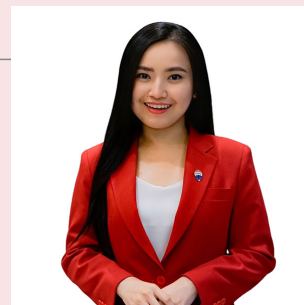


ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด
พร้าว 64)

Sale from: 13,500,000 THB



รุ่งนภา ศาสนะ (ออย)

0889515999

rungnapa.s@remax-greenway.com

Type
ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม



Land

-



Land

24.20 Sq.Wah



Building

360 Sq.m



Brand

-



Beds

3



Baths

4



Housekeeping Room

-



Garages

2



Floor

4



Direction

ตะวันออกเฉียงใต้



Completion Year

2563



รหัสประกาศ

037863

Feature

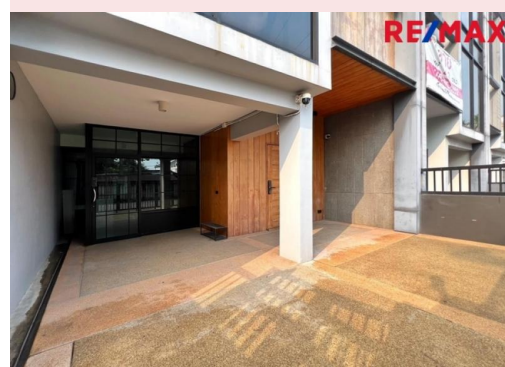
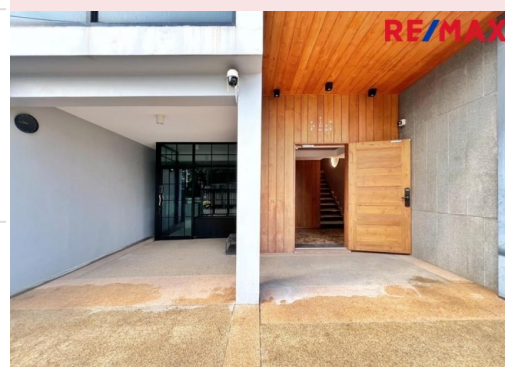
✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แอร์

✓ แท็งก์น้ำ

✓ ที่จอดรถ



ขาย โฮมออฟฟิศหรู 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด
พร้าว 64)



Description

รายละเอียดทรัพย์สิน

- เนื้อที่ : 24.2 ตร.วา
- พื้นที่ใช้สอย : 360 ตร.ม.

จำนวนห้อง

- ชั้น 1 : โถงต้อนรับ
- ชั้น 2 : โซนครัว, พื้นที่รับประทานอาหาร, 1 ห้องพักผ่อน, 1 ห้องน้ำ
- ชั้น 3 : 1 ห้องทำงาน (สำหรับ 8 ที่นั่ง), 2 ห้อง ห้องผู้บริหาร หรือ ห้องประชุมเล็ก, 1 ห้องน้ำ
- ชั้น 4 : พื้นที่อยู่อาศัย Penthouse 1 ห้องนอน, 1 ครัว Pantry, 1 ห้องน้ำ และ Walk-in Closet
- พื้นที่ต่อเติม : 1 ห้องทำงาน (สำหรับ 8 ที่นั่ง), 1 ห้องประชุมเล็ก (สำหรับ 5 ที่นั่ง), 1 ห้องน้ำ, 1 ห้องแม่บ้าน
- ประตูลิฟท์ไฟฟ้า ควบคุมด้วยรีโมตคอนโทรล และ สมาร์ทโฟน
- ประตู Digital Door Lock
- ระบบสัญญาณกันขโมยและ CCTV Door Phone
- หน้าบ้านกว้าง 6.5 เมตร
- ไม่มีค่าส่วนกลาง
- มีลานจอดรถของโครงการ ประมาณ 15 คัน
- เจ้าของโครงการ : B PLUS ENTER PRIZE COMPANY LIMITED

ชั้น 1

- เข้ามาภายในตัวบ้านจะเป็นส่วนรับรอง ติดต่อประสานงาน ออกแบบผนังด้านหน้าด้วยลายไม้เพื่อติด Logo Brand หรือทำบอร์ดเพื่อประชาสัมพันธ์, ทำโฆษณาเกี่ยวกับธุรกิจ หรือปรับใช้งานอื่นๆได้หลากหลาย
- Built-in ตู้เอนกประสงค์ขนาด 8 ชั้น

