

ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ



Sale from: 28,000,000 THB
Rent from: 100,000 THB



 Type บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด	 Land -	 Land 211 Sq.Wah	 Building 576 Sq.m
 Brand -	 Beds 4	 Baths 4	 Housekeeping Room -
 Garages 10+	 Floor 3	 Direction ตะวันตก	 Completion Year 2549
 รหัสประกาศ 027623			



ปณยวีร์ ภูทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ รปภ. รักษาความปลอดภัย

✓ ที่จอดรถ



ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ



Description

โฮมออฟฟิศ อาคาร 3 ชั้น หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร ทำเลดี ใกล้ MRT ดิوانนท์ประมาณ 400 เมตร, MRT วงศ์สว่าง และ กระทรวงสาธารณสุข สะดวกเดินทางรอบทิศ

- ที่ดินรวม 211 ตารางวา พร้อมอาคาร 576 ตารางเมตร และที่จอดรถมากถึง 10 คัน
- บ้านหลังแรกในโครงการ ติดป้อมยาม หลังริม ถนนโครงการ

ราคาเสนอขายรวม : 28,000,000 บาท เช่าเดือนละ 100,000 บาท

(ที่มาของราคาเสนอขาย มาจากข้อมูลจากบริษัทฯ ประเมิน)

อาคารสำนักงาน เหมาะกับ ทุกธุรกิจที่ต้องการความคุ้มค่า สะดวกเดินทาง

1. **ทำเลที่ตั้งดี** : โครงการตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพ-นนท์ ที่ตั้งอาคารเป็นหลังแรก หลังริม ติดป้อมยาม รปภ. (ให้ความรู้สึกปลอดภัย) ห่างจากถนนหลักเพียง 20 เมตร เท่านั้น สะดวกเดินทาง ทั้งผู้มาติดต่อ และ พนักงาน
2. **Home Office** หน้าตาดี มีเอกลักษณ์ : อาคาร 3 ชั้น 2 ห้องคู่ Stand Alone ด้าน ซ้าย -ขวา ของอาคาร ผังไม่ติดกับบ้านหลังอื่น มีเพียง 1 เดียวในโครงการ ซึ่งตกแต่ง และทำฟังก์ชันใหม่ให้อาคาร ใช้งานได้ลงตัว หน้าอาคาร ทำ 'ฟาซาด' (Facade) ใหม่ มีภาพลักษณ์ที่ดี ใช้งานกระจกมาช่วยทำให้ดูเป็นอาคารสมัยใหม่ มีสไตล์เฉพาะตัว
3. **พื้นที่ใช้สอยกว้าง โครงการสร้างแข็งแรง** : ส่วนต่อเติมเพิ่ม 216 ตารางเมตร มีใบอนุญาตต่อเติมถูกต้อง ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างของเจ้าของเอง ลักษณะเป็นอาคารแฝด 2 ห้องคู่ หน้ากว้าง 14 เมตร ลึกประมาณ 22 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 576 ตารางเมตร (พื้นที่เท่ากับ 3 ห้อง) จึงเหมาะเป็นโฮมออฟฟิศ Balance ชีวิตการทำงาน และ ครอบครัว พื้นที่ชั้น 1 ทำธุรกิจ สำนักงาน ที่เก็บของ ชั้น 2-3 เป็นที่อยู่อาศัย

**ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ**



a. ชั้น 1 : พื้นที่สำนักงาน กันห้องด้วยบานกระจก 3 ห้อง ทำเป็นห้องประชุม หรือ เป็นแผนกต่าง ๆ ได้ มีห้องน้ำ และ ห้องครัวขนาดใหญ่ (อยู่ด้านหลัง) พื้นทั้งชั้นเป็นแกรนิตโต้

b. ชั้นลอย : มี 2 ห้องอเนกประสงค์ กันด้วยบานกระจก กรอบอะลูมิเนียม และห้องทำงาน มีระเบียงด้านหน้า เป็นส่วนต่อเติมเพิ่มหน้าต่างยาวตลอดหน้าอาคาร ปลุกต้นไม้ไว้ร่มรื่น หรือ หากต้องการทำพื้นที่ใช้สอยเพิ่มก็ได้ พื้นภายในห้องเป็นแกรนิตโต้

c. ชั้น 2 : 2 ห้องนอนขนาดใหญ่ ห้องน้ำ 2 ห้อง พื้นภายในห้องเป็นแกรนิตโต้ พื้นที่ส่วนกลางก่อนขึ้นบันไดเป็น พื้นไม้ปาร์เก้ (มีบันได 2 ผัง)

d. ชั้น 3 : 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ มีห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง พื้นทั้งชั้นเป็นไม้ปาร์เก้ มีระเบียงด้านหน้า (มี Facade คลุมเป็นหลังคา กันร้อน กันฝน), ระเบียงด้านข้าง (มี Facade คลุมเป็นหลังคา กันร้อน กันฝน และยังทำเป็น พื้นที่เก็บของได้) และ ระเบียงด้านหลังกว้างมีความยาวเท่ากับพื้นที่ด้านหน้าอาคาร และมีหลังคาเป็นสเตนเลสคลุมทั้ง พื้นที่

4. ที่ดินมากที่สุดในโครงการ ตอบโจทย์ทุกธุรกิจ : โฉนดที่ดิน 4 แปลง พื้นทั้งหมด 211 ตารางวา หน้ากว้างรวมกว่า 36 เมตร จึงทำให้มีที่จอดรถในพื้นที่ส่วนตัวได้มากถึง 10 คัน+ (ขนาดพื้นที่จอดรถ หน้ากว้าง 22 เมตร ลึก 22 เมตร)

5. ราคาประกาศขายเหมาะสม : ซึ่งได้ผ่านการวิเคราะห์ โดยบริษัท ประเมินกลางที่อยู่ในสมาคม มีข้อมูลเปรียบเทียบราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียง ก่อนตั้งราคาขายแล้ว จึงมั่นใจได้ว่าราคาที่สถาบันการเงินจะประเมินให้ ใกล้เคียงกับ ราคาประกาศขายแน่นอน

