

ขาย บ้านแฝด อินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่ เนื้อที่ 30 ตรว. ค่ำม 3.2 ล่ำน



Sale from: 3,200,000 THB



Type

บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด



Land

-



Land

30 Sq.Wah



Building

96 Sq.m



Brand

-



Beds

2



Baths

2



Housekeeping Room

-



Garages

2



Floor

2



Direction

ตะวันออกเฉียงใต้



Completion Year

2534



รหัสประกาศ
027141



ปุ่นยวีร์ ภู่ทอง

0898968724

poonyaweer@gmail.com

Feature

✓ สภาพดีพร้อมอยู่

Amenities

✓ แท้งค์น้ำ

✓ ที่จอดรถ



Description

ขาย บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตารางวา หมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ โครงการติดถนนกัลปพฤกษ์ เดินทางสะดวกทั้งเข้าสาทร และไปถนนเอกชัย บางบอน กาญจนภิเษก ใกล้รถไฟฟ้า บ้านปรับปรุงใหม่ ทั้งหลัง ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา งานสี ฝ้าเพดาน พร้อมหีวกระเป่าเข้าอยู่ได้เลย วัสดุดีมาก

- ราคาพิเศษ!! ได้บ้านใหม่ ทำเลดี บ้านแฝด 2 ชั้น 30 ตร.ว. เพียง 3,200,000 บาท
- ที่ตั้ง : ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
- ทำเลดี ห่างถนนกัลปพฤกษ์ เพียง 350 เมตร ได้บ้านใหม่

4 คุณสมบัติที่โดดเด่นของบ้านหลังนี้ ที่คุณอยากเป็นเจ้าของ (วัสดุที่ใช้ดีมากเหมือนใช้เอง)

1.บ้านแฝด อารมณ์บ้านเดี่ยวหลังเล็ก : เน้น พื้นที่รอบบ้านกว้างมีสนามหญ้าด้านข้างบ้าน

2.ซื้อแล้วเหมือนได้บ้านใหม่ : บ้านปรับปรุงใหม่ทั้งหลัง โทนสีตามสมัยนิยม สีเทา ขาว

a.ปรับพื้นรอบบ้านใหม่ทั้งหมด : พื้นที่จอดรถเป็นปูน, ข้างบ้าน และหลังบ้านเป็นสนามหญ้า สามารถเดินเล่น หรือ ทำสถานที่ให้เป็นที่พักของ ห้องเพิ่มได้

b.เปลี่ยนพื้นภายในบ้านใหม่ : ชั้น 1 เป็นแกรนิตโต้โทนเทาอ่อน ชั้น 2 พื้นลามิเนตลายไม้ เหมือนโครงการใหม่ ที่สมัยนี้นิยมใช้ (ปูกระเบื้องตรงระเบียบชั้น2 ด้วย)

c.เปลี่ยนประตู หน้าต่าง ให้ใหม่ทุกบาน : เลือกประตูมาตรฐาน พร้อมบานพับ SUS. 304 และหน้าต่าง เป็นแบบสมัยใหม่อะลูมิเนียมขอบขาว กระจก ทำให้บ้านสว่าง

d.เปลี่ยนระบบไฟฟ้าใหม่ : รื้อสายไฟเก่าที่อายุหลายปีออก และเปลี่ยนสายไฟฟ้าใหม่ทุกจุดในบ้าน รวมถึงระบบแสงสว่าง สวิตช์ไฟ ปลั๊กไฟ รุ่นใหม่ สบายใจระยะยาวได้ เปลี่ยน เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) ใหม่เยี่ยม

e.ระบบท่อระบายน้ำ : วางระบบท่อระบายน้ำใหม่ภายนอก มีก๊อกรดน้ำต้นไม้ให้ด้วย และภายในบ้าน

f.ห้องน้ำใหม่ : เปลี่ยนสุขภัณฑ์ใหม่ทุกจุด (แยกส่วนเปียก ส่วนแห้ง) เช่น ก๊อกน้ำ,อ่างล้างมือ COTTO, สายชำระ, Shower ปูพื้นห้องน้ำใหม่ ผนังกระเบื้องปูถึงเพดาน ทำความสะอาดง่าย สะอาดใหม่ ไม่เคยใช้งาน

g.ทาสีใหม่ทั้งภายใน ภายนอก : สีภายนอก สีโทนสีเทาสดโลโก้โมเดิร์น ภายในบ้านทาสี (เพื่อความเนียน เหมือน

