

ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า  
กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน



Sale from: 4,590,000 THB



Type

ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม



Land

7.5x6 m.



Land

25.30 Sq.Wah



Building

176 Sq.m



Brand

-



Beds

4



Baths

4



Housekeeping Room

-



Garages

2



Floor

3



Direction

เหนือ



Completion Year

2561



รหัสประกาศ

038275

## Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

## Amenities

-



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com



## Description

ทาวน์โฮม 3 ชั้น โครงการมิวส์ เทียนทะเล พระราม 2 – บางขุนเทียน ดีไซน์ เรียบ เท่ สไตล์สแกนดิเนเวียน เชื่อมต่อถนนสำคัญได้ทั้ง ถนนพระราม 2 และถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก เหมาะสำหรับผู้ที่ใช้รถยนต์เป็นหลักในการเดินทาง เข้าถึง ทางด่วนพระราม 2 และถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ได้สะดวก ช่วยให้การเดินทางเข้าสู่โซนธุรกิจของกรุงเทพฯ หรือไปสมุทรสาคร สมุทรสงคราม ได้รวดเร็ว ให้ทั้งความสะดวกของเมืองและบรรยากาศการอยู่อาศัยที่สงบเหมาะแก่ครอบครัว

- เนื้อที่ดิน 25.3 ตารางวา
- ทาวน์โฮม หน้ากว้าง 7.5 เมตร แบบบ้านรุ่นใหญ่
- พื้นที่ใช้สอย 176 ตารางเมตร กว้างกว่าบ้านเดี่ยว
- 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- ราคาพิเศษ 4,590,000 บาท

## # 5 จุดเด่นของบ้านหลังนี้#

### 1.ทำเลถนนเมนต้นโครงการ เข้า-ออกสะดวก

- ตำแหน่งบ้านอยู่บนถนนเมนของโครงการ เดินทางสะดวก ไม่ต้องขับรถลึกเข้าซอย ช่วยประหยัดเวลาในชีวิตประจำวัน และยังเป็นตำแหน่งที่มีความต้องการสูงในตลาด

### 2.ที่ดินแปลงใหญ่ หน้าบ้านกว้าง โปร่งสบาย

- ขนาดที่ดิน 25.3 ตารางวา หน้าบ้านกว้างประมาณ 7.5 เมตร ทำให้พื้นที่หน้าบ้านโปร่ง โล่ง จอดรถได้ 2 คัน พร้อมพื้นที่ปลูกกระเบื้องเรียบร้อย ให้ความรู้สึกกว้างเหมือนบ้านเดี่ยว

### 3.แบบบ้านทันสมัยรุ่นใหญ่ จากโครงการมาตรฐานของชั้นนร

- พื้นที่ใช้สอยดีกว่าบ้านเดี่ยว : 176 ตารางเมตร เพดานสูงโปร่ง จากพื้นถึงฝ้าเพดาน 3 เมตร อยู่สบาย ฟัง

# ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน



ก็ชั้นครบสำหรับครอบครัว 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ได้ห้องนอนขนาดใหญ่ทุกห้อง

- สภาพบ้านดี พร้อมเข้าอยู่ทันที : ภายในบ้านตกแต่งด้วย เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว จึงสามารถตกแต่งใหม่ได้ตามสไตล์ของตนเอง โดยไม่ต้องเสียเวลารื้อบิวท์อินเดิม
- หลังบ้านทำหลังคาผ้าใบ : เปิดรับลมได้ดี สามารถทำ ครีวไทยหลังบ้านได้สะดวก หรือตากผ้าหลังบ้าน หลบสายตา หน้าบ้านเป็นระเบียบ
- โครงสร้างก่ออิฐฉาบปูน : มีความแข็งแรง การเก็บเสียง และการควบคุมอุณหภูมิภายในบ้านได้ดีกว่า ขณะที่บ้านเฟสใหม่ของโครงการใช้ระบบ Precast
- หน้าบ้านปลูกกระเบื้องเรียบร้อย : จอดรถได้ 2 คัน และปลูกต้นไม้ลงกระถาง ออกแบบพื้นที่ใหม่ได้สบาย

