[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น ที่จอดรถ 2 คันได้แบบหลวมๆ

Sale from: 36,250,000 THB

Type ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม	Land -	Land 34 Sq.Wah	Building 399 Sq.m
Brand -	Beds 7	Baths 5	Housekeeping Room -
Garages 2	Floor 4	Direction ใต้	Completion Year 2521
รหัสประกาศ 038426			

Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- รปภ. รักษาความปลอดภัย
- กล้อง CCTV
- ที่จอดรถ
- สนามเด็กเล่น



ณัฐธนิน โยธินอุปไมย (เน็ท)

0984533390

nattanin.y@remax-greenway.com







[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น ที่จอดรถ 2 คันได้แบบหลวมๆ

Description

- ที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท 31 (ถนน ไป-กลับ 3 เลน) (อยู่ข้าง ร้านอาหารญี่ปุ่นชื่อ Isa-O, Let's relax)
- พื้นถึงฝ้าสูง : ชั้นหนึ่ง [ห้องครัว,ทานข้าว และห้องซักผ้า] ชั้นสอง [2 ห้องนอน 1 ห้องแต่งตัว 1ห้องน้ำ]ชั้นสาม [2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ]
- ชั้นสี่ (+ ทางขึ้นดาดฟ้า ได้)
- จำนวนห้อง : 7 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องครัวปิด (L-Shape) 1 ห้องซักล้าง 2 จอดรถในบ้าน (คันใหญ่ๆได้)
- ตกแต่ง : แบบ Built-in ไม้แท้, พื้นหินขัด
- พิเศษ** : ที่ทำเลๆๆๆ (ใน Zone EMdistrict) + โครงสร้างแข็งแรง
- พื้นที่ชั้น 1 ที่จอดรถลงเสาเข็ม
- พื้นที่ห้องครัว ลงเสาเข็มแข็งแรง
- มีชั้นดาดฟ้าอีก ได้วิวสวย 360
- ส่วนกลาง : อยู่ใน compound townhome Suk31
- ทิศหน้าทรัพย์ : ทางทิศใต้ รับลมเย็นสบายๆ
- ปีที่สร้าง : 2521 (48 ปี)
- ส่วนกลาง : ไม่มีค่าส่วนกลาง

1. เป็นหลังที่มีหน้ากว้าง 5.4 เมตร ถึงเป็นแปลงใหญ่ 34 วา² (โดยปกติจะขนาด 17-18 วา²) ที่มีพื้นที่จอดรถ คันใหญ่ได้ หลวมๆเพื่อรับ เทรนจอดรถไฟฟ้าก็ยิ่งง่ายสะดวก มาพร้อม หลังคากันแดดที่ มีระยะพื้นถึงฝ้าสูง แต่ก็รองรับน้ำหนักเพื่อดันหลังคา ให้สูงขึ้นเพื่อรองรับสามารถจอดซ้อนสองชั้น เป็น 4 คันยังได้
2. สภาพโครงสร้างบ้านค่อนข้างดี แม่ผ่านการเวลาหรือ EarthQuake มาก็ไม่มีแม้แต่รอยใดๆ, ลงเสาเข็มไว้อย่างดี ทั้งที่จอดรถและพื้นที่หลังบ้าน(ครัว) ซึ่งครัว ไม่ได้ต่อเติมไว้เต็ม (ทำให้เผื่อสามารถติดตั้ง Lift ในอนาคตได้)
3. บ้านจะอยู่ใกล้กับ EMPORIUM, EMQUARTIER, EMSPHERE (EMDistrict), รวมถึงสวน สวนเบญจกิติ ทุกอย่างสามารถหาได้ที่ Prime Sukhumvit เดินได้ในรัศมี 200ม.!!
4. เป็นพื้นที่ที่สามารถเพิ่มมูลค่าได้ทุกวันตอบโจทย์การอยู่อาศัยและยังรับเทรน เปิดโอกาสในทุกยุคสมัย เป็น

