายร้าน
- ตลาดสดภายในหมู่บ้าน

**** เหมาะกับใคร? ****

- บ้านหลังนี้เหมาะทั้งสำหรับ ****อยู่อาศัยและทำธุรกิจ****
- สำหรับครอบครัว – ได้ 3 ห้องนอน มีพื้นที่ใช้สอยเยอะ และมีพื้นที่พักผ่อนหลายจุด
- สำหรับเจ้าของกิจการ – สามารถใช้ชั้น 1 เป็นสำนักงาน และใช้ชั้น 2 เป็นพื้นที่พักอาศัยได้อย่างลงตัว
- สำหรับคนทำงานที่บ้าน – มีพื้นที่แบ่งเป็นสัดส่วน ไม่ต้องเสียค่าเช่าสำนักงานเพิ่ม
- บ้านที่ได้ทั้ง “พื้นที่” “ฟังก์ชัน” และ “ความพร้อมใช้งาน” ในงบประมาณที่จับต้องได้

การเดินทาง ## ([google map : https://maps.app.goo.gl/rRUXBw2gD6yEfcGLA](https://maps.app.goo.gl/rRUXBw2gD6yEfcGLA))

1. จาก ถนนพระราม 2 ฝั่งขาออก มุ่งหน้าไปทางบางขุนเทียน ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนท่าข้าม ตรงไปตามเส้นทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร
2. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยท่าข้าม 7 ขับตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่าน วัดท่าข้าม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนน

ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคั้ม กิ่งโสม ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



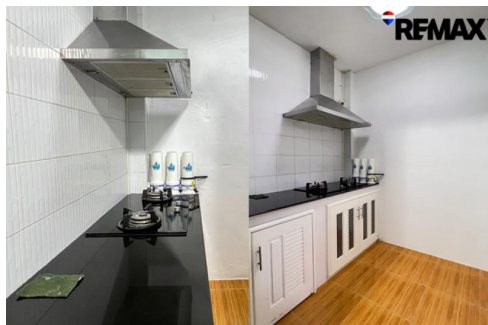
อนามัยงามเจริญ

3. ตรงไปตามถนนอนามัยงามเจริญประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยอนามัยงามเจริญ 27 ซึ่งเป็นทางเข้าสู่ หมู่บ้านสันทวิงามเจริญ

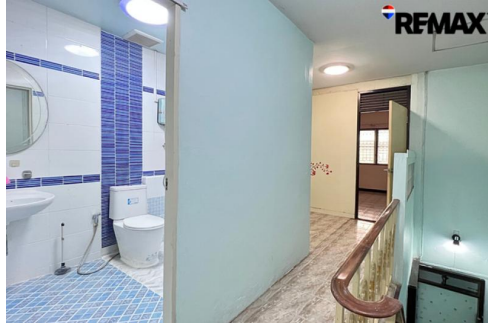
*** รวมระยะทางจากถนนพระราม 2 ถึงโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร เดินทางเข้า-ออกได้สะดวก เชื่อมต่อถนนพระราม 2 และพื้นที่บางขุนเทียน-ท่าข้ามได้ง่าย