ชั้น 2

ขาย โฮมออฟฟิศหรู 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด
พร้าว 64)



ถูกออกแบบมาให้เป็นที่ Relax ของบ้านจะประกอบด้วยครัว โซนรับประทานอาหาร และ บาร์

ขนาดเล็ก ในส่วนครัวมีมาให้ครบครัน Built-in เคาน์เตอร์ครัว มาแบบจัดเต็ม รับรองว่าถูกใจคนรักการทำอาหาร
อย่างแน่นอนค่ะ ในโซนครัวประกอบด้วย :

- เครื่องล้างจาน Dishwasher ของแบรนด์ ARISTON เครื่องล้างจานอัตโนมัติ ประสิทธิภาพสูง มาพร้อมระบบ
พิเศษ SANITIZING ล้างฆ่าเชื้อแบคทีเรีย และ เชื้อโรค
- ชุดซิงก์ล้างจาน Grace พร้อมระบบน้ำร้อน น้ำเย็น
- ตู้เย็น SIDE BY SIDE HITACHI RSX600GPTH0 GBK 20.2 กระจกดำ มีระบบกวดน้ำ และ ทำน้ำแข็งอัตโนมัติ
- เต้าไฟฟ้าแบบฝัง ของ MALLOCA ชนิด 3 หัว
- ตู้ดูดควัน Grace
- และพื้นที่รับประทานอาหารที่ค่อนข้างกว้าง สามารถวางโต๊ะขนาด 10 – 12 ที่นั่ง ได้สบาย หรือจะปรับใช้เป็น
พื้นที่ทำกิจกรรม, ปาร์ตี้ ก็ได้เช่นกัน
- ห้องพักผ่อน ห้องนี้ถูกออกแบบมาในรูปแบบบาร์ขนาดเล็ก ที่มีชั้นโหรีของมาให่วางของสะสม เอาไว้เป็นมุม
เครื่องดื่มเล็กๆ ให้ได้ผ่อนคลายค่ะ

ชั้น 3

- ชั้นนี้ถูกออกแบบมาเป็นพื้นที่ Office โซนแรกจะเป็นพื้นที่ของพนักงาน ประกอบด้วยที่นั่งจำนวน 8 ที่นั่ง และมี
Built-in ตู้เก็บของ เก็บเอกสารไว้ให้ใช้งานแล้วเรียบร้อย
- ชั้นนี้มีห้องส่วนตัวมาให้อีก 2 ห้อง จะใช้สำหรับห้องผู้บริหาร, เลขา, หัวหน้า หรือจะปรับใช้เป็นห้องประชุมขนาด
เล็กก็ได้เช่นกัน สามารถวางที่นั่งได้ห้องละประมาณ 6-8 ที่นั่ง

ชั้น 4

ชั้นนี้ถูกออกแบบมาเป็น Penthouse ที่จะได้พื้นที่พักผ่อนเต็มชั้น สะดวกสบายครบครันเหมือนได้คอนโด
ห้องใหญ่ๆ 1 ห้องเลยละ

- Bedroom & Living Area จะเป็นส่วนหน้าของตัวบ้านออกแบบมาให้ Living Area ด้วยพื้นที่ที่กว้างทำให้
สามารถวางโซฟาขนาด 4-6 ที่นั่งได้เลยนะคะ จะวางโซฟารูปตัว L ก็ยังได้ Built-in ผนักสำหรับ TV ไว้ให้
เรียบร้อยแล้วด้วยค่ะ, นอกจากนี้ส่วนของเตียงนอนก็สามารถวางเตียงขนาด 6 ฟุต ได้เลย

พริ้น 64 เสื้อผ้าขนาดใหญ่ ที่ออกแบบมาให้ใช้งานได้จริง ทั้งส่วนของเสื้อผ้า ชันเก็บกระเป๋ หรือแม้แต่กระเป๋า

- ห้องน้ำ แยกโซนเปียก โซนแห้ง มาพร้อม Walk-in Closet ที่ขนาดใหญ่พอสมควร ใช้งานได้จริงอย่างแน่นอนค่ะ
- Kitchen & Dinning Area โซนนี้จะแยกออกจากฝั่ง Bedroom & Living Area มีพื้นที่สำหรับวางรับประทานอาหาร สามารถวางโต๊ะขนาด 4 ที่นั่งได้แบบกำลังดีค่ะ และมี Pantry Kitchen ที่ Built-in เคาน์เตอร์สำหรับเก็บของให้เยอะพอสมควร มาพร้อมซิงก์ล้างจาน
- มีเครื่องซักผ้าฝาหน้า LG ขนาด 12 Kg. และ เครื่องอบผ้าฝาหน้า Samsung ติดตั้งพร้อมใช้งาน