[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น ที่จอดรถ 2 คันได้แบบไม่ลำบาก

อสังหาริมทรัพย์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้พราะเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนั้น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูก, อยู่เองก็สบายหรือส่งต่อให้กับครอบครัว ก็หายห่วง (แถมไม่มีค่าส่วนกลาง)

5. ถ้าเทียบคอนโดในย่านนี้ถูกที่สุดก็คือ 100,000 บาทต่อตารางเมตร (ถ้าเทียบออก 399 ตารางเมตรก็คงเกือบ 40 ล้านบาท) แต่หลังนี้ นอกจากได้ขนาดพื้นที่ใช้สอยแล้ว, ไม่ต้องเสียค่าส่วนกลาง และยังได้กรรมสิทธิ์ที่ดิน Prime Sukhumvit อีก

   (มาในราคาที่สามารถครอบครองได้โดยไม่ถึง 40 ล้าน!!)

สถานที่ใกล้เคียง

- สวนเบญจกิติ
- EMPORIUM
- EMQUARTIER /Ikea
- EMSPHERE
- Terminal 21

การเดินทางมา

- สามารถเข้า-ออกได้หลายทางไม่ว่าจะเป็น
- จากเส้น จากพระราม 4 เข้าสุขุมวิท 26 เลาะ 22 เข้าซอย 31 ง่าย หรือ เดินทางออกเส้นเพชรบุรีก็ง่าย

#Emdistrict

#Townhome #Sukhumvit

#CBD #isao #Compound31

#NettREMAXGreenWay

#บ้านสุขุมวิท #EMSPHERE

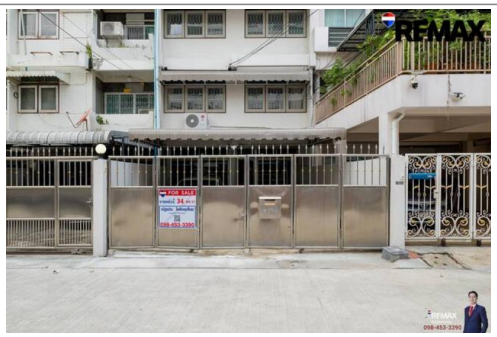
#sukhumvitcondo

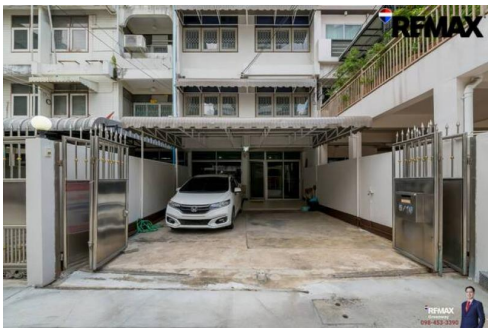
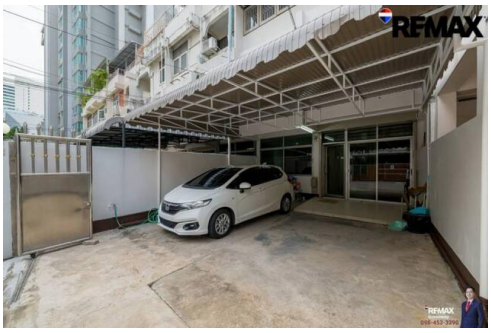
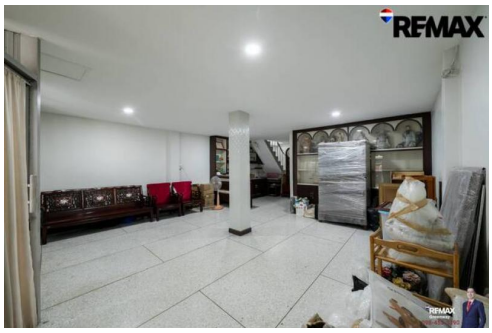
โทรนัดเพื่อเข้าชมกันได้เลยครับ

