

ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



Sale from: 3,500,000 THB



Type
ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม



Land

-



Land
20 Sq.Wah



Building
170 Sq.m



Brand
แสนสิริ



Beds
3



Baths
3



Housekeeping Room
-



Garages
2



Floor
3



Direction
เหนือ



Completion Year
2554



รหัสประกาศ
037539



ปณณวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

- ✓ แอร์
- ✓ แทงค์น้ำ
- ✓ สนามเด็กเล่น
- ✓ สวนสาธารณะ
- ✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย
- ✓ ที่จอดรถ
- ✓ สระว่ายน้ำ



ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



Description

ทาวน์โฮม 3 ชั้น ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซอย 30 สไตล์โมเดิร์น โครงการมาตรฐานจาก Sansiri สะดวกในการเดินทาง (ห่างจากถนนพระราม 2 เพียง 600 เมตรเท่านั้น) อยู่ใกล้จุดขึ้นทางด่วน มีทางเลือกเข้าเมืองได้หลากหลาย ตั้งแต่ไปวงเวียนใหญ่ข้ามสะพานพุทธ, สะพานสารท, สะพานกรุงเทพไปพระราม 3 หรือจะเลือกรถติดก็ไปใช้สะพานภูมิพลตรงพระประแดง ได้

ทาวน์โฮม 3 ชั้น 20 ตรว. พื้นที่ใช้สอยใหญ่กว่าบ้านเดี่ยว 170 ตรม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ ต่อเติมหลังคาหน้า-หลังบ้าน ฟรีแอร์ 3 ตัว

4 ข้อดีของบ้านหลังนี้ ที่น่าสนใจ

1.ที่ตั้งบ้าน โชนเจียบสงบ : ที่ตั้งบ้านอยู่ถนนเมนฝั่งท้ายโครงการ ถนนหน้าบ้านกว้าง ฝั่งเยื้องบ้านเป็นริมรั้วโครงการ จึงให้ความรู้สึกโปร่ง ไม่หนาแน่นเหมือนช่วงต้นโครงการ (โครงการขนาดกลางมี 120 หลังคาเรือน)

2.คุ้มค่า ทำหลังคาคลุมหน้า-หลัง เรียบร้อย : หน้าบ้านจอดรถได้ร่ม ไม่ร้อน หลังบ้านทำครัวไทย ลานซักล้าง หลังบ้านได้ กันแดด กันฝน สบาย

3.สภาพบ้านดี ไม่ซ้ำ : ทาวน์โฮม 3 ชั้น รุ่นใหม่หน้ากว้าง 5 เมตร จอดรถในบ้านได้ 2 คัน ภายในบ้านตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ไม่ต้องเผื่องบประมาณในการรีโนเวทอีกเท่าตัว ออกแบบตกแต่งใหม่ได้ตามสไตล์ที่ชอบ

a.ชั้น 1 : พื้นที่ห้องนั่งเล่นจะอยู่ด้านหน้า โชนห้องทานอาหารจะอยู่ติดกับ Pantry ครัวและห้องน้ำ

b.ชั้น 2 : ห้องนอนใหญ่อยู่ชั้น 2 ด้านหลัง พร้อมโชนห้องนั่งเล่นชั้น 2 หน้าบ้าน และห้องน้ำส่วนตัว 1 ห้อง

c.ชั้น 3 : ห้องนอน 2 ห้อง (หน้า-หลัง) และ ห้องน้ำร่วม 1 ห้อง

4.วัสดุพื้นฐาน และ อุปกรณ์ในการใช้ชีวิตในบ้านครบ ประหยัดหลักแสน : ฟรี เครื่องปรับอากาศจำนวน 3

**ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.**



เครื่อง และเครื่องทำน้ำอุ่น 2 เครื่อง บิ๊มน้ำ, แท็งค์น้ำ และผ้ามาวแห้งหลัง กระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 60 x 60 ซม. พื้น
ชั้น 2 และ 3 ได้พื้นไม้ลามิเนต ผืนในห้องน้ำปูกระเบื้องลายไม้และหินได้เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าเป็นหินแกรนิต บันได
ก็มีราวจับมาให้ครบตั้งแต่ชั้นแรกจนถึงชั้น 3 กรอบหน้าต่างเป็นอลูมิเนียมทำสี Powder Coating สีดำ

**** จุดที่น่าสนใจ** บ้านเดี่ยวบนถนนพระราม 2 มีหลายโครงการแต่อยู่ในซอย เข้าลึก เสียงรุดติดในซอย ชั่วโมงเร่งด่วน
หากต้องการเน้นความสะดวกแต่ได้พื้นที่ใช้สอยที่ได้มากกว่าบ้านเดี่ยวไซด์เริ่มต้น โครงการนี้นับเป็นอีกแห่งที่น่าตัดสินใจซื้อ
ใจซื้อไว้ เพราะห่างจากถนนพระราม 2 เพียง 600 เมตร และอยู่ฝั่งเข้าเมือง ขึ้นทางด่วนได้เลยในตอนเช้าประหยัด
เวลาในการเดินทางระยะยาวไปเยอะค่ะ