ส่วนต่อเติม :

- พื้นที่นี้เดิมเป็นที่จอดรถที่ต่อเติมและออกแบบให้เป็นพื้นที่ของการทำงาน ในส่วนแรกจะเป็นห้องสำหรับพนักงานบรรจุได้ประมาณ 8 ที่นั่ง หรือจะปรับห้องนี้เป็นห้องอเนกประสงค์ที่ไว้ทำกิจกรรมสำหรับพนักงานก็ได้เช่นกัน
- ห้องต่อมาถูกออกแบบไว้เป็นห้องประชุมขนาดประมาณ 5-7 ที่นั่ง ติดตั้งกระดาน whiteboard พร้อมใช้งาน
- บริเวณหลังบ้านได้ทำบันไดเชื่อมต่อกับชั้น 1 ไปยัง ชั้น 2 (โซนห้องครัว)

ห้องแม่บ้าน

- ห้องแม่บ้านจะอยู่ทางโซนด้านหลัง (ติดกับส่วนต่อเติม) ขนาดห้องไม่ได้เล็กจนอัดอัด สามารถวางเตียงขนาด 3.5 ฟุต ได้ และยังมีพื้นที่เหลือสำหรับวางชั้นวางของ หรือชั้น TV ได้
- ห้องน้ำนี้จะอยู่ติดกับห้องแม่บ้าน เป็นทั้งห้องน้ำและห้องอาบน้ำ

สถานที่สำคัญรอบโครงการ

ห้างสรรพสินค้า

- Central EastVille
- CDC
- Crystal park
- Central พระราม 9

สถานศึกษา

ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด
พร้าว 64)



- KIS International School Bangkok
- Regent's International School Bangkok

- โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
- โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา
- โรงเรียนบางกอกศึกษา
- มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม
- ศูนย์การเรียนรู้ปัญญาวิวัฒน์-ลาดพร้าว

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลลาดพร้าว
- โรงพยาบาลเปาโลโชคชัย 4
- โรงพยาบาลพระราม 9
- โรงพยาบาลปิยะเวท

สถานที่ราชการ

- สำนักงานเขตวังทองหลาง
- ไปรษณีย์ลาดพร้าว
- ศึกษาภัณฑ์พาณิชย์ ลาดพร้าว
- สำนักงานตำรวจนครบาลโชคชัย

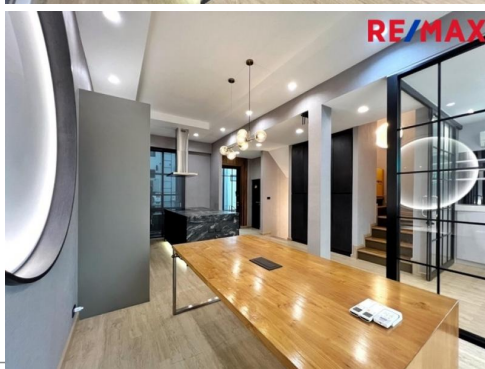
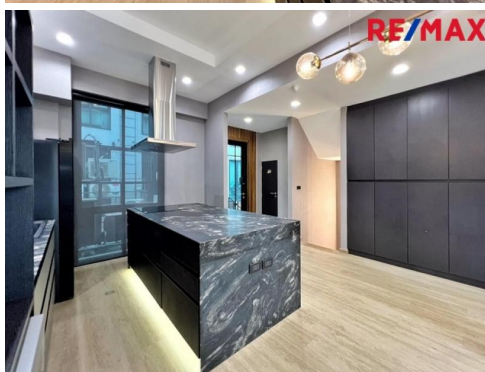
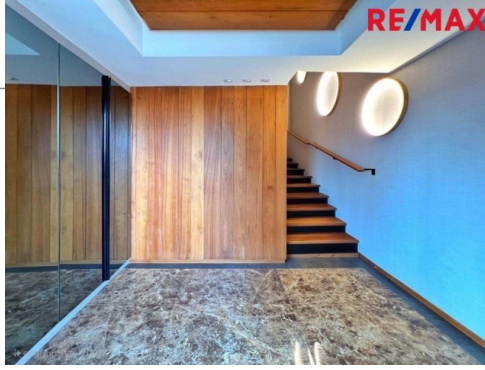
ศาสนสถาน