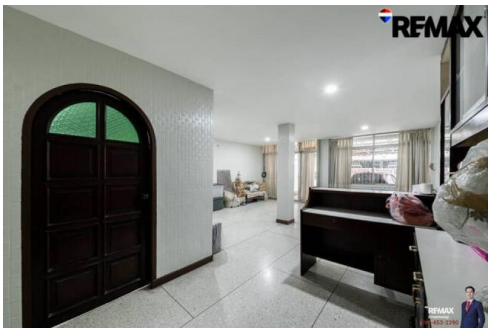
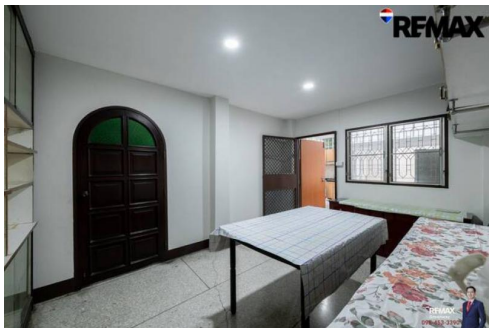
- 098-453-3390 (เน็ทรับสายเองตลอดครับ)

[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น ที่จอดรถ 2 คันได้แบบสบายๆ

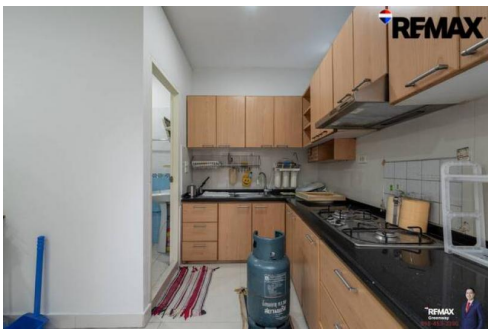
สนใจสินเชื่อบ้าน ปรึกษาฟรี อัตราดอกเบี้ยพิเศษกว่า!

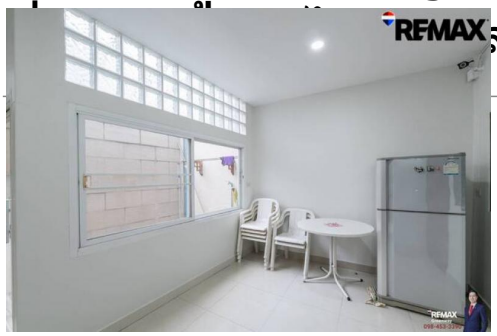





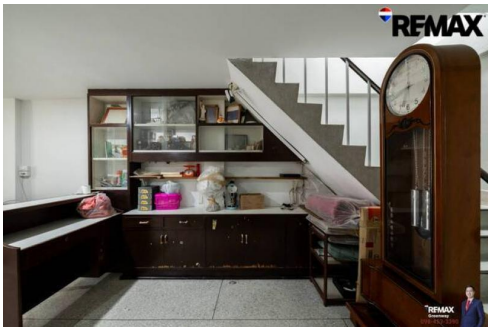
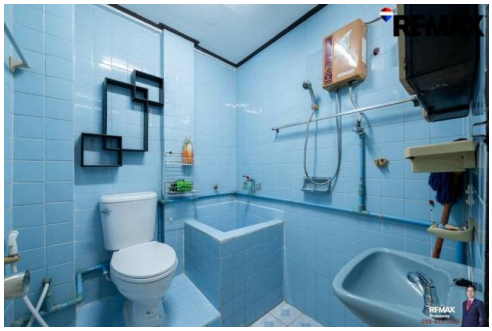


