

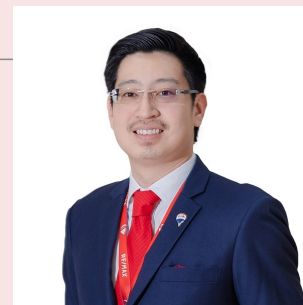
(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
ต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง



Sale from: 3,790,000 THB



 Type ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม	 Land -	 Land 35.90 Sq.Wah	 Building 207.61 Sq.m
 Brand -	 Beds 4	 Baths 3	 Housekeeping Room -
 Garages 1	 Floor 3	 Direction ใต้	 Completion Year 2536
 รหัสประกาศ 037836			



ณัฐรินทร์ โยธินอุปไมย (เน็ต)

0984533390

nattarin.y@remax-greenway.com

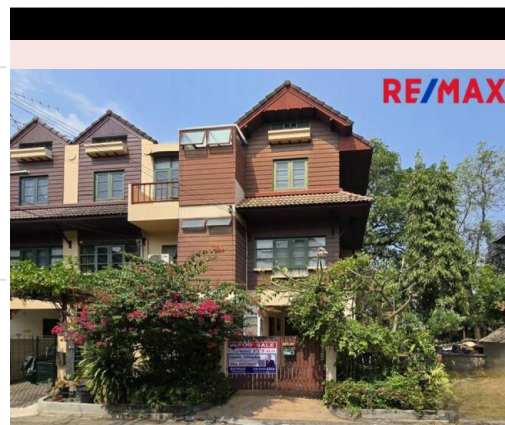


Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

-



(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมุมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
ต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง



Description

(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2 (พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร
TownHouse หลังมุมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มีต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง
บ้านสวนริมคลอง บางมด. Rama II (พุทธบูชา)

รายละเอียดทั้งหมด :

- ประเภท : Townhouse บริษัท แพลนเอสเตท จำกัด
- ชื่อ : บ้านสวนริมคลอง บางมด (Baansuan RimKlong Bangmod)
- หน้ากว้าง : บ้านกว้าง 6.8 เมตร
- ความสูง : 3 ชั้น
- บ้านเลขที่ : 9/74 หรือ [427/26]
- ที่ตั้ง : ถนนพุทธบูชา (อยู่ใกล้ร้านข้าวมันไก่वासนา)
- เนื้อที่ : 35.9ตร.วา
- พื้นที่ใช้สอย : 207.61 ตรม.
- พื้นถึงฝ้าสูง : ชั้นหนึ่ง [ห้องครัว,ทานข้าว และห้องซักผ้า] ชั้นสอง [2 ห้องนอน 1 ห้องแต่งตัว 1ห้องน้ำ] ชั้นสาม [2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ]

จำนวนห้อง

- 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัวเปิด (U-Shape)
- 1 ห้องซักล้าง
- 1 จอดรถในบ้าน

ดกแต่ง

(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
ต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง



- ครีววิวอินไทยแบบจริงจัง

พิเศษ**

- ที่ป็นหลังมมและโครงสร้างแข็งแรง เป็นแปลงใหญ่กว่าปกติ 16 ตร.วา
- ต่อเติมพื้นที่ชั้น 1 ให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มอีก 25 ตร.ม. (ลงเสาเข็ม)
- อยู่ Zone ใกล้สระว่ายน้ำ
- ได้รับแสงธรรมชาติจากหน้าต่างเฉพาะหลังมม ให้มีแสงสว่างเข้าถึงโถงลมดี วิวเปิด

ส่วนกลาง

- มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- สระว่ายน้ำ

ทิศหน้าทรัพย์

- ทางทิศใต้ รับลมเย็นสบายๆ

ปีที่สร้าง

- 2536 (32 ปี)

ส่วนกลาง

- 38 บาท/ตร.วา/เดือน (จ่ายล่วงหน้าลด 5%)
- (1,459 บาท เท่านั้น/เดือน)
- [+ เข้าที่จอดรถเพิ่มได้เดือนละพัน]

ขอเสนอขายที่ 3,790,000 บาท เท่านั้น

(แปลงใหญ่ราคาดีมาก ในโครงการนี้)

(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
ต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านนี้