## 4. บ้านทิศเหนือ ร่มเย็น

- ช่วยลดความร้อนจากแดดช่วงบ่าย ทำให้บ้านเย็นสบาย ลมเข้าทั้งด้านหน้า ด้านหลังบ้าน ไม่ร้อนแม้ยามบ่าย

**5. ราคาดี โครงสร้างดี :** หลังนี้คุ้มค่า สภาพภายในใหม่ พร้อมหิ้วกระเป๋าเข้าอยู่ได้ทันที สมนาคุณพิเศษ ! เครื่องปรับอากาศ ใหม่ทั้ง 3 เครื่อง และ เปลี่ยนแท็งค์น้ำ ปัมป์น้ำ ให้ใหม่ มีเครื่องทำน้ำอุ่น 1 เครื่องให้ รวมมูลค่าหลายแสนบาท หากถูกใจเพิ่มเติม อาจมีเฟอร์นิเจอร์บางรายการให้ไว้เพิ่มเติมด้วย

**\*\* ทำเลกินอยู่สะดวกในชีวิตประจำวัน :** ภายในโครงการมี รถกอล์ฟรับ-ส่งไปปากซอย ทำให้การไปตลาด ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อบนถนนเทียนทะเลสะดวกมาก

- บ้านในซอยที่เนื้อที่น้อยกว่ายังขายกันประมาณ 4.8 ล้านบาท
- แต่หลังนี้ ได้ทำเลถนนเมน + ที่ดินใหญ่ 25.3 ตร.วา

**\*\*\* เสนอขายเพียง 4,590,000 บาท \*\*\***

**บ้านทำเลดี ราคาคุ้มแบบนี้ ตัดสินใจช้า อาจพลาดโอกาสดี ๆ หลังนี้**

# ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน

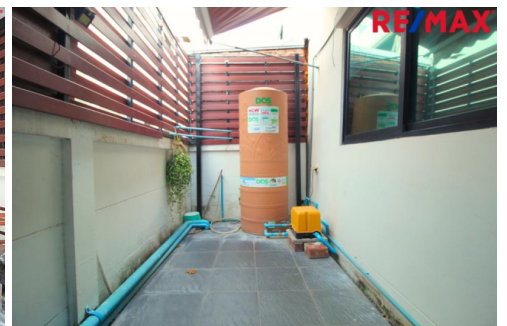


#การเดินทาง (Google map : <https://maps.app.goo.gl/vPPn2jLa3Fqdn1M7>)

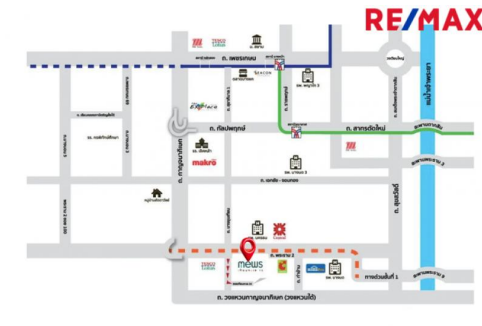
- จาก ถนนพระราม 2 มุ่งหน้าสมุทรสาคร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ขับตรงไป  
ประมาณ 2.6 กิโลเมตร เมื่อถึงบริเวณ ซอยเทียนทะเล 15 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยประมาณ 500 เมตร หมู่บ้าน มิ  
วส์ เทียนทะเลอยู่บริเวณสุดซอย