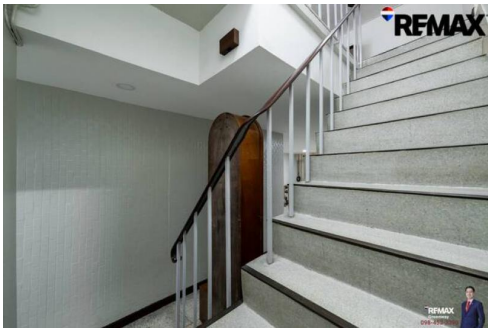
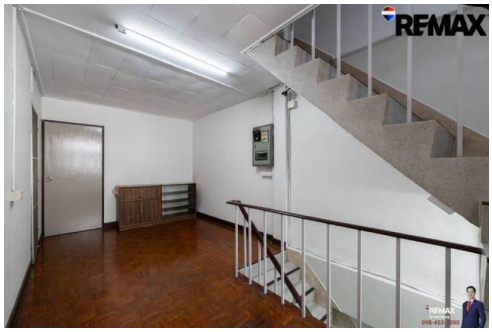


[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น

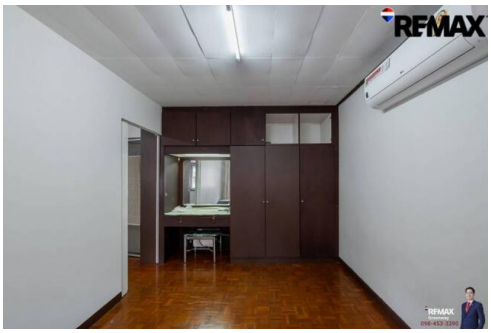


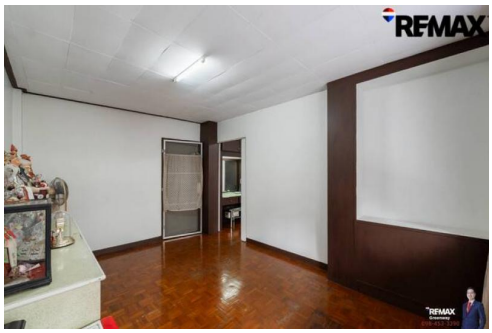




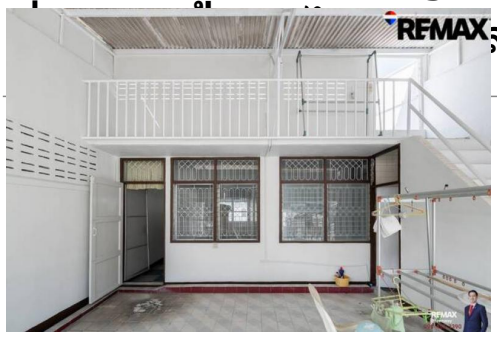




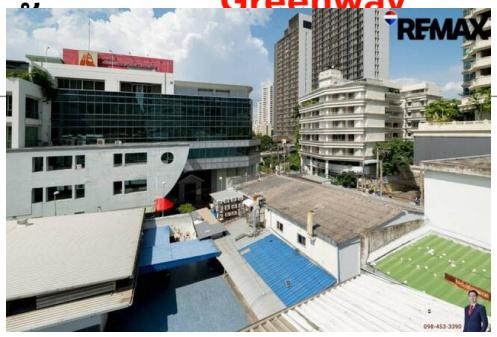
[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น



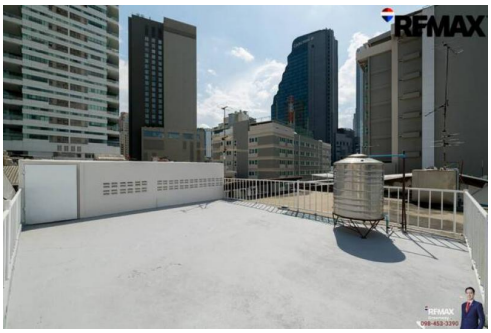
[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น