1. เป็นทาวน์โฮมช่อรูป ในบรรยากาศร่มรื่นต้นไม้ใหญ่ ที่มีขนาด 3ชั้น พื้นที่ใช้สอยมากถึง 207 ตารางเมตร + ส่วนต่อเติม ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ที่ลงเสาเข็มอีก 25 ตร.ม. รวมเป็น 232 ตร.ม.เลยทีเดียว สามารถจอดรถ 1 คัน ในตัวบ้านได้และลงเสาเข็มแล้ว พร้อมจัดวางการอยู่อาศัยได้มากถึง 4 ห้องนอน *ที่สำคัญเป็นแปลงมุม ทำให้บ้านออกมาดูโปร่งและรู้สึกสบาย เย็นเมื่อเข้ามาในตัวบ้าน + บรรยากาศภายในโครงการที่ต้นไม้ร่มรื่น บ้านจะเย็นขึ้น 1-2 องศาในโครงการ
2. เป็นหลังที่มีหน้ากว้าง 6.8 ม. แปลงใหญ่ มีพื้นที่ด้านข้าง กว้างอีกเกือบ 2 เมตรจากตัวบ้านและมีสวนหลังบ้าน ทำให้รองรับการอยู่อาศัย ปลุกพืชผักสวนครัวทำกับข้าวได้ยังลงตัวสำหรับคนชอบทำอาหารหรือ จะปรับเป็นโซนนั่งเล่นฟังเสียงน้ำตกก็สามารถทำได้
3. สภาพโครงสร้างบ้านค่อนข้างดี แข็งแรงเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูน และเป็นราคาที่ต่ำที่สุดในตัวโครงการนี้ (เครดิตดี สามารถขอสินเชื่อได้เต็ม โดยราคาประเมินธนาคารหลังนี้อยู่ที่ 4.2 ล้านบาท)
4. บ้านจะอยู่ใกล้กับ magnet กับโรงเรียนรุ่งอรุณ และ Central พระราม2, โรงพยาบาล นครธน, Community Mall ใหม่อย่าง The Bright, และ CLIX สามารถเดินทางไปถึงได้ภายใน 7-10 นาที
5. อยู่ในทำเลศักยภาพซึ่ง แทบจะเรียกได้ว่าอยู่ใกล้ถนนmain พุทธบูชา ที่เป็นถนนหลัก 4 เลน และ สามารถมุ่งหน้ากลับรถ ขึ้นสะพานยูเทิร์น ขึ้นทางด่วนได้ง่าย ระยะเวลาอันใกล้จะมีด่านขึ้นหน้า ซอยพุทธบูชาสามารถไปยัง สมุทรสาครลงใต้ได้เช่นกัน

สถานที่ใกล้เคียง

- โรงเรียนรุ่งอรุณ
- เซ็นทรัลพระราม 2
- โรงเรียน BASIS International

(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
ต้นไม้ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง



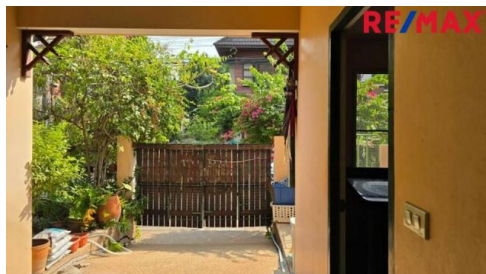
- โฮมโปร พระราม 2
- มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- โรงพยาบาลนครธน
- โรงพยาบาลบางปะกอก 9

Google Maps :

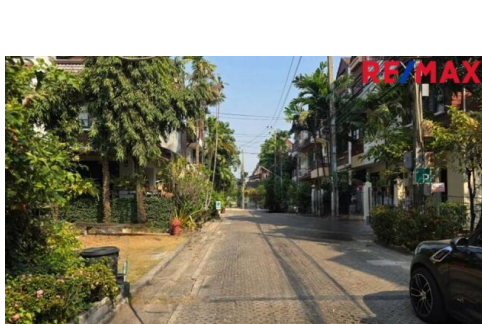
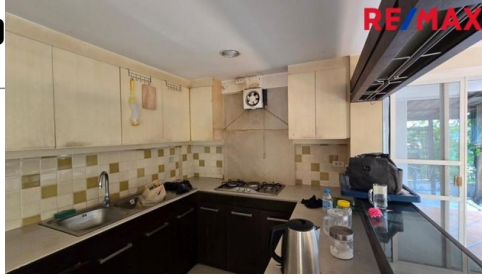
- maps.app.goo.gl/5ATv85tL9Gk5hgPN9

Youtube : (พาชมบ้านหลังนี้ หลังมม)