สถานที่ใกล้เคียง

1.ห้างสรรพสินค้า : Central Rama2, The bright Rama2, Home Pro, Big C

2.สถานพยาบาล : รพ.บางกอก 9 อินเตอร์, รพ.นครธน, รพ.บางปะกอก

3.สถานศึกษา : Basis International School, Nowich International School, โรงเรียนวรณสว่างจิต,
โรงเรียนรุ่งอรุณ, โรงเรียนสมบุญวิทย, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

4.การคมนาคม : ใกล้ทางด่วนเฉลิมมหานคร, และโครงการที่กำลังพัฒนา ถ้าเสร็จแล้วทำเลพระราม 2 จะสะดวก
มากขึ้น

4.1.ทางพิเศษสายพระราม 3 ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก *ช่วงสะพานคู่ขนาน
สะพานพระราม 9 -ทางขึ้นลงสุขสวัสดิ์ เปิดให้บริการกลางปี 2567 *การก่อสร้างตลอดสายทาง 18.7 กม. แล้วเสร็จปี
2568

4.2 มอเตอร์เวย์หมายเลข 82 ระยะทาง 24.6 กม. *ช่วงบางขุนเทียน-เอกชัย แล้วเสร็จ พฤศจิกายน 2567 *ช่วง
เอกชัย-บ้านแพ้ว แล้วเสร็จ มิถุนายน 2568

5.สถานที่อื่น : สำนักงานเขตจอมทอง, สำนักงานเขตบางขุนเทียน, สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาบางขุนเทียน,

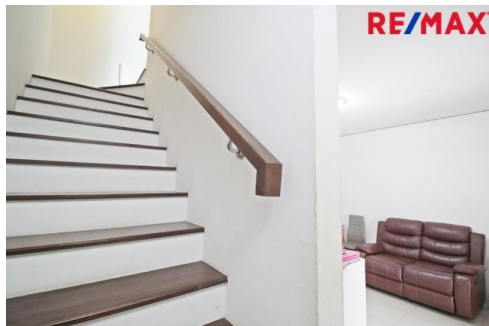
ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



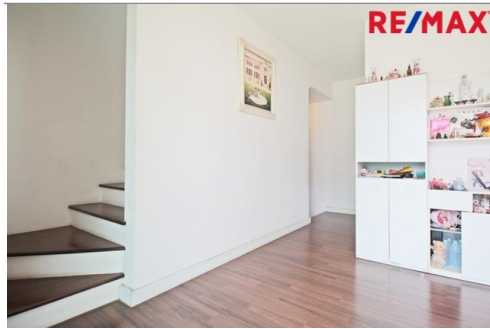
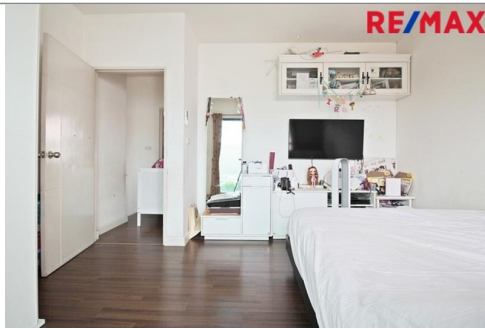
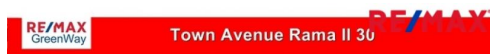
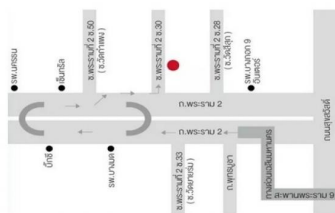
สน.บางมด