## #สถานที่ใกล้เคียง รัศมี 5-9 กิโลเมตร

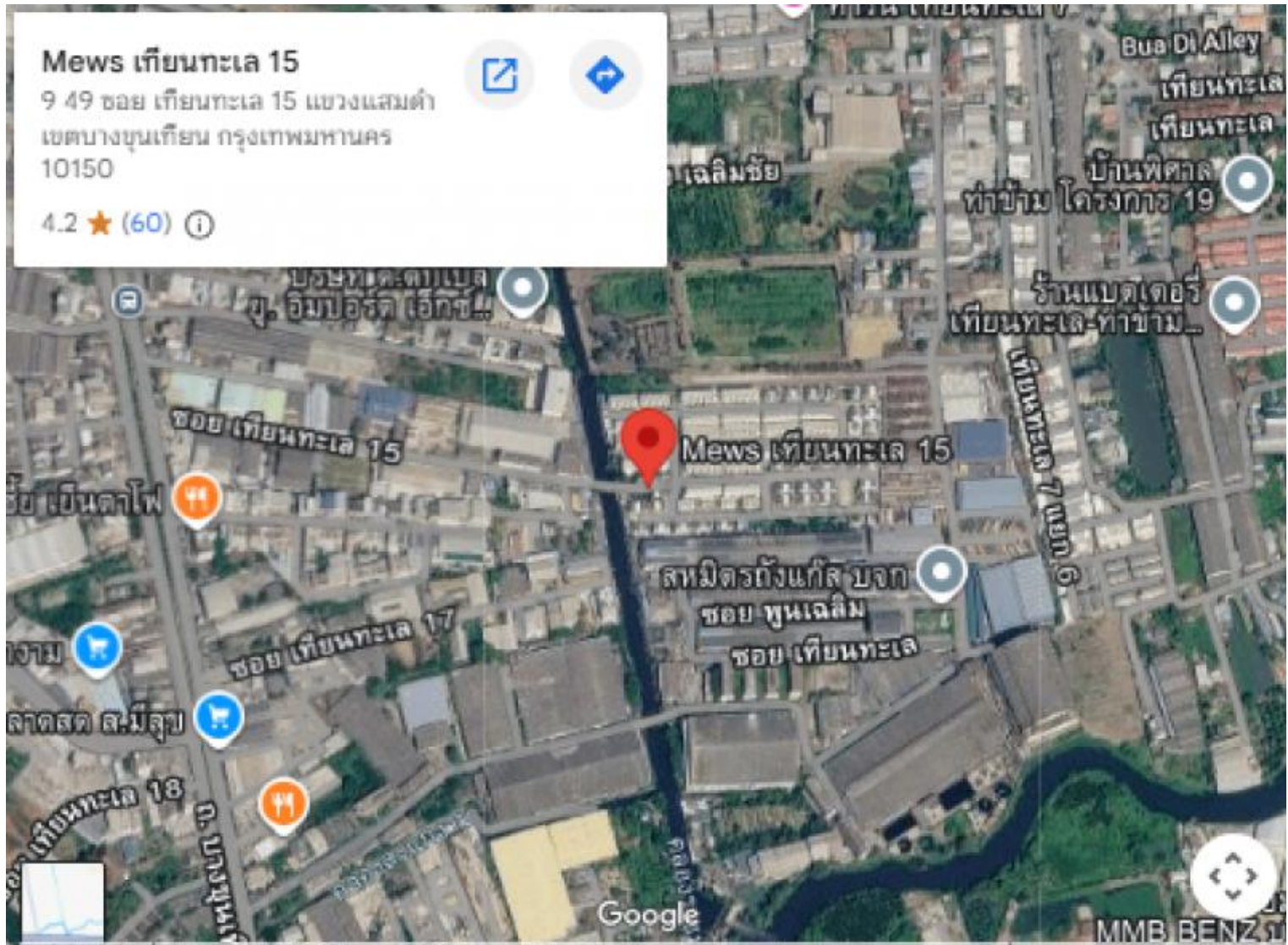
1. **สถานศึกษา** : โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน, วิทยาลัยเทคนิคราชสีหราชาราม, โรงเรียนเลิศหล้า, โรงเรียน  
ศึกษานารีวิทยา, โรงเรียนปัญญาคัดดี, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
2. **ห้างสรรพสินค้า** : เซ็นทรัล พระราม 2, เทสโก้ โลตัส พระราม 2, บุญถาวร พระราม 2, แม็คโคร บางบอน,  
เดอะมอลล์ บางแค
3. **สถานพยาบาล** : รพ.บางประกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล, รพ.บางประกอก 8, รพ.พระราม 2, รพ.นครธน, รพ.  
บางมด
4. **สถานที่ราชการ** : สำนักงานประกันสังคม, สำนักงานเขต, สำนักงานที่ดิน, ขนส่งกรุงเทพ



ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า  
กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน



ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า  
กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน



## Map Description

การเดินทาง

-ถ.บางขุนเทียนชายทะเล ซ.15 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพมหานคร 10150

ขายทาวน์โฮม มิวส์ เทียนทะเล 3 ชั้น ถนนเมน บ้านหน้า  
กว้าง 7.5 เมตร 25.3 ตร.วา ราคา 4.59 ล้าน



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....