- สามีคคีธรรม

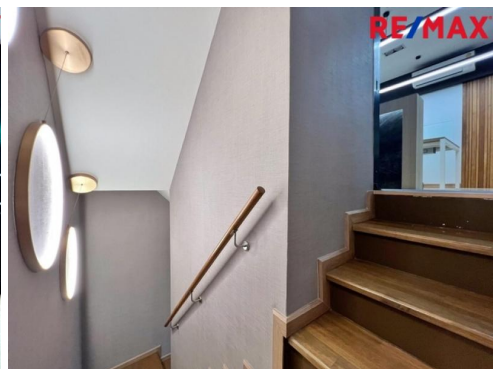
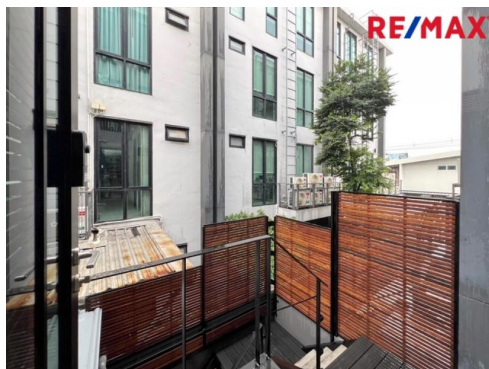
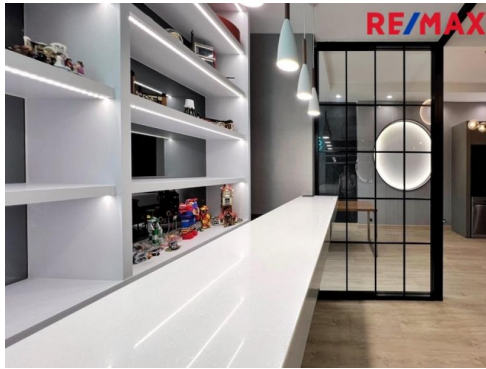
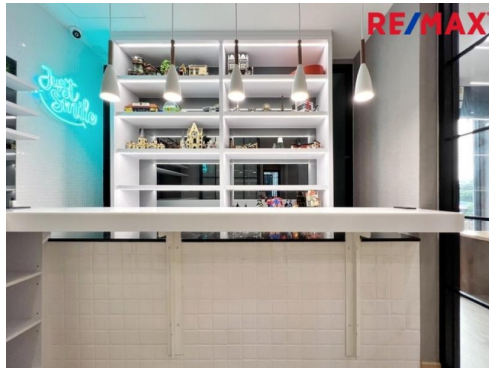
Google Maps

- maps.app.goo.gl/LshsnzZT6p8gSBrC7

ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



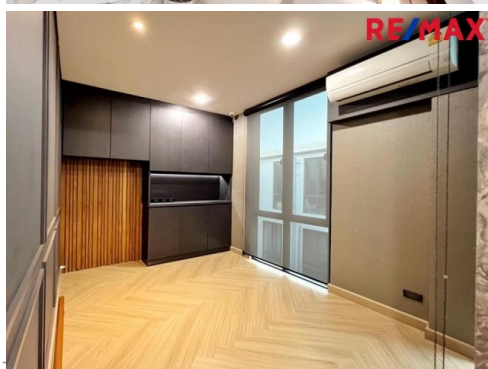
ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