สิ่งอำนวยความสะดวก

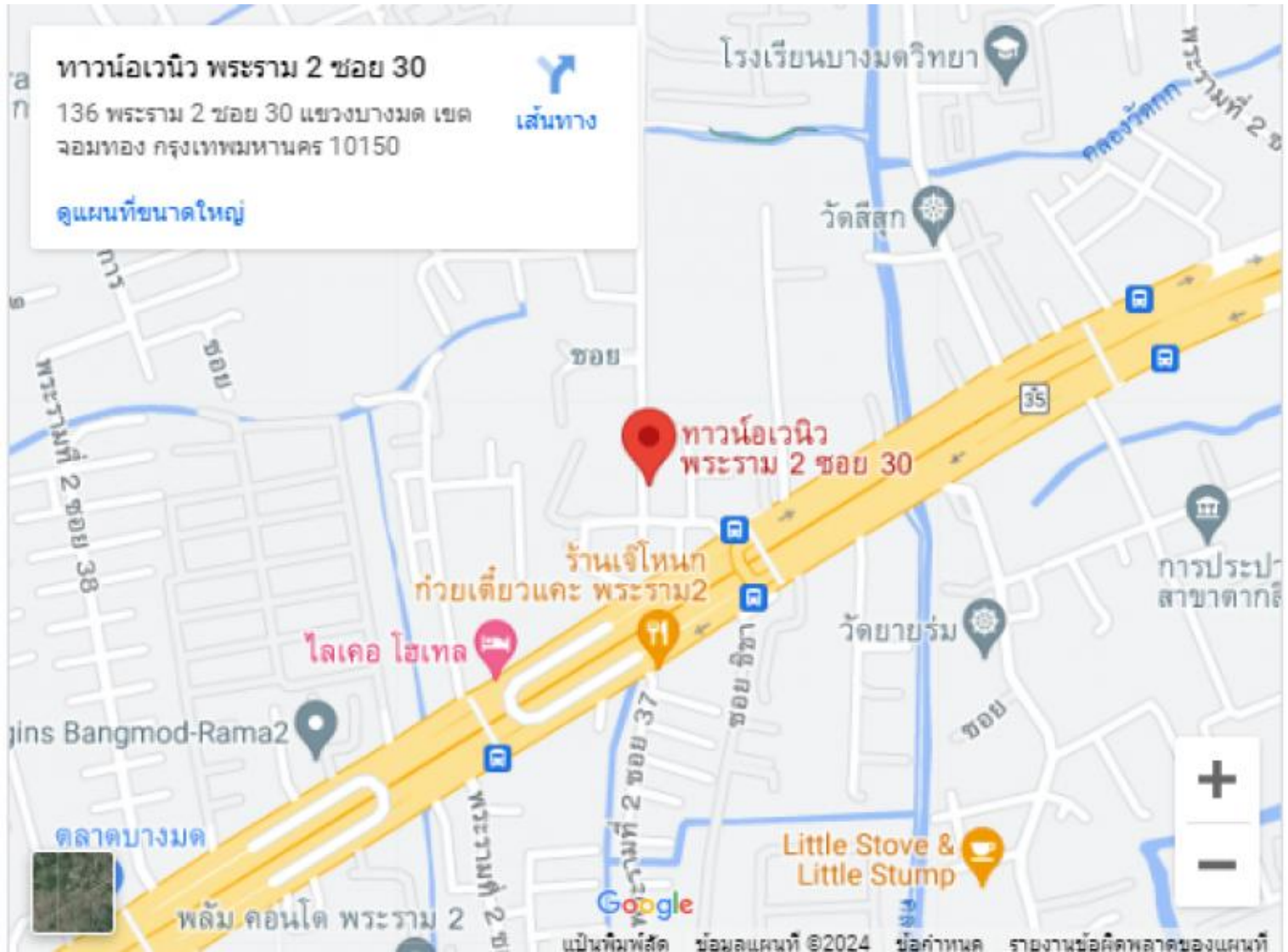
- สระว่ายน้ำ 1 สระ ระบบเกลือ ขนาด 7 x 20 เมตร แบ่งสระเด็กลึก 0.6 เมตร สระผู้ใหญ่ลึก 1.1 เมตร
- ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง ขนาด xx ใส่เครื่องออกกำลังกายประมาณ 5 เครื่อง
- สวนสาธารณะบริเวณ Club House
- รั้วรอบโครงการสูง 2.5 เมตรและรั้วโปร่งต่อเพิ่ม 0.5 เมตร (ส่วนที่ติดกับหมู่บ้านดาวนทาวน์จะต่อเติม 1.5 เมตร)
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- ประตูรั้วโครงการแบบ รั้วกันไม้กระดก
- สัญญาณกันขโมย



ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ช. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



ทาวน์โฮม ทาวน์เฮนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



Map Description

การเดินทาง

-จากถนนพระราม 2 ฝั่งขาเข้าเมือง (ฝั่งเดียวกันเซ็นทรัลพระราม 2) มุ่งหน้าทางด่วนเฉลิมมหานคร พระราม 9 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 อยู่ฝั่งซ้ายมือ ถัดจากซอย สน.บางมด เลี้ยวเข้าซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 มาประมาณ 600 เมตร โครงการอยู่ฝั่ง ขวา มือ

ทาวน์โฮม ทาวน์อเวนิว พระราม 2 ซ. 30 ห่างจากถนน
ใหญ่ 600 เมตร บ้านพร้อมใช้ พื้นที่ 20 ตรว.



Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....