ขายทาวน์โฮมทุ่งครุ ทาวน์พลัสประชาอุทิศ ติดBIC-C (1.99 ล้าน) ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้

Sale from: 1,990,000 THB

Type **ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม**	Land **-**	Land **18.80 Sq.Wah**	Building **121 Sq.m**
Brand **แสนสิริ**	Beds **3**	Baths **2**	Housekeeping Room **-**
Garages **2**	Floor **2**	Direction **เหนือ**	Completion Year **2555**
รหัสประกาศ **038054**			



พิรญาณ์ วัชรานุวัฒน์กุล

0951684451

piraya.w@remax-greenway.com







Feature

- สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- แอร์
- กล้อง CCTV
- ที่จอดรถ
- สระว่ายน้ำ
- รปภ. รักษาความปลอดภัย
- คลับเฮาส์
- สนามเด็กเล่น
- ฟิตเนส

Description

ขายทาวน์โฮมทุ่งครุ ทาวน์พลัสประชาอุทิศ ติดBIC-C (1.99 ล้าน) ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้

- ที่ดินขนาด 18.80 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยขนาด 121 ตารางเมตร
- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1ห้องรับแขก
- 2 ที่จอดรถ (1 ที่จอดภายในบ้าน 1 ที่จอดรอบบ้าน)
- ภายในตัวบ้านมี โต๊ะโซฟารับแขก, ชั้นวางทีวี ,โต๊ะรับประทานอาหาร, ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ 2 เครื่อง , ปั๊มน้ำ , แท๊งก์น้ำ ,มุ้งลวดและเหล็กดัด
- ต่อเติมครบ หลังคาโรงจอดรถ และหลังคาโซนซักล้างหลังบ้าน
- หน้าบ้านทิศเหนือ หลังบ้านทิศใต้ มีลมพัดผ่านเข้าออกเย็นสบายตลอดปี
- บ้านมีอายุ 13 ปี (สร้างปี 2555)
- พัฒนาโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
- ขนาดโครงการ 52-1-89.52 ไร่ จำนวน 495 ยูนิต
- ค่าส่วนกลาง 35 บาท/ตร.วา/ เดือน (658 บาท/เดือน)

ความพิเศษของบ้านหลังนี้

1. ราคาถูกที่สุดในโครงการ 1.99 ล้าน หาไม่ได้แล้วในทำเลนี้ แถมฟรีเฟอร์นิเจอร์ ต่อเติมครบ และมีติดตั้งมุ้งลวดเหล็กดัดไว้ให้ทุกบานเรียบร้อยแล้ว
2. สภาพดีมาก 95% เหมือนบ้านมือหนึ่ง ประวัติดี ไม่เคยอยู่อาศัย เจ้าของบ้านเข้ามาดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ และตำแหน่งหลังนี้ไม่มีเสาไฟฟ้าหน้าบ้าน ฮวงจุ้ยดี สบายตา สะดวกเวลาถอยรถเข้า-ออก
3. ด้วยความเป็นแสนสิริ บรรยากาศเงียบสงบ มีความเป็นส่วนตัวสูง ถึงแม้จะเป็นโครงการทาวน์โฮมก็ตาม นิติบุคคลดูแลดี ส่วนกลางสภาพดีมาก และมีรปภ.ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
4. อุดมสมบูรณ์และสะดวกสบายมากๆสำหรับคุณพ่อบ้านแม่บ้าน หรือผู้สูงอายุ มี Big C Market อยู่ติดกับตัวโครงการเดินออกมาบริเวณหน้าโครงการจะมียูนิตที่เป็นอาคารพาณิชย์มีร้านค้า สำนักงานต่างๆ เลี้ยวขวาเดินข้ามฝั่งไปทางเข้าประชาอุทิศ90 ก็มีร้านอาหารรวมกว่า 20 ร้าน หรือจะเดินเลี้ยวซ้ายไปก็เจอร้านอาหารเรียงราย

ตลอดทาง เลยไปหน่อยก็เป็นตลาดนัดสุโก้ย แหล่งรวมร้านค้า ร้านอาหารอร่อยๆ ราคาดีมากมายของคนในย่านนี้

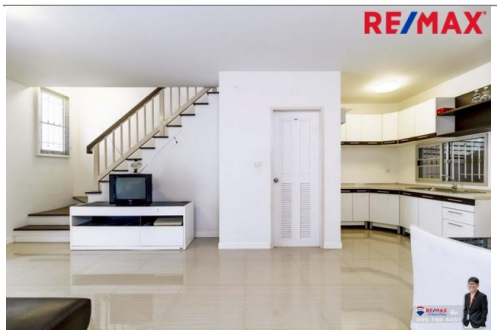
5. ทำเลดี อยู่ติดถนนประชาอุทิศเลย เดินทางสาธารณะสะดวกมากทั้งรถ 2 แถว , รถเมล์สาย21 ,รถตู้(เข้าเมือง) และในอนาคต (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) จะมีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีครุใน (6.5 กม.) อำนวยความสะดวกด้วย
6. เดินทางเข้า-ออกเมืองสะดวก เชื่อมต่อถนนประชาอุทิศ –สุขสวัสดิ์ -พระราม3 – พระราม2 – บางขุนเทียน

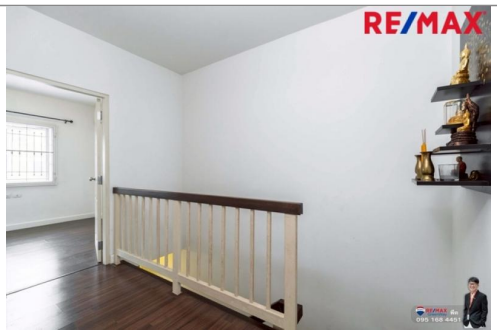
ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้เพียง 1.99 ล้านบาทเท่านั้น

(นักลงทุนซื้อปล่อยเช่า อัตราผลตอบแทนการลงทุน 5-6%)



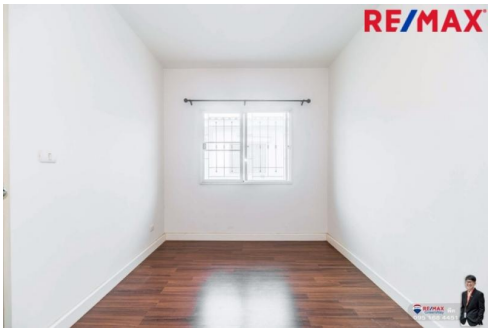
ขายทาวน์โฮมทุ่งครุ ทาวน์พลัสประชาอุทิศ ติดBIC-C (1.99 ล้าน) ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้

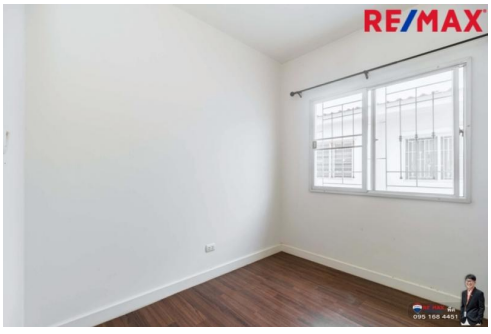














ขายทาวน์โฮมทุ่งครุ ทาวน์พลัสประชาอุทิศ ติดBIC-C (1.99 ล้าน) ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้