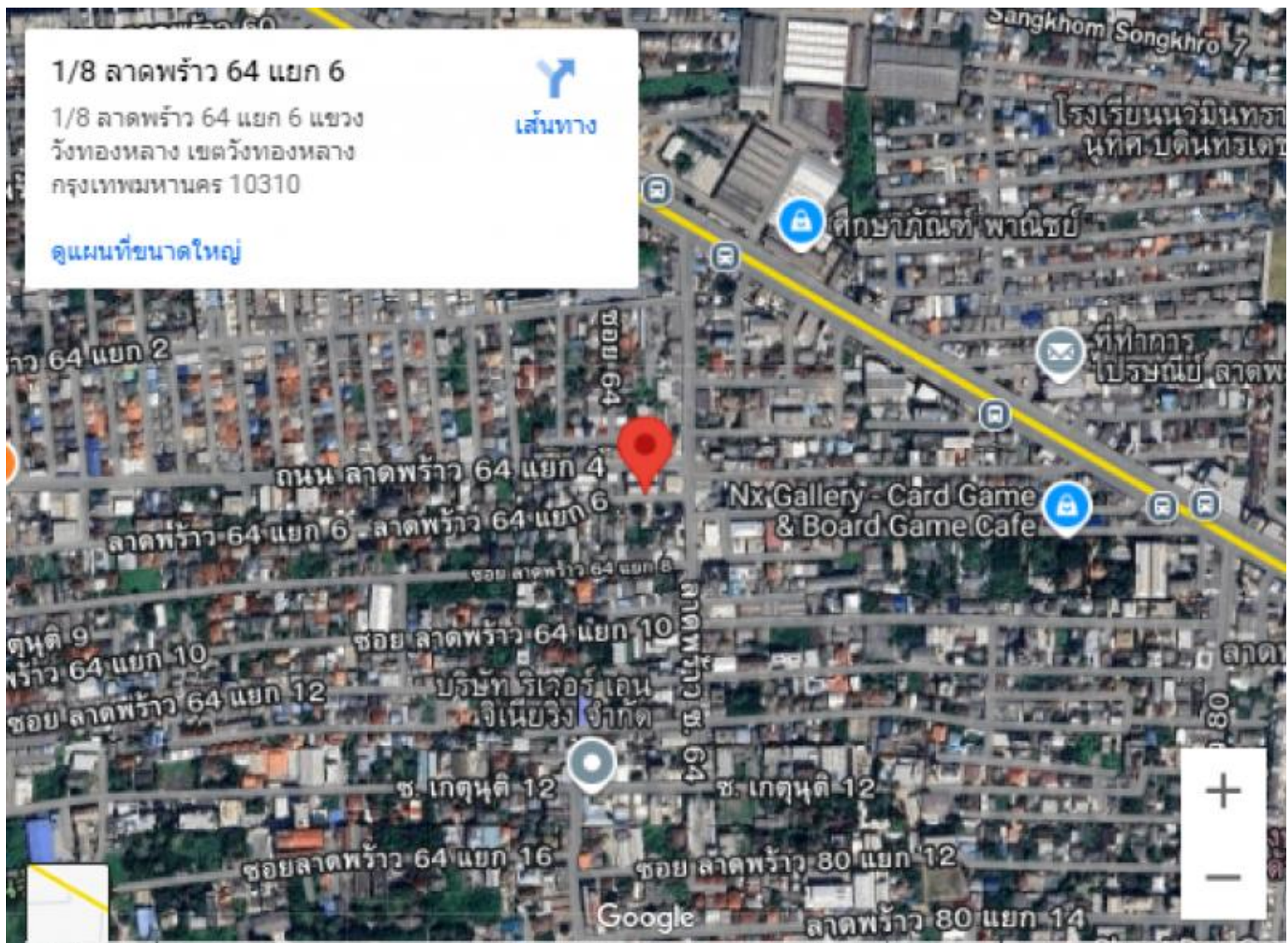
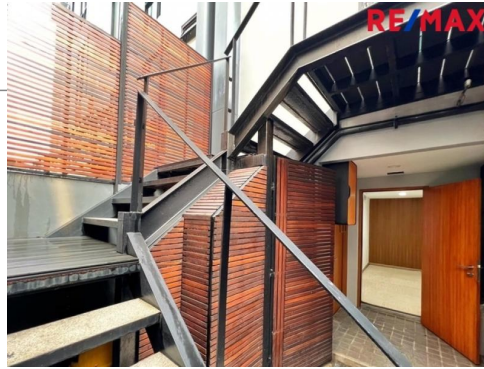
ขาย โฮมออฟฟิศหรู 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด



Map Description

การเดินทาง

-โครงการตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 64 สะดวกสบายทุกการเดินทาง เชื่อมต่อ 4 ถนนหลัก ได้แก่ ถนนลาดพร้าว, ถนนสุทธิสาร, ถนนรัชดาภิเษก และ ถนนเลียบทางด่วนเอกมัยรามอินทรา และยังเชื่อมต่อถนนเส้นทางลัดได้อีกหลายเส้นทาง

Tel: +66-2-840-2224, +66-2-0234-077
E-mail: greenway@remax.co.th

หน้า 11 / 12

www.greenwayproperty.co.th
26 ตุลาคม 2569

ขาย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น THE FRONT ลาดพร้าว-รัชดา
Modern Smart Home office ที่มาพร้อมห้องนอน
Penthouse ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองลาดพร้าว-รัชดา (ลาด
พร้าว 64)



-MRT สถานีสุทธิสาร

-รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานี โชคชัย 4 และ สถานีลาดพร้าว 71

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....