สถานที่ใกล้เคียง

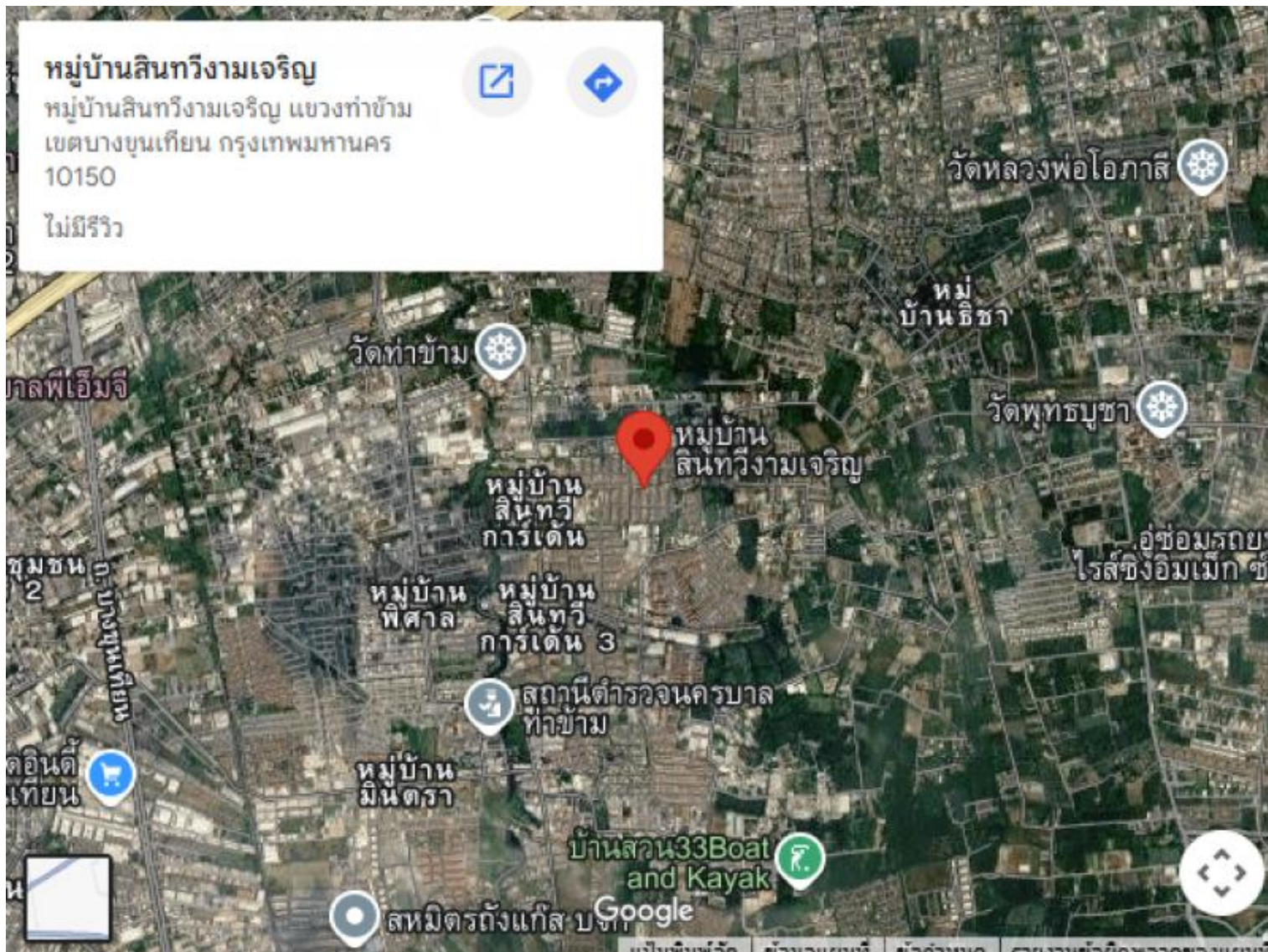
1. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มจธ.), โรงเรียนรุ่งอรุณ, โรงเรียนวรณสว่างจิต, โรงเรียนวัดท่าข้าม
2. ตลาด ห้าง : Home Pro พระราม 2, Big C พระราม 2, Central พระราม 2, Lotus's พระราม 2, ตลาดสดสินทวี, ตลาดบางมด
3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล, โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลบางมด
4. การเดินทาง : ถนนพระราม 2, ถนนท่าข้าม, ถนนอนามัยงามเจริญ, ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด้านดาวคะนอง, ทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก



ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคั้ม กิ่งโสม
ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



ทาวน์เฮ้าส์ สันทวิงามเจริญ พระราม 2 ต่อเติมคั้ม กึ่งโฮม
ออฟฟิศ 21.4 ตร.ว. เพียง 2.38 ล้าน



Note: