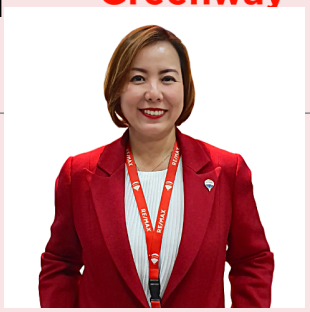
ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้รถไฟฟ้า บ้านปรับปรุงใหม่ ทั้งหลัง ทั้งระ[illegible]ระปางานสี ฝ้าเพดาน

Sale from: 3,200,000 THB

REMAX Greenway



ปุณยวีร์ ภู่ทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Type บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด	Land -	Land 30 Sq.Wah	Building 96 Sq.m
Brand -	Beds 2	Baths 2	Housekeeping Room -
Garages 1	Floor 2	Direction ตะวันออกเฉียงใต้	Completion Year 2534
รหัสประกาศ 027146			







Feature

✓ ถมสูง พร้อมใช้งาน

Amenities

-

ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้รถไฟฟ้า บ้านปรับปรุงใหม่ ทั้งหลัง ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา งามสี ฝ้าเพดาน

Description

4 คุณสมบัติที่โดดเด่นของบ้านหลังนี้ ที่คุณอยากเป็นเจ้าของ (วัสดุที่ใช้ดีมากเหมือนใช้เอง)

1.บ้านแฝด อารมณ์บ้านเดี่ยวหลังเล็ก : เน้น พื้นที่รอบบ้านกว้างมีสนามหญ้าด้านข้างบ้าน

2.ซื้อแล้วเหมือนได้บ้านใหม่ : บ้านปรับปรุงใหม่ทั้งหลัง โทนสีตามสมัยนิยม สีเทา ขาว

a.ปรับพื้นรอบบ้านใหม่ทั้งหมด : พื้นที่จอดรถเป็นปูน, ข้างบ้าน และหลังบ้านเป็นสนามหญ้า สามารถเดินเล่น หรือ ทำสถานที่ให้เป็นที่เก็บของ ห้องเพิ่มได้

b.เปลี่ยนพื้นภายในบ้านใหม่ : ชั้น 1 เป็นแกรนิตโต้โทนเทาอ่อน ชั้น 2 พื้นลามิเนตลายไม้ เหมือนโครงการใหม่ที่สมัยนี้นิยมใช้ (ปูกระเบื้องตรงระเบียงชั้น2 ด้วย)

c.เปลี่ยนประตู หน้าต่าง ให้ใหม่ทุกบาน : เลือกประตูมาตรฐาน พร้อมบานพับ SUS. 304 และหน้าต่าง เป็นแบบสมัยใหม่อะลูมิเนียมอบขาว กระจก ทำให้บ้านสว่าง

d.เปลี่ยนระบบไฟฟ้าใหม่ : รื้อสายไฟเก่าที่อายุหลายปีออก และเปลี่ยนสายไฟฟ้าใหม่ทุกจุดในบ้าน รวมถึงระบบแสงสว่าง สวิตช์ไฟ ปลั๊กไฟ รุ่นใหม่ สบายใจระยะยาวได้ เปลี่ยน เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) ใหม่เอี่ยม

e.ระบบท่อระบายน้ำ : วางระบบท่อระบายน้ำใหม่ภายนอก มีก๊อกรดน้ำต้นไม้ให้ด้วย และภายในบ้าน

f.ห้องน้ำใหม่ : เปลี่ยนสุขภัณฑ์ใหม่ทุกจุด (แยกส่วนเปียก ส่วนแห้ง) เช่น ก๊อกน้ำ,อ่างล้างมือ COTTO, สายชำระ, Shower ปูพื้นห้องน้ำใหม่ ผนังกระเบื้องปูถึงเพดาน ทำความสะอาดง่าย สะอาดใหม่ ไม่เคยใช้งาน

g.ทาสีใหม่ทั้งภายใน ภายนอก : สีภายนอก สีโทนสีเทาสไตล์โมเดิร์น ภายในบ้านทาสี (เพื่อความเนี้ยบ เหมือนเป็นบ้านอยู่อาศัยเอง ก่อนทาสีมีการ Skim ผนังให้เรียบเนียนด้วย *ต้องจ่ายค่าช่างเพิ่ม*)

h.งานอื่น ๆ เก็บเนี้ยบ : เพราะเป็นช่างฝีมืองานโครงการ เช่น เปลี่ยนฝ้าเพดานใหม่ พร้อมทาสี, เปลี่ยนบันไดใหม่ทั้งชุด พร้อมราวจับ พื้นบันไดสีเดียวกับพื้นชั้น2, แท็งค์น้ำใหม่, ปั๊มน้ำใหม่, ปูหญ้าเทียมให้ด้านหลังบ้าน (เผื่อต่อเติมครัวนอกได้)

3.โครงสร้างแข็งแรง : บ้านโครงสร้างดี ใช้โครงสร้างเดิมที่เพิ่มเติมคือ การ Decorate ใหม่

4.มีที่จอดรถส่วนตัวในบ้าน : พร้อมทำสโลปขับรถเข้ามาจอดในบ้านได้สบาย ๆ ไม่อึดอัด ยังมีพื้นที่เดินเข้าบ้านได้

ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้รถไฟฟ้า บ้านปรับปรุงใหม่ ทั้งหลัง ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา งานสี ฝ้าเพดาน

สถานที่ใกล้เคียง ระยะทางโดยประมาณ

:: สถานที่ใกล้เคียง :: รัศมีประมาณ 5-6 กิโลเมตรจากโครงการ

- Shopping : 7-Eleven, HomePro กัลปพฤกษ์, Big C กัลปพฤกษ์, Lotus บางแค, The Mall บางแค, Seacon บางแค, Makro บางบอน และตลาดบางแค
- BTS : สถานีบางหว้า, สถานีวุฒากาศ ประมาณ 5 กม.
- MRT : สถานีบางแค ประมาณ 3.5 กม.
- สถานศึกษา : โรงเรียนนานาชาติ British Columbia, โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์, โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนาภิเษก, ม.สยาม
- สถานพยาบาล : โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค, โรงพยาบาลบางปะกอก 8
- การเดินทางสะดวกทุกเส้นทาง : ถนนกัลปพฤกษ์, ถนนราชพฤกษ์, บางแค (แยกหนองใหญ่), ถนนเอกชัย, ถนนเพชรเกษม, ถนนกาญจนาภิเษก, ถนนพุทธมณฑลสาย1-2, ถนนพระราม 2








ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้











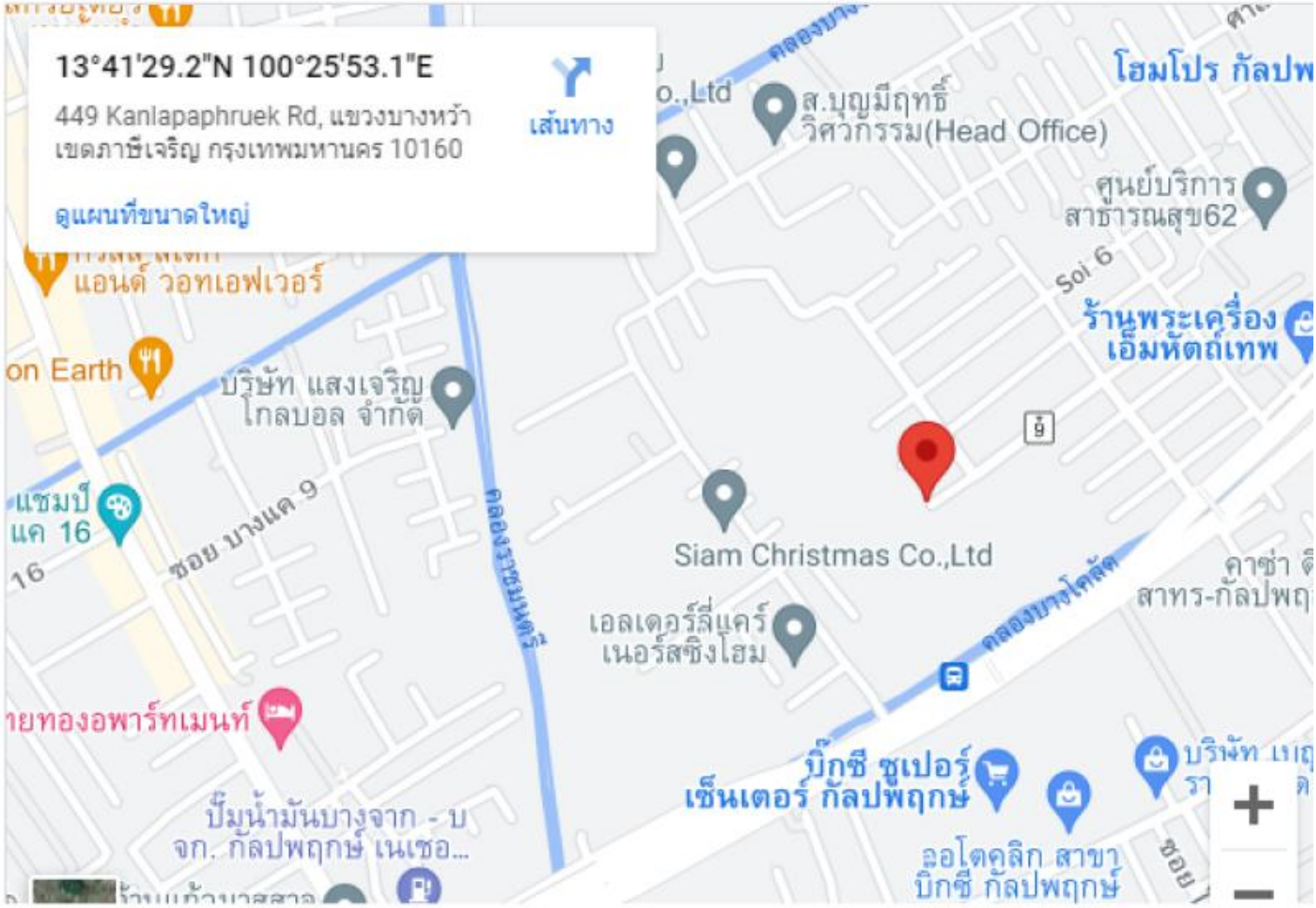



ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้ [illegible] ประปา









Map Description

การเดินทาง

พิกัดถึงหน้าบ้าน : https://maps.app.goo.gl/KzYnbpBxXNGunBZf7?g_st=il

ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนาภิเษก ใกล้รถไฟฟ้า บ้านปรับปรุงใหม่ ทั้งหลัง ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา งานสี ฝ้าเพดาน

เริ่มต้นที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ขับตรงมาทางทิศตะวันตกประมาณ 1 กม. ถึงสี่แยกไฟแดงกัลปพฤกษ์ ผ่าน บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กัลปพฤกษ์ ต่อมาอีกประมาณ 1 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าหมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ตรงไปตามทางเลี้ยวซ้ายเข้าซอย 8 ตรงไป บ้านอยู่ขวามือ ก่อนหลังสุดท้าย

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....