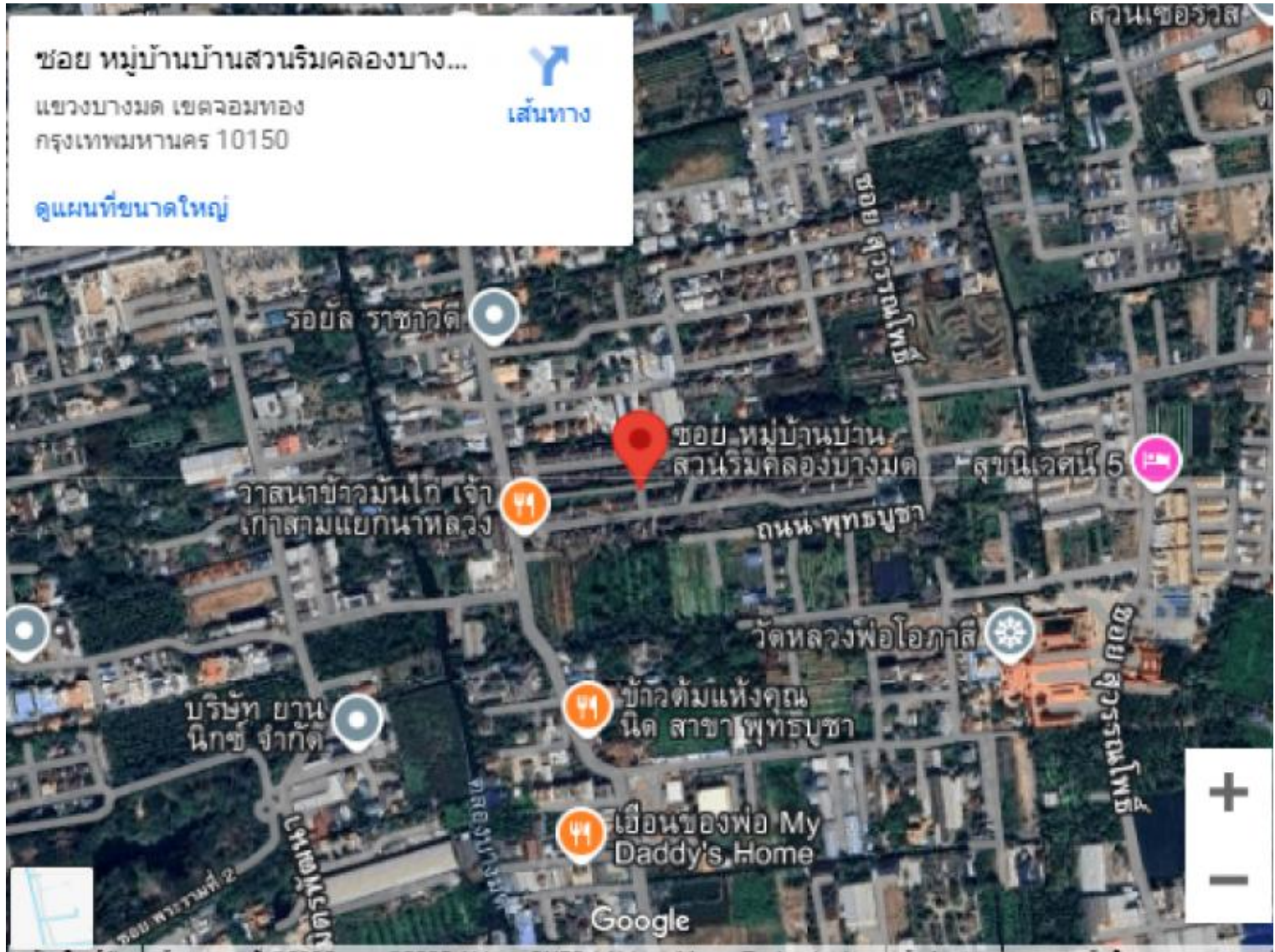
- N/A



(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมุมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี



(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมุมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี



Map Description

การเดินทาง

-สามารถเข้า-ออกได้หลายทางไม่ว่าจะเป็น จากเส้นพระราม 2 จากพุทธบูชา, ซ.33 หรือมาจากพุทธบูชา ประชาอุทิศ

(มาใหม่! 2025) บ้านสวนริมคลอง บางมด พระราม2
(พุทธบูชา) 35.9 ตร.วา หน้ากว้าง 6.8 เมตร TownHouse
หลังมมสวย พระรามสอง ใกล้รร. รุ่งอรุณ ในโครงการที่มี
พื้นที่ไม่ใหญ่ร่มรื่นที่สุดของหมู่บ้านหนึ่ง