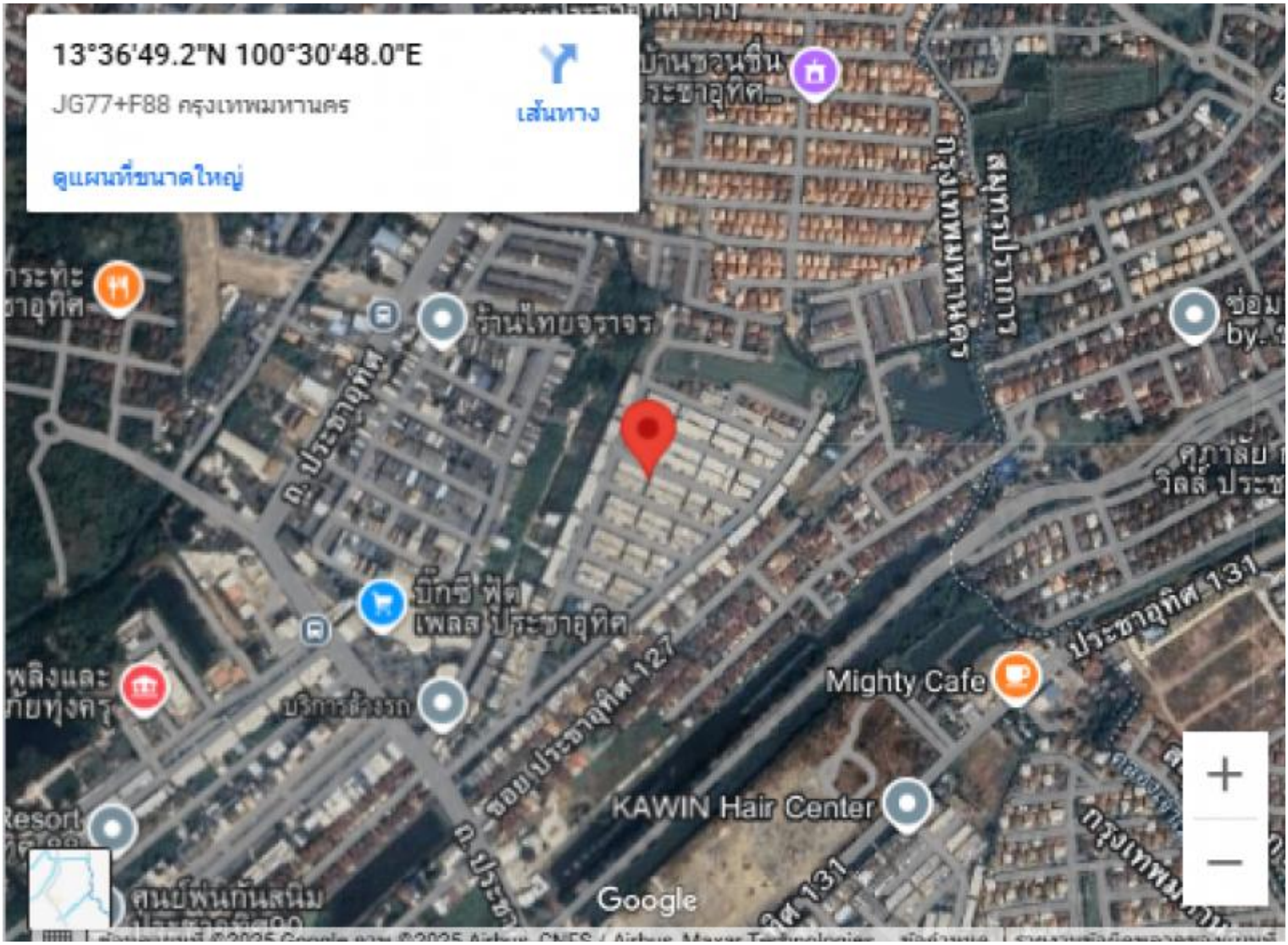








ขายทาวน์โฮมทุ่งครุ ทาวน์พลัสประชาอุทิศ ติดBIC-C (1.99 ล้าน) ราคา ทำเล และสภาพดีที่สุดในย่านนี้



Map Description

การเดินทาง

-ถ.ประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ จ.กรุงเทพมหานคร 10140

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....