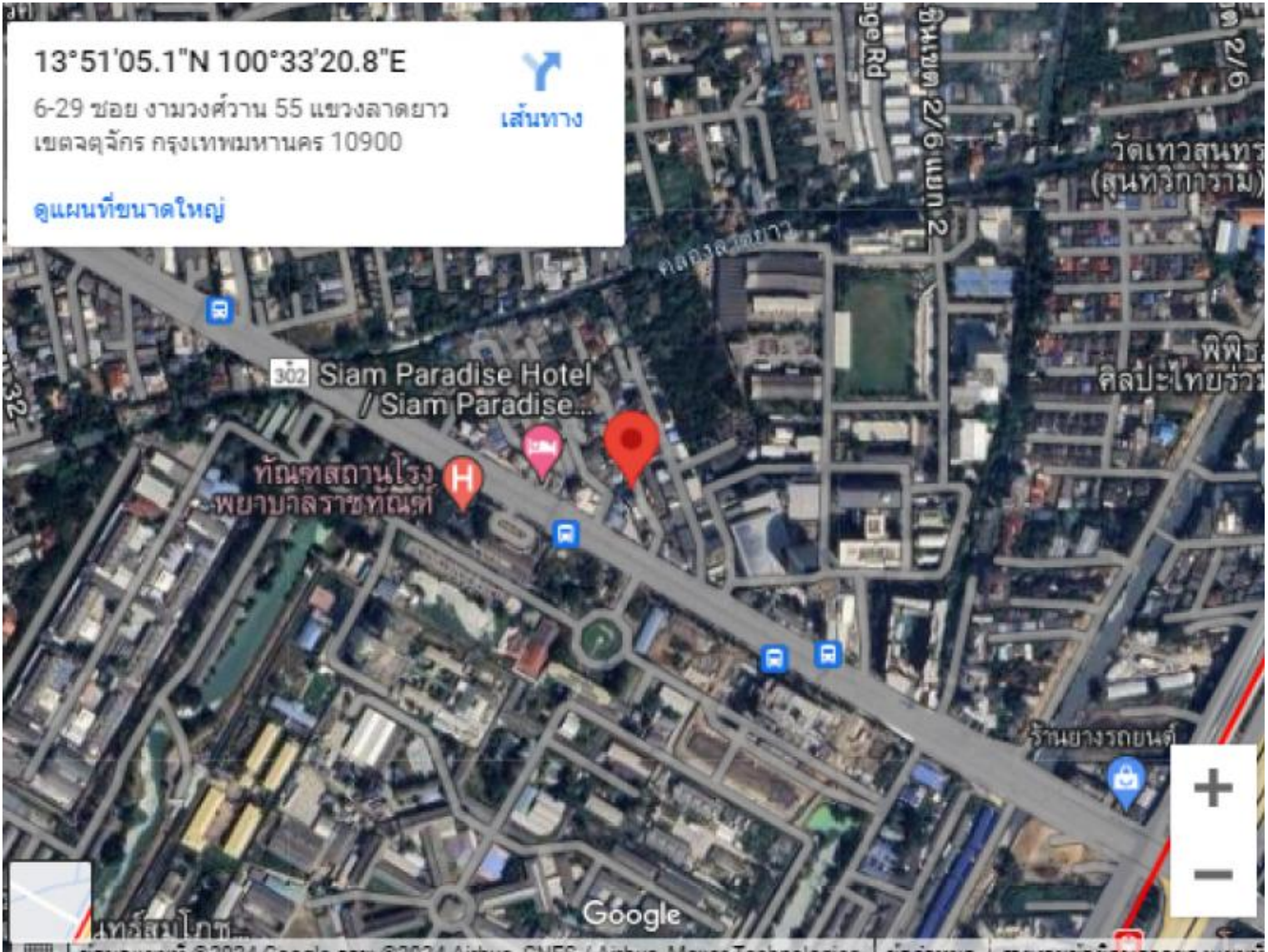
สถานที่ใกล้เคียง

1. ห้างสรรพสินค้า : บีที ดีวานนท์, บีที วงศ์สว่าง, เดอะมอลล์งามวงศ์วาน
2. สถานศึกษา : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
3. สถานพยาบาล : โรงพยาบาลเกษมราษฎร์, โรงพยาบาลนนทเวช, โรงพยาบาลเลอลักษณ
4. สถานที่ราชการ : สำนักงานขนส่งจังหวัดนนทบุรี, กระทรวงสาธารณสุข, สถาบันโรคทรวอก, ศาลว่าการนนทบุรี

ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ



ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ



Map Description

การเดินทาง

-(พิกัด : maps.app.goo.gl/8Bzcc2xiCVoq33ws8)

-จากถนนติวานนท์ (ฝั่งตรงข้ามบึงกิ้ง ดิวานนท์) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนกรุงเทพ-นนท์ ตรงมาประมาณ 1 กิโลเมตร โครงการ ณ สยาม พาร์ค อยู่ซ้ายมือ (ซอยกรุงเทพ-นนท์ 6)

Tel: +66-2-840-2224, +66-2-0234-077
E-mail: greenway@remax.co.th

หน้า 5 / 6

www.greenwayproperty.co.th
17 ตุลาคม 2569

ขาย โฮมออฟฟิศ หมู่บ้าน ณ สยามพาร์ค (ใกล้รถไฟฟ้า)
ห่างจาก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพียง 20 เมตร 211
ตารางวา 10 ที่จอดรถ



-จากถนนนครอินทร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนกรุงเทพ-นนท์ ตรงมาประมาณ 1 กิโลเมตร โครงการ ณ สยาม พาร์ค อยู่ซ้ายมือ (ซอย
กรุงเทพ-นนท์ 6)

-จากถนนวงศ์สว่าง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนกรุงเทพ-นนท์ ตรงมาประมาณ 1.6 กิโลเมตร กลับรถมาประมาณ 500 เมตร โครงการ ณ
สยาม พาร์ค อยู่ซ้ายมือ (ซอยกรุงเทพ-นนท์ 6)

การเดินทางสาธารณะ

-ป้ายรถประจำทางหน้าหมู่บ้าน

-Taxi, มอเตอร์ไซด์

-รถไฟฟ้าสายสีม่วง (สถานีแยกจตุจักร, สถานีวงศ์สว่าง)

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....