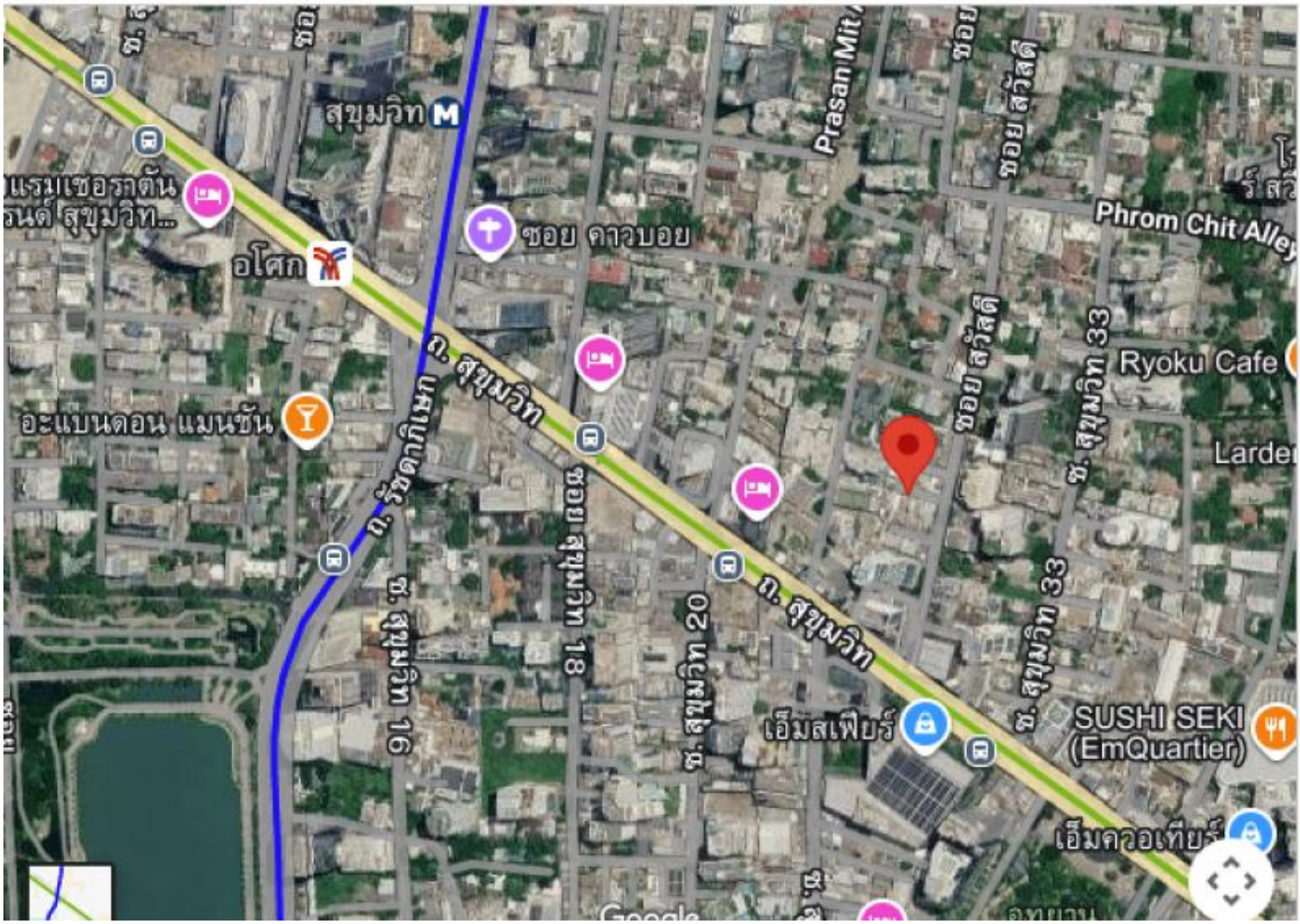








[บ้านสุขุมวิท @ EMDistrict โครต Rare!! แปลงใหญ่ 34 ตร.วา] (สุขุมวิท 31) หน้ากว้าง 5.4 เมตร TownHouse เรียกว่าอยู่โซน EMDistrict ได้เลย และเป็นหลังใหญ่ 4 ชั้น



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....