ขาย บ้านแฝด อินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่ เนื้อที่ 30 ตรว. คุ่ม 3.2 ล้าน



เป็นบ้านอยู่อาศัยเอง ก่อนทาสีมีการ Skim ผนังให้เรียบเนียนด้วย *ต้องจ่ายค่าช่างเพิ่ม*)

h.งานอื่น ๆ เก็บเหี้ยบ : เพราะเป็นช่างฝีมืองานโครงการ เช่น เปลี่ยนฝ้าเพดานใหม่ พร้อมทาสี, เปลี่ยนบันไดใหม่ทั้งชุด พร้อมราวจับ พื้นบันไดสีเดียวกับพื้นชั้น2, แทงค์น้ำใหม่, บิ๊มน้ำใหม่, ปูหญ้าเทียมให้ด้านหลังบ้าน (เผื่อต่อเติมครัวนอกได้)

3.โครงสร้างแข็งแรง : บ้านโครงสร้างดี ใช้โครงสร้างเดิมที่เพิ่มเติมคือ การ Decorate ใหม่

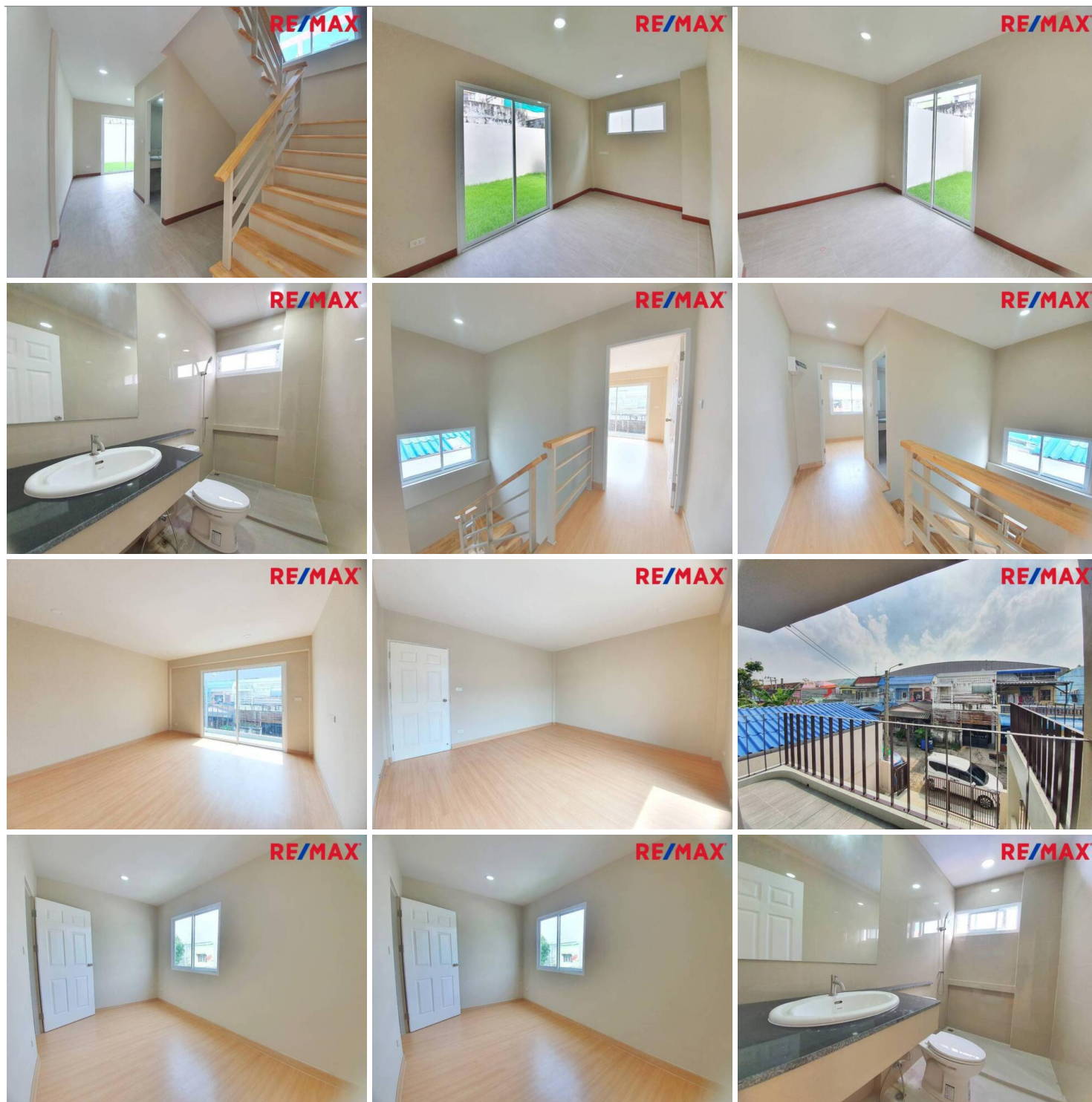
4.มีที่จอดรถส่วนตัวในบ้าน : พร้อมทำสโลปขับรถเข้ามาจอดในบ้านได้สบาย ๆ ไม่อึดอัด ยังมีพื้นที่เดินเข้าบ้านได้สะดวก หากมีการขึ้น-ลงของมีพื้นที่เหลือ ๆ เพียงพอแน่นอน

:: สถานที่ใกล้เคียง :: รัศมีประมาณ 5-6 กิโลเมตรจากโครงการ

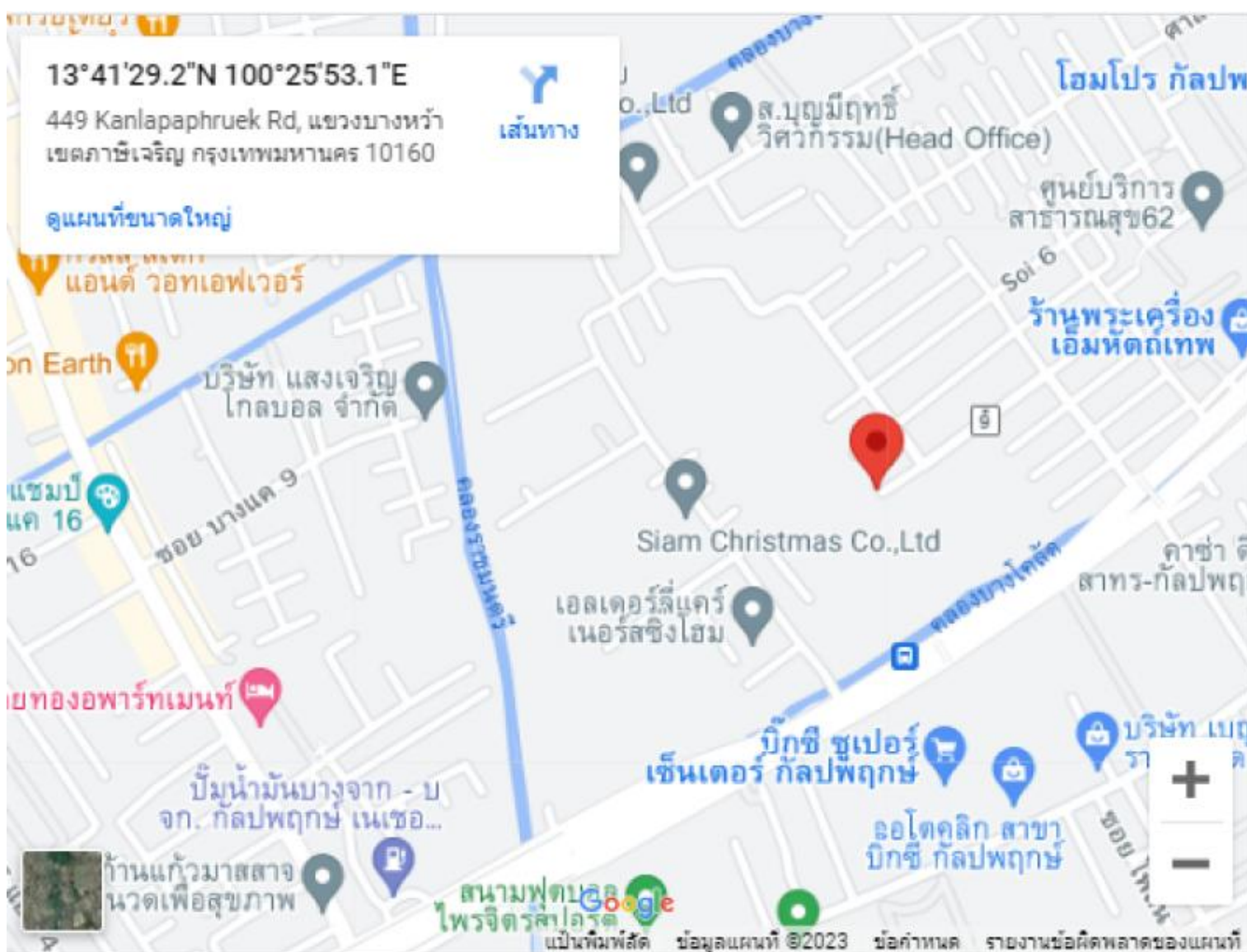
- Shopping : 7-Eleven, HomePro กัลปพฤกษ์, Big C กัลปพฤกษ์, Lotus บางแค, The Mall บางแค, Seacon บางแค, Makro บางบอน และตลาดบางแค
- BTS : สถานีบางหว้า, สถานีวุฒากาศ ประมาณ 5 กม.
- MRT : สถานีบางแค ประมาณ 3.5 กม.
- สถานศึกษา : โรงเรียนนานาชาติ British Columbia, โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์, โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนภิเษก, ม.สยาม
- สถานพยาบาล : โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค, โรงพยาบาลบางปะกอก 8
- การเดินทางสะดวกทุกเส้นทาง : ถนนกัลปพฤกษ์, ถนนราชพฤกษ์, บางแค (แยกหนองใหญ่), ถนนเอกชัย, ถนนเพชรเกษม, ถนนกาญจนาภิเษก, ถนนพุทธมณฑลสาย1-2, ถนนพระราม 2



ขาย บ้านแฝด อินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่ เนื้อที่ 30 ตรว. คุ่ม 3.2 ล้าน



ขาย บ้านแฝด อินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่ เนื้อที่ 30 ตรว. ค่ำ 3.2 ล้าน



Map Description

การเดินทาง

ขาย บ้านแฝด อินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ปรับปรุงใหม่ พร้อมอยู่ เนื้อที่ 30 ตรว. คุ่ม 3.2 ล้าน



พิกัดถึงหน้าบ้าน : https://maps.app.goo.gl/KzYnbpBxXNGunBZf7?g_st=il

เริ่มต้นจากถนนบางบอน 1 มุ่งหน้าถนนกัลปพฤกษ์ เจอสี่แยก เลี้ยวขวา เข้าถนนกัลปพฤกษ์ ผ่าน บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ กัลปพฤกษ์ ฝั่งขวามือ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าหมู่บ้านอินทราวิลล่า กัลปพฤกษ์ ตรงไปตามทางเลี้ยวซ้ายเข้าซอย 8 ตรงไป บ้านอยู่ขวามือ ก่อนหลังสุดท้าย

Note:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....